



არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-C-D02-K-23

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3,
წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.207,
მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული ნაწილების
„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2020 წლის 5 ოქტომბერი

დასრულების თარიღი: 2023 წლის 12 აპრილი

„ვამტკიცებ“
შპს „არქექსპერტიზის ცენტრი“-ს
დირექტორი

Handwritten signature

ჯარჯი ჯოხაძე

12 აპრილი 2023 წელი



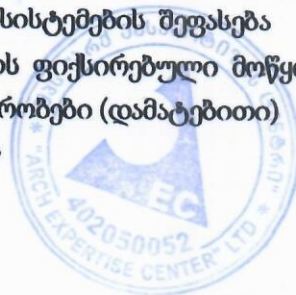
ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III- C-D02-K-23

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3,
წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.207,
მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული ნაწილების
„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება
8. კვლევითი ნაწილი
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება-
13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებამისაწვდომობის შეფასება
14. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
15. სახურავის ანაწყოების შეფასება
16. ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
17. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
18. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
19. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)
20. ექსპერტიზის დასკვნა



1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

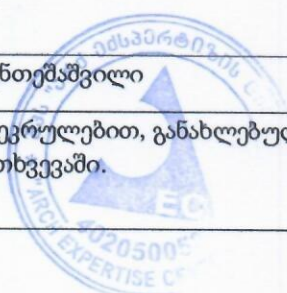
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ინსპექტირების ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.

საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.207, მრავალფუნქციური კომპლექსი
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	05.10.2020 — 12.04.2023
ანგარიშის ადრესატი	შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" ს/კ 404438649
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-C16-20 (05.10.2020წ.)
სამუშაოს სახეობა	ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.193, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის ნაწილების, „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი" 2. ს/კ 404438649 3. მის: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. N111 4. დირექტორი: ვლადიმერ რობაქიძე
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენტეშაშვილი
ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.



4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404438649) მიერ, პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.207, მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:

საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლარი.

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე III მიკრორაიონის III კვარტალში წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.02.013.207. ნაკვეთის ფართობია 3829 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოხვედრა შესაძლებელია პ. დათუაშვილის ქუჩიდან.

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან/მრავალფუნქციურ შენობას, რომელიც შედგება 20 მიწიზედა და სამი მიწის დონის ქვედა სართულისგან. -1 სართულზე დაგეგმარებულია რეკრეაციული სივრცე (დასასვენებელი ადგილებით, ბავშვებისთვის საქანელები, სასრიალოები, ქოთნის მცენარეები და მაგიდის ჩოგბურთის რამოდენიმე კომპლექტი) და დამხმარე ფართი (ტექნიკური სათავსები და ხანძრის მართვის ცენტრი). -2 და -3 სართულები დათმობილი აქვს ავტოსადგომებსა და დამხმარე ფართს. პროექტი ითვალისწინებს 90 ავტოსადგომის განთავსებას. მათ შორის გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის 2 ავტოსადგომი აქედან ერთი მიკროავტობუსის. დაგეგმარებულ ტექნიკური სათავსებში განსაზღვრულია ავტოსაშხეფი სისტემისთვის წყლის რეზერვუარის და ტუმბოს, ასევე სხვა ტექნიკური დანადგარების განთავსება.

პირველი სართული დათმობილი აქვს კომერციულ ფართს. მეორე მესამე და მეოთხე სართულები დათმობილი აქვს ოფისებს, მეხუთედან მეოცე სართულის ჩათვლით კი საცხოვრებელ ბინებს. შენობის მთელ სიმაღლეზე სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ორი სახანძრო ლიფტითა და ორი ერთმანეთთან დერეფნით დაკავშირებული კიბის საშუალებით.

გენგეგმით საპროექტო შენობა დასმულია განაშენიანების რეგულირების გეგმაში დადგენილი რეგულირების ხაზების ფარგლებში. რელიეფის სირთულის გამო ტერიტორიაზე გრგ-თი დადგენილია საყრდენი კედლების მოწყობა შესაბამისად არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებულია დამხმარე ტექნიკური ნაგებობების (საყრდენი კედლები) პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა. (განაცხადი AR1761750) ტერიტორიის ქვედა დონეზე გათვალისწინებულია დასასვენებელი ბაქნისა და ბილიკების მოწყობა.

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს სამირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. გარე კედლის შემავსებლად გამოყენებულია საკედლე ბლოკი (20X30X40), საიზოლაციო ფენა, ქვიშა-ცემენტის ლესვა, ჰიდროიზოლაცია. შიდა ტიხრები (20X20X40) და (20X10X40) საკედლე ბლოკისაა. შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: ალიმინის კომპოზიტური პანელებითა და სხვადასხვა ფერის ალუმინისსვე ქაღალუბით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე ეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და მოპირკეთდება მეთლახის ფილებით. ლიფტის სამანქანო იხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე მოწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. საპროექტო ტერიტორიის შესასვლ-გამოსასვლელებთან მოწყობა ორი სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხევი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლადმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლადმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, ბაქან-ლიფტი, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტრო-ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით.

9. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის მომსახურე ელემენტები როგორც ჩვეულებრივი, ისე 60/კლასი 2/დონე 1 ტიპის სათადარიგო ელექტრომომარაგებით უნდა მარაგდებოდეს:

1. ლიფტის მოწყობილობა;

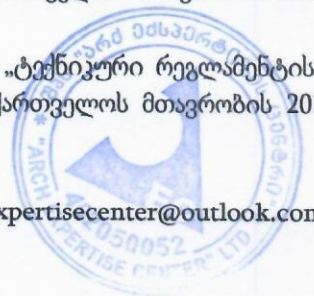
2. ლიფტის შახტის განათება;

3. ლიფტის კაბინის სივრცის გასანიავებელი და გასასაგრილებელი მოწყობილობა;

4. ლიფტის საკოტროლებლის გასაგრილებელი მოწყობილობა.

6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.



7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების 302-ე ქვეთავს.

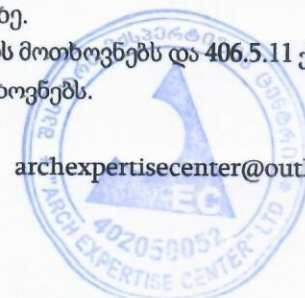
პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო (სწ-2), დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფის (დს), სავაჭრო ჯგუფის (სგ), საქმიანი ჯგუფი (სქ), საცხოვრებელი ჯგუფის (სც-2) დაკავებულობები, კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფები სწ-2 დაკავებულობა - შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი

-9.90, -6.93 ნიშნულებზე წესების 311.3 ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18,6 - 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა თითოეულის შეადგენს 79 დამკავებულს და გათვლილია სადგომები შესაბამისად -26, 27 ავტოსადგომზე.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 406.6.1 - 406.3 ქვეთავის მოთხოვნებს და 406.5.11 ქვეთავით განსაზღვრულ აკრძალვებს, ხოლო ღია ავტოსადგომი 406.5.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.



ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე შეადგენს 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,0 მ. ვინაიდან ავტოსადგომი არ აღემატება 50 ადგილს, შემოზღუდულ ავტოსადგომზე -9.57 მ. ნიშ-ზე საავტომობილო გზის (შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე შეადგენს 3.50 მეტრს (დ.დ.=44) მოწყობილია 406.9.4 ქვეთავის შესაბამისად. ხოლო -6.60 მ. ნიშნულზე მდებარე ღია ავტოსადგომ გარაჟში (დ.დ.=43) მისადგომად მოწყობილია ცალმხრივი შესასვლელი და ცალმხრივი გასასვლელი საავტომობილო გზა 3.50 მეტრი სიგანის. ვინაიდან შენობა ქანობზე მდებარეობს, ავტოსადგომებს მოხვედრა შესაძლებელია უშუალოდ საავტომობილო გზიდან.

ღია ავტოსადგომი აკმაყოფილებს 406.5.1 – 406.5.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს დაკავებულობა (წყლის ავზი და ტუმბოს ოთახი -9.57, -6.60 ნიშ-ზე, ტექნიკური სათავსები და ხანძრის მართვის ცენტრი -3.63 ნიშ-ზე) წესების 312.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს და არა მარტო მათ:

- ავზებს;
- კომპებს.

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ დაკავებულობა - კომერციული ფართი +0.00 ნიშ-ზე, წესების 309 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერსიტეტებს.

საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნულზე მოწყობილია სავაჭრო გასაქირავებელი ფართები, თითოეულის დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია 1004 ქვეთავის და ცხრილი 1004.1.2 მიხედვით და გამოყენებულია: მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის არსებული ფაქტორი 2,8 მთლიანი, საერთო დაკავებულობების დატვირთვა შეადგენს 326-ს. სავაჭრო ფართებს მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 7 გზა-კარი, რომლებიც აკმაყოფილებს 1005.3.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

4. საქმიანი ჯგუფი სქ - ოფისები +3.96, +7.92, + 11.22 ნიშნულზე წესების 304.1 ქვეთავის მიხედვით მოიცავს ამბულატორიულ კლინიკებს, ბანკებს, საფოსტო განყოფილებებს.

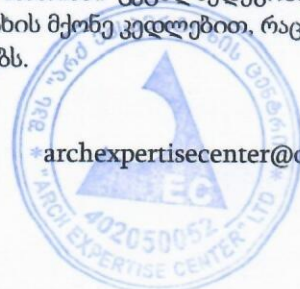
სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით.

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სვ-2 საცხოვრებელი ბინები: +14.52+64.02 ნიშნულზე შესაბამება 310.4-ე ქვეთავს, რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკვეთები მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების 1208 ქვეთავის გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება 1208.1 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.70 მ). 1208 ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 2.60 მეტრი).

სვ-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 18.6, 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით, მეხუთე სართულიდან მეოცე სართულის ჩათვლით, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 37- დან 40-ის ფარგლებში.

საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების 601, 508.4 ცხრილებში და 420 ქვეთავში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.



10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიშნა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი.

პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა შიდა კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 602 ცხრილში განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.

შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 73.47 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 64.02 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, „წესების“ განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.

საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

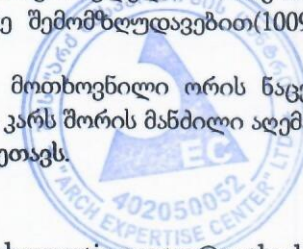
გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

-წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილებიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეულ სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვემოთ, -9.57, -6.60 მ. ნიშნულზე განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომს სწ-2 და დს (ს.დ.დ.-47) და ღია ავტოსადგომ გარაჟებს (სწ-2) და დამხმარე (ს.დ.დ.-46) დს დაკავებულობებს დაკავებულობის დატვირთვიდან და წესების 1021.2(2) ცხრილიდან გამომდინარე ემსახურება ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე. რომლებიც შემოზღუდულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემოზღუდულებით (1009.3.1.2 ქვეთავი).

საპროექტო შენობის ±0.00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო ფართებს მოთხოვნილი ორის ნაცვლად ემსახურება 7 გზა-კარი. გზა-კარი მოწყობილია 1015 ქვეთავის შესაბამისად, ორ კარს შორის მანძილი აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ნახევარს, რაც შეესაბამება 1015.2.1 ქვეთავს.



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 51.20 მ-ს.

შენიშნის +3.96, +7.92, + 11.22 ნიშნულზე განლაგებულ საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებს - ოფისებს და საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობებს მეხუთე სართულიდან მეოცე სართულის ჩათვლით ემსახურებათ ორი გასასვლელი - ორი გზა-კიბე, რომლებიც მიწის პირზე მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნის საშუალებით გრძელდება შენობიდან გამოსასვლელამდე. ისინი მოწყობილია და აკმაყოფილებს 1023 ქვეთავის მოთხოვნებს.

მეხუთე სართულიდან მეოცე სართულის ჩათვლით, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა მერყეობს 37- დან 40-ის ფარგლებში. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 25.40 მ-ს.

შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.

ბოლო სართულიდან სახურავის ზედაპირზე მოხვედრა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, ორივე გზა-კიბე არის დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, რომელსაც აქვს ვესტიბიული და დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმდეგობის შემომზღუდავებით და ასევე აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე დიოზები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმდეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს *წესების 403.5.1* ქვეთავის მოთხოვნებს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებასთან დაკავშირებით და *403.5.4* ქვეთავის მოთხოვნებს გასასვლელის კვამლგაუმტარ შემოზღუდავასთან დაკავშირებით. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს შორის მანძილი არ აღემატება ფართობის საერთო დიაგონალის სიგრძის ერთმესამედს (ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით), რაც შეესაბამება *1015.2.1* (გამონაკლისი 2) ქვეთავს.

პროექტის მიხედვით შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. *წესების 1016* ქვეთავისა და *1016* ცხრილის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაშვებულია სც, სვ -სთვის 75 მეტრი, სქ-თვის 90 მეტრი, ხოლო სწ-2, დს-თვის - 120 მ. რაც პროექტში დაცულია.

13. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია -1,20 მ სიგანის გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

გასასვლელის სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1.50მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს.



14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას $\pm 0,00$ მ ნიშნულზე.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

$\pm 0,00$ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო გასაქირავებელ ფართებში მოხვედრა შესაძლებელია დაუბრკოლებლად, ხოლო ყველა სვ დაკავებულობის ორივე სართულზე მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით, ასევე მოწყობილია მისაწვდომი ტუალეტები შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს 1109.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სე-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია 1107.6.2.1.1 ქვეთავის მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 159 ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების 2%-ის 4 ბინის შესაძლებელი მოწყობა.

საქმიანი სე დაკავებულობები მისაწვდომია და გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტი შშმ პირთათვის. ვინაიდან შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემით, თავშესაფრის ფართობების მოწყობა არ არის საჭირო, 1007.3 ქვეთავის N2 გამონაკლისის თანახმად.

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს; დაცულია აგრეთვე 1106.1 ქვეთავის და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია 3 ავტოსადგომი შშმ პირთათვის.

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.

შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705.8 ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის, 602 ცხრილის მიხედვით, გათვალისწინებულია გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ერთსაათიანი ხარისხი (D-A^{III}), ხოლო სადაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია კედლებს ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია.

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყოები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შეუზღუდავად დაკავშირებით.

გარე კედლებს აქვს პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

16. სახურავის ანაწყოების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს ქ. თბილისი, მ. გელოვანის ქ. N24 599 400 208 archexpertisecenter@outlook.com



კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 1/2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურღლის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყოების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (ცხრილი 1505.1ა)

„1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყოები. B კლასის სახურავის ანაწყოებად ითვლება ის ანაწყოები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C ^b	B	C ^b	B	B	C ^b

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები სწ-2, დს, სვ, სქ და სც-2 ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (I-A) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი) რაც პროექტით გათვალისწინებულია და მიუხედავად იმისა რომ, შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 508.4 ცხრილის მოთხოვნით ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ნაცვლად გათვალისწინებულია 2 საათიანი, კერძოდ:

სწ-2 დაკავებულობა - ავტოსადგომი -6.60 ნიშ-ზე, სავაჭრო ჯგუფის სვ დაკავებულობისგან გამიჯნულია ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყოებით.

სვ დაკავებულობა და საქმიანი სქ ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყოებით.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყოებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

საცხოვრებელი ჯგუფის სც-2 დაკავებულობი დერეფნისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, 1018.1 ცხრილით მოთხოვნილი 0,5 საათის ნაცვლად, ხოლო კარის ანაწყოების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 20 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია 1009.3.1.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

გასასვლელის გზა-დერეფანში, რომელიც სრულდება შენობის გამოსასვლელთან და მოწყობილია 1023 ქვეთავის შესაბამისად. ხოლო შემომზღუდავი კედლების, იატაკის და ჭერის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს, რომლებიც მოწყობილია 707-ე და 711-ე ქვეთავების შესაბამისად.

-6.60 მ. ნიშნულზე განთავსებული ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

ხანძრის მართვის ცენტრი სხვა ფართისგან გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით და 2 საათიანი თარაზული ანაწყოებით, რაც შეესაბამება 911.1.2 ქვეთავს.

შენობაში არსებული შახტების (საჭაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.



18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

- შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1, 903.2.10, 903.2.8 ქვეთავების მიხედვით, გარდა საცხოვრებელი ერთეულებისა, ვინაიდან 903.2.8 ქვეთავის, გამონაკლისი 2-ის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება აუცილებელი არ არის საცხოვრებელ ერთეულებში.
- პროექტით სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს.
 - შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლადმომჩენი სისტემები, კერძოდ:
 - 1) 907.2.2, 907.2.9.1 ქვეთავების მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;
 - 2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაწიფებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული სამინებელი ფართობის ჭერზე და საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობებში;
 - 3) 907.2.13.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის სამანქანო ოთახში, კიბის ვესტიბიულში.
 - 4) 903.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები; გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება 906 ქვეთავის შესაბამისად.
 - საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „წესების“ 912 ქვეთავში.

19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სვ, სქ და სვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან გამომდინარე და პროექტით გათვალისწინებულია 1602.2 ქვეთავის და 1602.1 ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილზე მეტი რაოდენობის მოწყობილობები.

20. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის შეფასება

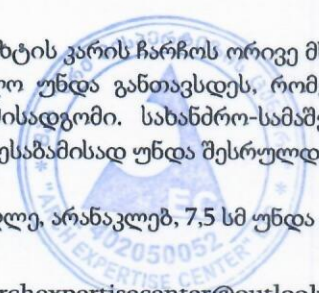
სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები მოწყობილია 1707 ქვეთავის შესაბამისად, კერძოდ ლიფტის შახტის შემომზღუდავები შეესაბამება 1707.6.1, 403.2.31 – 403.2.3.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ლიფტის ფოიე მოწყობილია 1707.7.1, 1707.2 ქვეთავების შესაბამისად, ფოიეს ზომა შეესაბამება 1707.4 ქვეთავის მოთხოვნას და შეადგენს მოთხოვნილ 14 მ²-ზე მეტს და უშუალოდ უკავშირდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბისთვის განკუთვნილ შემომზღუდავს 1707.7.1 ქვეთავის შესაბამისად.

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტები უზრუნველყოფილი იქნება ელექტროენერგიით 1707.9 ქვეთავის შესაბამისად(იხ. განმარტებითი ბარათი).

შენიშვნა:

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომ ლიფტის ფოიეში ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს ორივე მხარეს ჩარჩოს მარჯვენა კუთხეში სტანდარტული დიზაინის გრაფიკული სიმბოლო უნდა განთავსდეს, რომელიც მიუთითებს, რომელი ლიფტებია სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს დიზაინი 1707.7.5 სურათის შესაბამისად უნდა შესრულდეს და ქვემოთ ჩამოთლილ პირობებს უნდა აკმაყოფილებდეს:

1. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს სიმაღლე, არანაკლებ, 7,5 სმ უნდა იყოს.



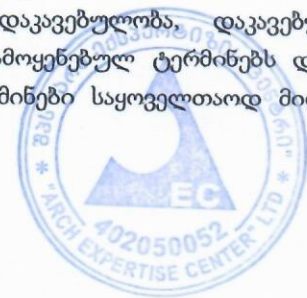
2. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლოს შვეული შუახაზი ლიფტის შახტის კარის ჩარჩოს შუაში უნდა იყოს. სიმბოლოები არ უნდა განთავსდეს ზღურბლთან მოპირკეთებული იატაკიდან 1,98 მ-ის ქვემოთ და 2,15 მ-ის ზემოთ.

21. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - შპს ლაინ არტი.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.



ექსპერტიზის დასკვნა

შპს. "სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 404438649) მიერ, №AEC-III-C-C16-20 კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო რაიონი 3, კვარტალი 3, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.02.013.207, მრავალბინიან/მრავალფუნქციური შენობის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამისობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნინო მენტეშაშვილი



ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა რუსუდან ბაჯელიძემ

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის ნინო მენტეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.



ნინო მენტეშაშვილი

ნინო მენტეშაშვილი

მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.



განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
[მიბმული ფაილი](#)

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყოში საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩა N2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყოზე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნამალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). „კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;
48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;
49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;
52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;
53. ქ. თბილისი, კახეთის გადაკვეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;
54. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
55. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ლოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მოზინადრებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს"კვი ენდ კვი", დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"მარქიტექტურა, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"ქობი", მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:
სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

Georgia
საქართველო

IDENTITY
CARD

შეაქმნა საქართველოს მთავრობამ

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნინო

NINO

გვარი / LAST NAME

მენტეშაშვილი

MENTESHASHVILI

მომ. / CIT

GEO

სქესი / SEX

მდე / F

პირადი No / PERSONAL No

01009013304

დაბადების თარიღი

DATE OF BIRTH

14.08.1963

მოქმედების ვადა

DATE OF EXPIRY

10.10.2032

გარათის No / CARD No

201600742

ხელმოწერა

SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

10.10.2022

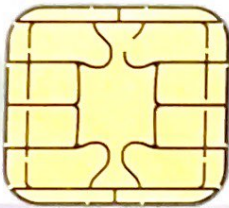
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2021

სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE020IG00742701009013304<<<<
6308144F3210101GE0<<<<<<<<<<<<1
MENTESHASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<<<<

დ ი პ ლ ო მ ი

წაკრიბადიოთ

№ 066462

ეს დიპლომი მიეცა **ბინა**

გაიბის ასულ **მენტეშავი**ს

მასზე, რომ იგი **1983 წელს** შეიძღვა

საქართველოს **ერთეობის** სახელობის

პოლიტექნიკური **ინსტიტუტი**

და **1988 წელს** დაამთავრა

აღმშენებელი

ინსტრუქტორის

სრული კურსი **სპეციალობით** **ანგარიშგებულა**

სახელმწიფო **საგმავლო** კომისიის **1988 წ.**

25 **დენისის** გადაწყვეტილებით

ბ. მ. მენტეშავის მიერ **პროცენტების**

კვალიფიკაცია

სახელმწიფო საგმავლო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა. **რეცტორი**
მთვანე

ქალაქი **თბილისი** **1990 წ. "12" "09"**

საჩვენებელი № **1891**

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

СОТЛИЧИЕМ

№ 066462

Настоящий диплом выдан **Ментеши**

Бина **Нине** **Бинего**вне

в том, что она в **1983** году поступила в

в **Грузинский политехнический**

институт **№ 11** **Делитки**

и в **1988** году окончила полный курс

названия

инженера

по специальности

инженер

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от **"25"** **июня** **1988** г.

Ментеши **Бина** **Н**

присвоена квалификация

инженер

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город **Тбилиси** **"12" "09" 1990 г.**

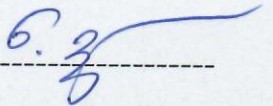
Регистрационный № **1891**

Московская типография Гознака. 1985

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.



ნატალია ვასილიევა

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი: **ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი: **საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა: **დაოჯახებული**
მისამართი: **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი: **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები: **ქართული სრულყოფილად, რუსული -
მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერმინები.

ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :

- 2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,
თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**
- 2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,
თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**
- 2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,
თანანმდებობა: **ტრენერი.**
- 2014-2017 შპს „პროგრესი“ (საპროექტო კომპანია),
თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 2011-2012 შპს „მარჩენკო“ (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, ჰდ სკანირება)
თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“ (საპროექტო-არქიტექტურული ფირმა),
თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
- 1998-1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (MDF – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ-არქიტექტორი.**
- 1987-1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
- 1979-1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო-კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**
- 1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ“. თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**
- 1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь»,
თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გამლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-

ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შემშელიძის ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა-ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);

საპროექტო-სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ-ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;

ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა

ორგანიზებულობა

ანალიტიკური აზროვნება

მაღალი პასუხისმგებლობა

ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი

კარგი კომუნიკაციის უნარი

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
თანამშრომლის რუსუდან ბაჯელიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის
სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

რ. ბაჯელიძე

რუსუდან ბაჯელიძე

Curriculum Vitae

სახელი/გვარი: რუსუდან ბაჯელიძე

დაბადების თარიღი: 13.08.1996

ელ.ფოსტა: rusa.bajelidze@gmail.com

მობილური ნომერი: 557623167

განათლება: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის, სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტის, საერთაშორისო ურთიერთობების პროგრამის მეოთხე კურსის სტუდენტი

სამუშაო გამოცდილება:

2014 წ. სარეკლამო სააგენტო „მაქსიმუმი“, 6 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი „ლაბელ მედიქალი“, 2 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. „უნიქარდი“, 3 თვე, თანამდებობა - გაყიდვების ოპერატორი.

2016 წ. დამოუკიდებელ შემფასებელთა და აუდიტორთა კომპანია „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, 8 თვე, თანამდებობა - ოფისის მენეჯერი.

2016-2017 წწ. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

2017-2018 წწ. შპს „ედე კომპანი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

პიროვნული თვისებები:

- შრომისმოყვარეობა;
- პასუხისმგებლობის გრძნობა;
- ორგანიზების უნარი;
- გუნდური მუშაობა;
- სტრესულ (ფორს-მაჟორულ) სიტუაციაში მუშაობის უნარი და გამოცდილება.
- კომუნიკაბელურობა;

ენები:

- ქართული - მშობლიური;
- ინგლისური - ძალიან კარგად; (მაქვს “Cambridge English“-ის მიერ გაცემული ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი)
- რუსული - საშუალოდ; (არასრულყოფილად, მაგრამ კომუნიკაციისთვის საკმარისად კარგად)
- ესპანური - სუსტად; (სოციალური კონტაქტის დამყარება შემძლია)



