**ტენდერი**

**ოფისის სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები შპს „დიპლომატ ჯორჯიას“ კუთვნილ ტერიტორიაზე**

**№ 04.04.2024**

**ტენდერის აღწერილობა**

"დიპლომატი" საერთაშორისო სადისტრიბუციო კომპანიაა, რომელიც წარმოადგენს მსოფლიოს პრემიუმ კლასის კომპანიების წამყვან ბრენდებს მსოფლიოს ხუთ ქვეყანაში. დიპლომატი საქართველოში საქმიანობას ეწევა 2008 წლიდან და წარმოადგენს ქვეყანაში წამყვან სადისტრიბუციო კომპანიას, რომელიც ახორციელებს საერთაშორისო კომპანიების P&G-ის და Nestle-ს სამომხმარებლო და კვების პროდუქტების დისტრიბუციას საქართველოში.

**შპს „დიპლომატ ჯორჯია“ აცხადებს ტენდერს 2 ლოტად:**

**ლოტი N1 (ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10):**

* **ოფისის სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები;**
* **ოფისის საინჟინრო სისტემების მოწყობა.**

1. საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 01.19.17.001.044;
2. ოფისის სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების, ასევე საინჟინრო სისტემების მოწყობა საპროექტო დოკუმენტაციის, დანართი N2 და დანართი N3-ის შესაბამისად - **პირველი სართულის გარეშე**;
3. მონაწილემ ასევე უნდა მოახდინოს საპროექტო ტერიტორიის დათვალიერება და მოამზადოს კომერციული წინადადება დანართი N4-ის შესაბამისად, დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ.

**ლოტი N2 (ქალაქი თბილისი , თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩის I შესახვევი N10):**

* **ოფისის სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები;**
* **ოფისის პირველ სართულზე სამზარეულოს მიშენება/გაფართოების სამუშაოები;**
* **ოფისის და სამზარეულოს საინჟინრო სისტემების მოწყობა.**

1. საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო კოდია: 01.19.17.001.044;
2. ოფისის სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების, ასევე საინჟინრო სისტემების მოწყობა საპროექტო დოკუმენტაციის, დანართი N2 და დანართი N3-ის შესაბამისად - **პირველი სართულის ჩათვლით**;
3. მონაწილემ ასევე უნდა მოახდინოს საპროექტო ტერიტორიის დათვალიერება და მოამზადოს კომერციული წინადადება დანართი N4-ის შესაბამისად, დამატებით ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ.

**მონაწილის მხრიდან წარმოსადგენი ინფორმაცია / დოკუმენტაცია:**

* კომპანიის რეკვიზიტები (სრული დასახელება, ს/კ, ელ.ფოსტა და ტელ. ნომერი).
* კომერციული წინადადება:
  + მონაწილემ უნდა მოამზადოს ხარჯთაღრიცხვის ფაილები “**lump sum**” და ”**Turn key**” პრინციპით (ლოტი N1 & ლოტი N2) დანართი N5-ის შესაბამისად, რომელიც უნდა მოიცავდეს პროექტის სრულ ღირებულებას;
  + კომპანია იტოვებს უფლებას, რომ აღნიშნული პროექტის განფასება მოითხოვოს დეტალური BOQ -ს სახით.
  + პროექტის შესრულების გრაფიკი (Microsoft Project & PDF ვერსია);
  + გადახდის პირობები (საჭიროების შემთხვევაში).
* ფასების წარმოდგენა დასაშვებია მხოლოდ საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში (ლარი). ფასები უნდა მოიცავდეს ამ კონკურსით გათვალისწინებულ ყველა ხარჯსა და კანონით გათვალისწინებულ გადასახადებს.
* ბოლო 3 წლის განმავლობაში ანალოგიური მომსახურების გაწევის გამოცდილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (სასურველია მინ. 5 პროექტი).
* მინიმუმ 3 სარეკომენდაციო წერილი.
* მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარდგენისათვის საჭირო ყველა დოკუმენტაცია შეგიძლიათ იხილოთ თანდართულ ფაილებში.
* ყველა მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარდგენა უნდა მოხდეს მითითებული ვადის ამოწურვამდე, ელექტრონულად ტენდერების ვებ გვერდზე [www.Tenders.ge](http://www.Tenders.ge)
* მონაწილის მიერ წარმოდგენილი წინადადება ძალაში უნდა იყოს წინადადებების მიღების თარიღიდან 60 (სამოცი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

*შენიშვნა: წინადადების წარდგენის მომენტისთვის პრეტენდენტი არ უნდა იყოს გაკოტრების პროცესში, ლიკვიდაციის პროცესში და საქმიანობის დროებით შეჩერების მდგომარეობაში.*

**სატენდერო პროცედურები და ვადები:**

* წინადადების მიწოდების საბოლოო ვადაა **2024 წლის 10 მაისი, 12:00 საათი.**
* **სამშენებლო ხელშეკრულების ნიმუში წარდგენილი იქნება შპს „დიპლომატ ჯორჯია“-ს მიერ (იხ. თანდართული ფაილი)**
* სატენდერო პერიოდის დასრულების შემდეგ მოხდება ყველა იმ კომპანიის განაცხადის განხილვა, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს სატენდერო წინადადებაში მოცემულ ყველა საჭირო დოკუმენტაციას. საპროექტო კომპანიის შერჩევა და გამარჯვებულად გამოვლენა მოხდება წარმოდგენილი ფასის, გამოცდილებისა და კვალიფიკაციის შესაბამისად.
* მონაწილეების მიერ წარმოდგენილი არასწორი ან არასრულყოფილი წინადადება არ განიხილება.
* ყველა სრულყოფილად წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა მოხდება შპს „დიპლომატ ჯორჯიას“ სატენდერო კომიტეტის მიერ, რომელიც გამოავლენს გამარჯვებულს.

**სამუშაოების დაწყების და დასრულების ვადები:**

**ლოტი N1:**

დაწყება - 2024 წლის 20 მაისი;

დასრულება - სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვე.

* **სამუშაოების შესრულების ვადა არის 3 თვე (90 კალენდარული დღე).**

შემდეგი სამუშაოები უნდა ჩაბარდეს ეტაპებად (თუმცა მიმდინარეობა იქნება პარალელური):

* სარემონტო ნაწილი;
* ელექტრული ნაწილი;
* სუსტი დენების ნაწილი;
* წყალმომარაგება-კანალიზაცია და სანიაღვრე/წყალარინების ნაწილი;
* სახანძრო წყალსადენის ნაწილი;
* გათბობა-კონდიცირება და ვენტილაციის ნაწილი;
* პროექტით გათვალისწინებული სხვა სამუშაოები.

**ლოტი N2:**

დაწყება - 2024 წლის 20 მაისი;

დასრულება - სამუშაოების დაწყებიდან 4 თვე.

* **სამუშაოების შესრულების ვადა არის 4 თვე (120 კალენდარული დღე).**

შემდეგი სამუშაოები უნდა ჩაბარდეს ეტაპებად (თუმცა მიმდინარეობა იქნება პარალელური):

* სამშენებლო ნაწილი;
* სარემონტო ნაწილი;
* ელექტრული ნაწილი;
* სუსტი დენების ნაწილი;
* წყალმომარაგება-კანალიზაცია და სანიაღვრე/წყალარინების ნაწილი;
* სახანძრო წყალსადენის ნაწილი;
* გათბობა-კონდიცირება და ვენტილაციის ნაწილი;
* პროექტით გათვალისწინებული სხვა სამუშაოები.
* **ხელშეკრულების შაბლონი წარდგენილი იქნება შპს დიპლომატ ჯორჯიას მხრიდან.**
* **გამარჯვებული კომპანიის მხრიდან სავალდებულოა ხელშეკრულების საავანსო ღირებულების საბანკო გარანტიის წარდგენა.**
* შპს „დიპლომატ ჯორჯია“ უფლებას იტოვებს თვითონ შეცვალოს ტენდერის დასრულების ვადა, შეცვალოს კონკურსის პირობები, ან შეწყვიტოს მისი მიმდინარეობის ნებისმიერ ეტაპზე.

**საკონტაქტო ინფორმაცია:**

**პროექტის მენეჯერი**

საკონტაქტო პირი: გიორგი ღარიბაშვილი

ელ. ფოსტა: [**g.gharibashvili@diplomat-global.com**](mailto:g.gharibashvili@diplomat-global.com)

ტელ: +995 **577 20 03 42**

**შესყიდვების სუპერვაიზერი**

საკონტაქტო პირი: თამარ იმერლიშვილი

ელ. ფოსტა: [constructionteam@diplomat.ge](mailto:constructionteam@diplomat.ge)

ტელ: +995 571 77 22 11

**შესყიდვების მენეჯერი:**

საკონტაქტო პირი: ბაკო ხაბურძანია

ელ. ფოსტა: [B.khaburdzania@diplomat.ge](mailto:B.khaburdzania@diplomat.ge)

ტელ: +995 577 14 44 40