**გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის გეგმიური ტექნიკური მომსახურება**

საქართველოს ბანკის სათაო ოფისი

|  |  |
| --- | --- |
| სს საქართველოს ბანკის სათავო ოფისის შენობა გაგარინის N29 | |
|
| გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის ტექნიკური სამუშაოების ჩატარების ადგილები ბლოკი ABC | სამუშაოების პერიოდულობა |
| გეგმიური მომსახურება | |
| ბლოკი A | |
| * გათბობა-გაგრილების სისტემების რევიზია ყველა სართულზე და ოთახში * გათბობა-გაგრილების მილგაყვანილობის შემოწმება (ყველა შახტაში) * გათბობა-გაგრილების თერმოსტატების შემოწმება ყველა სართულზე და ოთახში * სავენტილაციო დანადგარის რევიზია | 2 თვეში ერთხელ |
| ბლოკი B | |
| * გათბობა-გაგრილების სისტემების რევიზია ყველა სართულზე და ოთახში * გათბობა-გაგრილების მილგაყვანილობის შემოწმება (ყველა შახტაში) * გათბობა-გაგრილების თერმოსტატების შემოწმება ყველა სართულზე და ოთახში * სავენტილაციო დანადგარის რევიზია * საქვაბის რევიზია * სატუმბი სადგურის რევიზია * ჩილერები რევიზია (სეზონზე) | 2 თვეში ერთხელ |
| ბლოკი C | |
| * გათბობა-გაგრილების სისტემების რევიზია ყველა სართულზე და ოთახში * გათბობა-გაგრილების მილგაყვანილობის შემოწმება (ყველა შახტაში) * გათბობა-გაგრილების თერმოსტატების შემოწმება ყველა სართულზე და ოთახში * სავენტილაციო დანადგარის რევიზია | 2 თვეში ერთხელ |
| LOBBY (შუშის კუბი) | |
| * გათბობა-გაგრილების სისტემების რევიზია მთლიან სივრცეში * გათბობა-გაგრილების სისტემების რევიზია საკონფერენციო დარბაზებში * გათბობა-გაგრილების თერმოსტატების შემოწმება მთლიან სივრცეში * სავენტილაციო დანადგარის რევიზია * წყალზე მომუშავე შემათბობლების, კალორიფერების რევიზია | 2 თვეში ერთხელ |

|  |  |
| --- | --- |
| საქვაბე - 2 ცალი:   1. გათბობის სტაციონალური ქვაბების სრული ტექნიკური რევიზია 2. კომბინირებული სანთურების სრული ტექნიკური რევიზია/   საჭიროების შემთხვევაში რეგულირება   1. წყლის ტუმბოების სრული ტექნიკური რევიზია 2. გათბობის გამანაწილებელ კოლექტორზე არსებული   ჩამკეტ-მარეგულირებელი არმატურის სრული ტექნიკური  რევიზია   1. წყლის ბოილერების სრული ტექნიკური რევიზია 2. გათბობის სისტემაში წნევის რეგულირება   ჩილერი - 3 ცალი:   1. ჩილერის ტექნიკური რევიზია 2. ჩილერის წმენდა/რეცხვა 3. გაგრილების კოლექტორზე არსებული ჩამკეტ-მარეგულირებელი   არმატურის სრული ტექნიკური რევიზია   1. წყლის ტუმბოების ტექნიკური რევიზია   სავენტილაციო დანადგარები (AHU) – 4 ცალი:   1. AHU-ს ფილტრების წმენდა 2. რეკუპერატორის წმენდა 3. AHU-ს შიდა კორპუსის წმენდა 4. AHU-ს ფილტრების დამზადება (საჭიროებისამებრ)   HVAC შიდა ბლოკები - 390 ცალი:   1. წყლის ფილტრების წმენდა 2. ჰაერის ფილტრების წმენდა 3. თერმოსტატების შემოწმება 4. მილგაყვანილობის რევიზია (ყველა ტექნიკურ ოთახში) | VRF სისტემა - 5 ცალი:   1. გარე ბლოკების რევიზია 2. გარე ბლოკების წმენდა/რეცხვა 3. შიდა ბლოკების ფილტრების წმენდა 4. შიდა ბლოკების დამბერი ვენტილატორის წმენდა   SPLIT/ინვერტერი/კოლონური/ჭერი-იატაკი/არხული/დასადგმელი/მულტი-სპლიტი - 4 ცალი:   1. გარე ბლოკების წმენდა/რეცხვა 2. შიდა ბლოკების ფილტრების წმენდა 3. შიდა ბლოკების დამბერი ვენტილატორის წმენდა 4. მაცივარაგენტის წნევის შემოწმება |

**სისტემები და მომსახურების პერიოდულობა**

სს საქართველოს ბანკის ოფისები

გათბობა-გაგრილება, ვენტილაციის გეგმიური ტექნიკური მომსახურება

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ოფისები და ფილიალები | სისტემები | სამუშაოების პერიოდულობა |
| ცენტრალური საწყობი და არქივი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * ჩილერი * აჰუ * არხული ვენტილატორი * ელექტრო ტენი | 6 თვეში ერთხელ |
| ქოლ-ცენტრი CSB | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * თბური ფარდა * არხული ვენტილატორი * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| საკასო ცენტრები | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 2 თვეში ერთხელ |
| WM ფილიალები | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 2 თვეში ერთხელ |
| CB პუშკინის #3 | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 2 თვეში ერთხელ |
| IT-Tower ოფისი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 2 თვეში ერთხელ |
| IT ვაჟა-ფშაველა | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * გათბობის ქვაბი * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 2 თვეში ერთხელ |
| IT გაგარინი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * აჰუ * ჩილერი * საქვაბე * თბური ფარდა | 2 თვეში ერთხელ |
| ბექოფისი ბახტრიონზე | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| ქოლ-ცენტრი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| ტრენინგ ცენტრი მიცკევიჩი | * სპლიტ სისტემა * გათბობის ქვაბი * ჩილერი * არხული ვენტილატორი | 3 თვეში ერთხელ |
| RB Risk ყიფშიძის 7 | * სპლიტ სისტემა * გათბობის ქვაბი * არხული ვენტილტორი | 2 თვეში ერთხელ |
| ქოლ-ცენტრი პეკინის 16 | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვეტილატორი * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| არქივი კოსტავას 70 | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი | 3 თვეში ერთხელ |
| 4B ფილიალები | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * არხული ვენტილატორი * რეკუპერატორი * თბური ფარდა | 3 თვეში ერთხელ |
| SOLO ფილიალ(ებ)ი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * ელექტრო ტენი * თბური ფარდა | 3 თვეში ერთხელ |
| ახალი დიზაინის Dinn ფილიალ(ებ)ი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| სალომბარდო სერვის ცენტრ(ებ)ი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| ექსპრეს დიზაინის ფილიალები | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| ექსპრეს მეტროს დიზაინის ფილიალ(ებ)ი | * სპლიტ სისტემა * არხული ვენტილატორი * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |
| ძველი ტიპის სტანდარტული ფილიალ(ებ)ი | * VRF სისტემა * სპლიტ სისტემა * რეკუპერატორი * არხული ვენტილატორი * თბური ფარდა * ელექტრო ტენი | 3 თვეში ერთხელ |

**დანართი N3-მომსახურების აღწერილობა**

VRF სისტემა:

1. გარე ბლოკების რევიზია
2. გარე ბლოკების წმენდა
3. შიდა ბლოკების ფილტრების წმენდა

SPLIT/ინვერტერი/კოლონური/ჭერი-იატაკი/არხული/დასადგმელი/მულტი-სპლიტი:

1. გარე ბლოკების წმენდა
2. შიდა ბლოკების ფილტრების წმენდა
3. შიდა ბლოკების დამბერი ვენტილატორის წმენდა
4. მაცივარაგენტის წნევის შემოწმება

სავენტილაციო დანადგარები (AHU):

1. AHU-ს ფილტრების წმენდა
2. რეკუპერატორის წმენდა
3. AHU-ს შიდა კორპუსის წმენდა
4. AHU-ს ფილტრების დამზადება (საჭიროებისამებრ)

HVAC შიდა ბლოკები:

1. წყლის ფილტრების წმენდა
2. ჰაერის ფილტრების წმენდა
3. თერმოსტატების შემოწმება
4. მილგაყვანილობის რევიზია (ყველა ტექნიკურ ოთახში)

გათბობის ქვაბი:

1. გათბობის ქვაბის სრული ტექნიკური რევიზია
2. საჭიროების შემთხვევაში სანთურის რეგულირება
3. წყლის წნევის შემოწმება
4. რადიატორების დაჰაერება
5. წყლის ფილტრის შემოწმება

ჰაერის ფარდა:

1. ფილტრების წმენდა
2. თერმოსტატების შემოწმება
3. ტემპერატურის გაზომვა

**დანართი N4 სიტემები და რაოდენობები**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ფილიალი | სისტემა | რაოდ |
| სათავო ოფისი | სტაციონალური ქვაბი | 2 |
| ჩილერი | 3 |
| VRF | 5 |
| სპლიტ სისტემა | 4 |
| წყლის ბოილერი | 2 |
| წყლის ტუმბო | 13 |
| ცენტრალური საწყობის და არქივი | VRF სისტემა | 2 |
| სპლიტ სისტემა | 4 |
| რეკუპერატორი | 2 |
| ქოლ-ცენტრი CSB | VRF სისტემა | 4 |
| სპლიტ სისტემა | 2 |
| საკასო ცენტრები | VRF სისტემა | 15 |
| სპლიტ სისტემა | 10 |
| რეკუპერატორი | 7 |
| WM ფილიალი | VRF სისტემა | 5 |
| სპლიტ სისტემა | 2 |
| რეკუპერატორი | 2 |
| CB პუშკინის #3 | VRF სისტემა | 3 |
| სპლიტ სისტემა | 3 |
| IT-Tower ოფისი | VRF სისტემა | 12 |
| სპლიტ სისტემა | 5 |
| რეკუპერატორი | 9 |
| IT ვაჟა-ფშაველა | VRF სისტემა | 8 |
| სპლიტ სისტემა | 2 |
| გათბობის ქვაბი | 9 |
| რეკუპერატორი | 9 |
| IT მეჰდი | VRF სისტემა | 2 |
| სპლიტ სისტემა | 3 |
| რეკუპერატორი | 2 |
| ბექოფისი ბახტრიონზე | VRF სისტემა | 6 |
| სპლიტ სისტემა | 2 |
| რეკუპერატორი | 5 |
| გოთუა ქოლ-ცენტრი | VRF სისტემა | 3 |
| სპლიტ სისტემა | 2 |
| რეკუპერატორი | 3 |
| ტრენინგ ცენტრი მიცკევიჩი | სპლიტ სისტემა | 1 |
| გათბობის ქვაბი | 1 |
| ჩილერი | 1 |
| RB Risk ყიფშიძის 7 | სპლიტ სისტემა | 5 |
| გათბობის ქვაბი | 2 |
| ქოლ-ცენტრი პეკინის 16 | VRF სისტემა | 1 |
| სპლიტ სისტემა | 2 |
| რეკუპერატორი | 1 |
| არქივი კოსტავას 70 | VRF სისტემა | 4 |
| სპლიტ სისტემა | 3 |
| რეკუპერატორი | 1 |
| 4B ფილიალი | VRF სისტემა | 3 |
| სპლიტ სისტემა | 1 |
| SOLO ფილიალ(ებ)ი | VRF სისტემა | 20 |
| სპლიტ სისტემა | 11 |
| ახალი დიზაინის Dinn ფილიალ(ებ)ი | VRF სისტემა | 64 |
| სპლიტ სისტემა | 50 |
| სალომბარდო სერვის ცენტრ(ებ)ი | VRF სისტემა | 14 |
| სპლიტ სისტემა | 22 |
| ექსპრეს დიზაინის ფილიალები | VRF სისტემა | 28 |
| სპლიტ სისტემა | 89 |
| ექსპრეს მეტროს დიზაინის ფილიალ(ებ)ი | სპლიტ სისტემა | 24 |
| ძველი ტიპის სტანდარტული ფილიალ(ებ)ი | VRF სისტემა | 108 |
| სპლიტ სისტემა | 275 |
| რეკუპერატორი | 65 |