

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღულდული და ღია ავტოსადგომი -9.57, -6.60 ნიშ-ზე)
2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (წყლის ავზი და ტუმბო ავტოსაშხეფი სისტემისთვის -9.57, -6.60 ნიშ-ზე და ტექნიკური სათავსები, ხანძრის მართვის ცენტრი -3.63 ნიშ-ზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი +0.00 ნიშ-ზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +3.96, +7.92, + 11.22 ნიშნ-ზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +14.52+64.02 ნიშ-ზე)

<i>კონსტრუქციის ტიპი:</i>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
3. დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	3
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
5. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	3
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	16
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე=	შეუზღუდავი	73.47 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა=		20 სართული
მიწის ქვემოთ სართულების რაოდენობა=		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (მ ²)	შემოთავაზებული ფართობი(მ ²)
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-9.57ნიმ)	შეუზღუდავი	822.0
2.დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-9.57ნიმ)	შეუზღუდავი	84.7
3.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-6.60ნიმ)	შეუზღუდავი	802.8
4.დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-6.60 ნიმ)	შეუზღუდავი	84.6
5.დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-3.63 ნიმ)	შეუზღუდავი	390.9
6.სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიმ)	შეუზღუდავი	912.3
7.საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.96 ნიმ)	შეუზღუდავი	669.2
8.საქმიანი ჯგუფი სქ (+7.92 ნიმ)	შეუზღუდავი	669.2
9.საქმიანი ჯგუფი სქ (+11.22 ნიმ)	შეუზღუდავი	670.9
10.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+14.52 ნიმ.)	შეუზღუდავი	705.7
11.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+17.82 ნიმ)	შეუზღუდავი	701.4
12.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+21.12 ნიმ)	შეუზღუდავი	701.3
13.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+24.42 ნიმ)	შეუზღუდავი	705.6
14.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+27.72 ნიმ)	შეუზღუდავი	703.3
15.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+31.02 ნიმ)	შეუზღუდავი	708.7
16.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+34.32 ნიმ)	შეუზღუდავი	716.2
17.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+37.62 ნიმ)	შეუზღუდავი	724.1
18.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+40.92 ნიმ)	შეუზღუდავი	709.1
19.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+44.22 ნიმ)	შეუზღუდავი	724.2
20.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+47.52 ნიმ)	შეუზღუდავი	722.3
21.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+50.82 ნიმ)	შეუზღუდავი	712.6
22.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+64.02 ნიმ)	შეუზღუდავი	719.4
23.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+54.12 ნიმ)	შეუზღუდავი	719.7
24.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+57.42 ნიმ)	შეუზღუდავი	719.8
25.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+64.02 ნიმ)	შეუზღუდავი	719.7
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		16 319.7
სართულების რაოდენობა =	20 მიწის დონის ზედა+3 მიწის დონის ქვედა სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		18553.2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	
„1-8“ ღეძებში	11.0	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია				შეუზღუდავია
„8-1“ ღერძებში	24.15	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია				შეუზღუდავია
„D-A ^{II} “ ღერძებში)	7.88	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70				-
„A ^{II} -D“ ღერძებში	19.90	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია				შეუზღუდავია

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებულ გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა სართული -9.57 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 47	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.88
მიწისქვედა სართული -6.60 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 46	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20				
მიწისქვედა სართული -3.63 ნიშ.	დს ს.დ.დ. 14	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20			0.82	0.88
პირველი სართული ±0.00 ნიშ.	სვ ს.დ.დ. 326	2	7 გზა-კარი					0.83	0.88 1.62
მეორე სართული +3.96 ნიშ.	სქ ს.დ.დ. 73	2	2 გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-დერეფანი	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მესამე სართული +7.92 ნიშ.	სქ ს.დ.დ. 73	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეოთხე სართული +11.22 ნიშ	სქ ს.დ.დ. 73	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეხუთე სართული +14.52 ნიშ	სვ-2 ს.დ.დ. 40	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეექვსე მეშვიდე	სვ-2 ს.დ.დ. 38	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

სართული +17.82 +21.12ნიშ	(თითოეულზე)								
მერვე სართული +24.42 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ. 40	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეცხრე სართული +27.72 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ. 39		2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეათე სართული +31.02 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ. 38	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეთერთმეტე მეთორმეტე სართული +34.32, +37.62 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ. 39 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეცამეტე სართული +40.92 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ. 37	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეთოთხმეტე მეთხუთმეტე სართული +44.22, +47.52 ნიშ	სც-2 ს.დ.დ. 39 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
მეთექვსმეტე სართული +50.82÷+64.02	სც-2 ს.დ.დ. 38 (თითოეულზე)	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი შემოზღუდული ავტოსადგომი სწ-2	კი		-	კი	კვამლ გამწოვი ვენტილაციო სისტემა	კი	
სასაწყობო ჯგუფი ღია ავტოსადგომი სწ-2				კი		კი	
დამხმარე ჯგუფი დს			ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალადმომჩენები)	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	-		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის	-			

			მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლევებში)				
კიბის უჯრედი				-	დაწნევის სისტემა		-
კიბის ვესტიბიული			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
ლიფტები					დაწნევის სისტემა		
ლიფტის ფოიე			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	კი		სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	კვამლ გამწოვი ვენტილაცი ო სისტემა	კი	
ჰაერის კონდიციონერის სისტემები			არხის კვამლადმომჩენი				
ლიფტის სამანქანო			კვამლის ავტომატური აღმომჩენი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -9.57,-6.60 ნიშ-ზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია	მოთხოვნილია	გათვალისწინებულია
პირველი სართული	სვ ს.დ.დ. 326	3	5	3	3			2	2	1	1		
მეორე სართული	სქ ს.დ.დ. 73	10	10	10	10					11	11		
მესამე სართული	სქ ს.დ.დ. 73	10	10	10	10					11	11		
მეოთხე სართული	სქ ს.დ.დ. 73	10	10	10	10					10	10		
მეხუთედან მეთხუთმეტეს ჩათვლით	სვ-2 ს.დ.დ. 37÷40 (თითოეულზე)	10	11	10	11	10	10					10	10
მეთექვსმეტედან მეოცეს ჩათვლით	სვ-2 ს.დ.დ. 38÷39 (თითოეულზე)	11	12	11	12	11	11					11	11

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
-3	განარბორის ოთახი	361	16.3
-3	ხიზა	-	13.5
-3	ხიზა	-	14
-3	ლიფტი	-	13.3
-3	ლიფტის ფოიე	-	11.6
-3	პარკინგი	-	801.9
-3	ბაზარი	-	7.8
-3	ბაზარი	-	3.5
-3	ყელის რეაბილიტაციის ოთახი	-	84.7
			966.6



პროექტი
 შპს ლანდსკაპი
 პროექტი
 სანაშენო (ბ.პ.გ.)
 სახანძრო დაფრთხობა
 ინჟინერი

გთავაზობთ
 გრძელვადიანი
 პროექტის
 დამუშავებას
 III
 კონსტრუქციის
 ნაპირის
 რეკონსტრუქციის
 მიზნით

პროექტი:

სართული	კვანძი	ფურცელი	შრიტი
-3	1	1:100	001

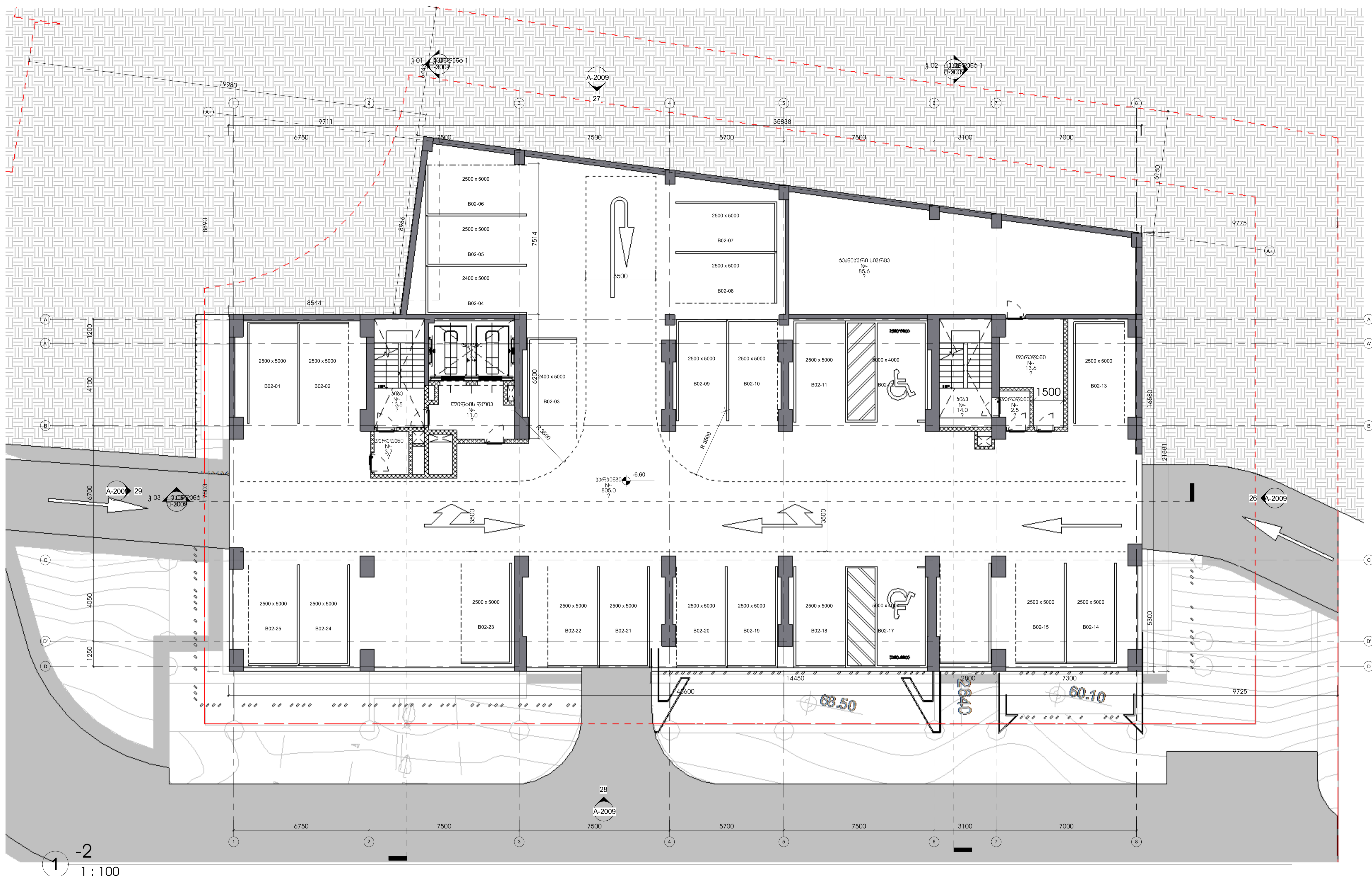
სართული
 ზონური
 ზონური

პროექტი
 შპს ლანდსკაპი

სართული
 კვანძი
 ფურცელი
 შრიტი

პროექტი
 შპს ლანდსკაპი

სართული
 კვანძი
 ფურცელი
 შრიტი



1 -2
1:100

ფართობების ცხრილი -2			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
-2	ღარაფანი	-	3.7
-2	ღარაფანი	-	2.5
-2	ღარაფანი	-	13.6
-2	ჯიბა	-	13.5
-2	ჯიბა	-	14
-2	ლიფტი	-	13.3
-2	ლიფტის ფოიე	-	11
-2	პარკინგი	-	805
-2	ტექნიკური სივრცე	-	85.6
			962.2

პროექტის სახელი
 მას. ლანდშაფტი
 პროექტის ავტორი
 სანქცია (გ.პ.ს.)
 სახელმწიფო დასახელება
 მშენებელი
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისის რაიონის ფარგლებში III მხარეთმცოდნეობის III კვარტალში, ყელისაყვის ტერიტორიის მიმდებარე

მშენებელი:

სტრუქტურული გეგმა

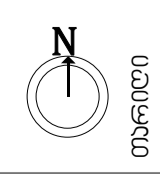
ნომ.	თარიღი	ა. ა.	უბრა

პროექტის ნომერი 0001

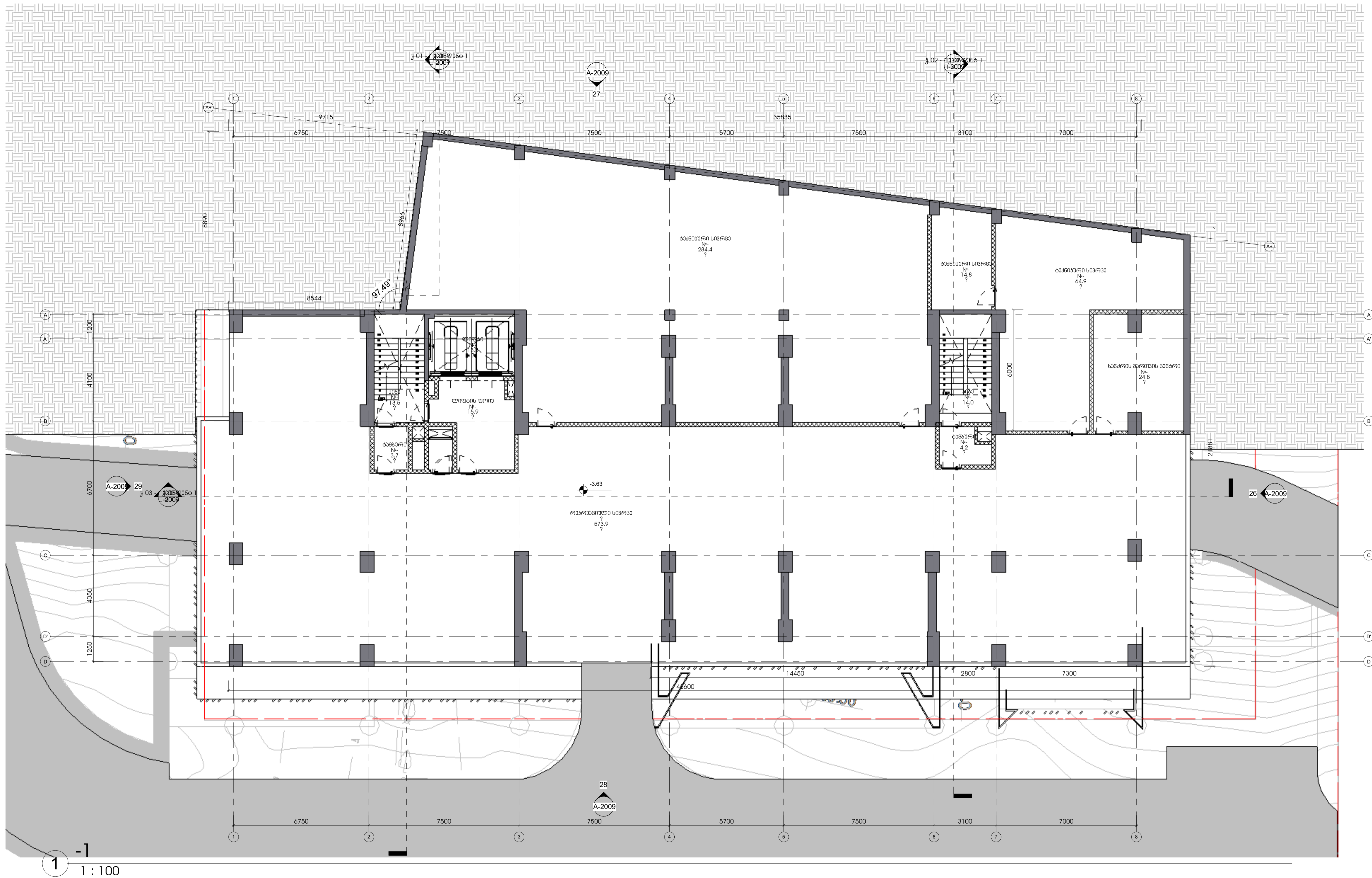
სართული
 ზომადი გეგმა

A-1002

A1



01.01.01



1 -1
1 : 100

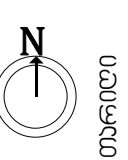
ფართობების ცხრილი -1			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
-1	ხიზა	-	13.5
-1	ხიზა	-	14
-1	ლიფტი	-	13.3
-1	ლიფტის ფოიე	-	15.9
-1	რეკრეაციული სივრცე	-	573.9
-1	ბაზუარი	-	4.2
-1	ბაზუარი	-	3.7
-1	ბაქნიური სივრცე	-	284.4
-1	ბაქნიური სივრცე	-	64.9

ფართობების ცხრილი -1			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
-1	ბაქნიური სივრცე	-	14.8
-1	ხანძრის მართვის ცენტრი	-	24.8
			1027.4

პროექტის ავტორი
 შპს "საინჟინრო"
 პროექტის ნომერი
 საინჟინრო (პ.ს.გ.)
 საინჟინრო დადგენილება
 ნომერი
 გეგმის სახელი
 გეგმის მასშტაბი
 გეგმის თარიღი

გეგმის აღწერა
 გეგმის მასშტაბი
 გეგმის თარიღი
 გეგმის ავტორი
 გეგმის პროექტი
 გეგმის ნომერი
 გეგმის სახელი
 გეგმის მასშტაბი
 გეგმის თარიღი

01.01.01





პროექტის სახელი
 მხარე
 პროექტის სახელი
 საინჟინერო (ს.ს.ს.)
 საინჟინერო დაინჟინერო
 ინჟინერი

გეგმის სახელი
 გეგმის სახელი
 კომპლექსის სახელი
 საინჟინერო III
 საინჟინერო
 საინჟინერო
 საინჟინერო
 საინჟინერო

ინჟინერი:

1 : 100

ფართობის ცხრილი 1			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
1	სივრცე	-	43.9
1	სივრცე	-	2.7
1	სივრცე	-	13.6
1	სივრცე	-	13.6
1	სართავი	-	27.5
1	სართავი	-	14.8
1	სართავი	-	17.3
1	სართავი	-	18.3
1	სართავი	-	684.9
1	სართავი	1	182.4

ფართობის ცხრილი 1			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
1	სართავი	-	13.3
1	სართავის ფართობი	-	15.9
1	სართავი	-	27.2
			1075.4

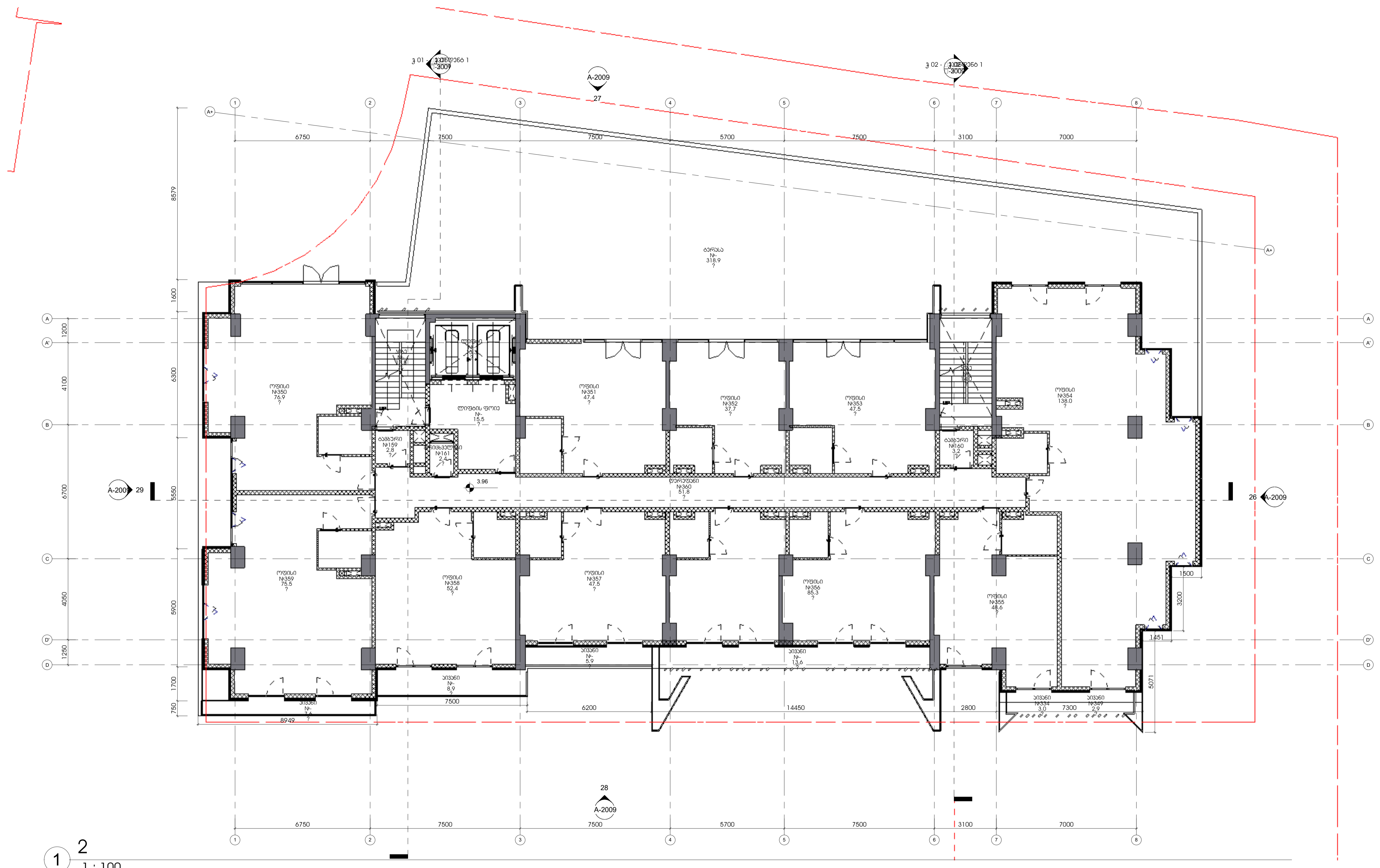
სინჯის სახელი

სართული	სახელი	ფართობი
1	სართავი	13.3
1	სართავის ფართობი	15.9
1	სართავი	27.2
		1075.4

პროექტის ნომერი 0001

სართული
 საინჟინერო III

სართული
 საინჟინერო III



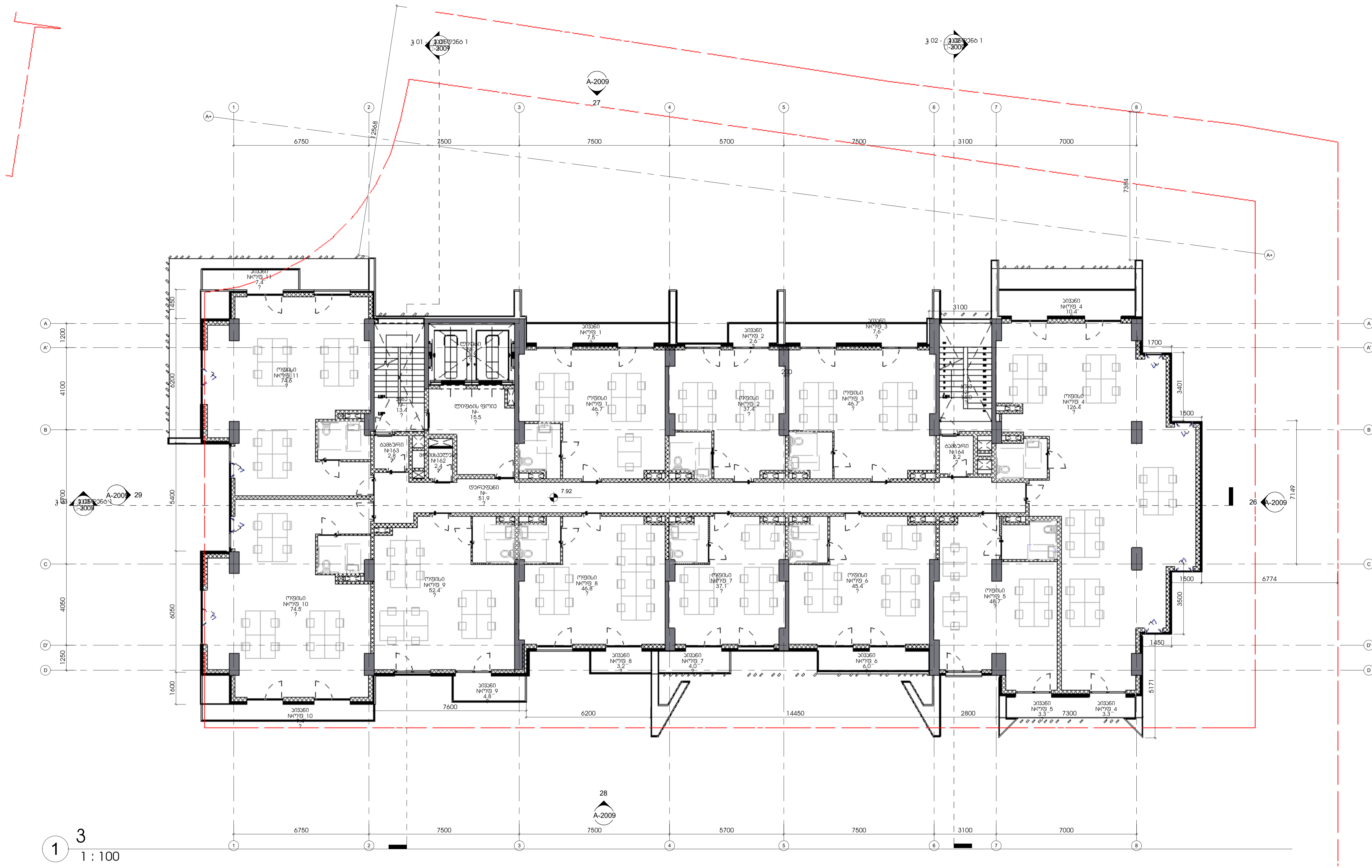
1 2
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 2			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
2	სივანი	-	13.6
2	სივანი	-	5.9
2	სივანი	-	8.9
2	სივანი	-	7.6
2	სივანი	334	3
2	სივანი	349	2.9
2	ღარაფანი	360	51.8
2	ხიბა	-	13.5
2	ხიბა	-	14
2	ლიფტი	-	13.3

ფართობების ცხრილი 2			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
2	ლიფტის ფოიე	-	15.5
2	მრისხველაზი	161	2.4
2	ოფისი	350	76.9
2	ოფისი	351	47.4
2	ოფისი	352	37.7
2	ოფისი	353	47.5
2	ოფისი	354	138
2	ოფისი	355	48.6
2	ოფისი	356	85.3
2	ოფისი	357	47.5

ფართობების ცხრილი 2			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
2	ოფისი	358	52.4
2	ოფისი	359	75.5
2	ბაზუარი	159	2.8
2	ბაზუარი	160	3.2
2	ბარაზა	-	318.9
			1134.1

ნომ.	თარიღი	აღწერა



3
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 3

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
3	სივანი	ოფ_1	7.5
3	სივანი	ოფ_2	2.6
3	სივანი	ოფ_3	7.6
3	სივანი	ოფ_4	10.4
3	სივანი	ოფ_5	3.3
3	სივანი	ოფ_6	6
3	სივანი	ოფ_7	4
3	სივანი	ოფ_8	3.2
3	სივანი	ოფ_9	4.8
3	სივანი	ოფ_10	9.4

ფართობების ცხრილი 3

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
3	სივანი	ოფ_11	7.4
3	სივანი	ოფ_4	3.3
3	დარბაზი	-	51.9
3	სივანი	-	13.4
3	სივანი	-	14
3	ლიფტი	-	13.3
3	ლიფტის ფოიე	-	15.5
3	მრეწველობა	162	2.4
3	ოფისი	ოფ_1	46.7
3	ოფისი	ოფ_3	46.7
3	ოფისი	ოფ_4	126.4

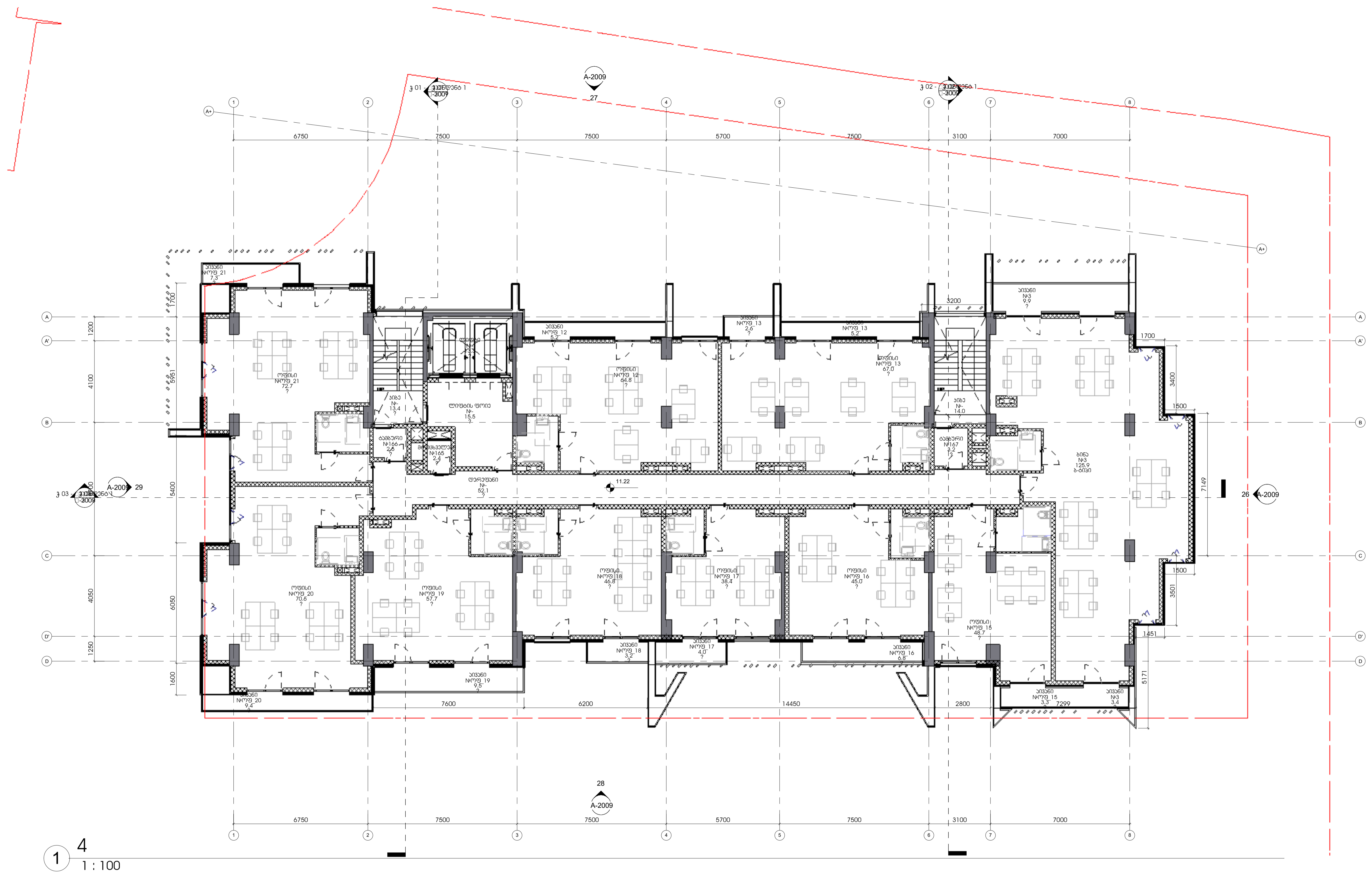
ფართობების ცხრილი 3

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
3	ოფისი	ოფ_6	45.4
3	ოფისი	ოფ_8	46.8
3	ოფისი	ოფ_10	74.5
3	ოფისი	ოფ_11	74.6
3	ოფისი	ოფ_2	37.4
3	ოფისი	ოფ_5	48.7
3	ოფისი	ოფ_7	37.1
3	ოფისი	ოფ_9	52.4
3	ბარბარი	163	2.8
3	ბარბარი	164	3.2
			822.7

მრავალბინიანი
მრავალსართულიანი
ფართობის პროექტი
ქ. თბილისში
ფართობის III
ბინათსახლი
შეესაბამება
ტერიტორიის
მიმართებად

პროექტი

შპს	თარიღი	უცხოელებს
ა.	ლ.	



4
1 : 100

ფართობის ცხრილი 4

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
4	სივანი	ოფ 21	7.3
4	სივანი	ოფ 12	5.2
4	სივანი	ოფ 13	2.6
4	სივანი	ოფ 13	5.2
4	სივანი	3	9.9
4	სივანი	ოფ 15	3.3
4	სივანი	ოფ 16	6.8
4	სივანი	ოფ 17	4
4	სივანი	ოფ 18	3.2
4	სივანი	ოფ 19	9.5

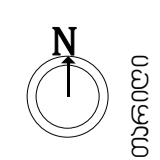
ფართობის ცხრილი 4

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
4	სივანი	ოფ 20	9.4
4	სივანი	3	3.4
4	ბინა	3	125.9
4	ფარეზანი	-	52.1
4	ხიჯა	-	13.4
4	ხიჯა	-	14
4	ლიფტი	-	13.3
4	ლიფტის ფოთი	-	15.5
4	მინი-სართული	165	2.4
4	ოფისი	ოფ 18	46.8

ფართობის ცხრილი 4

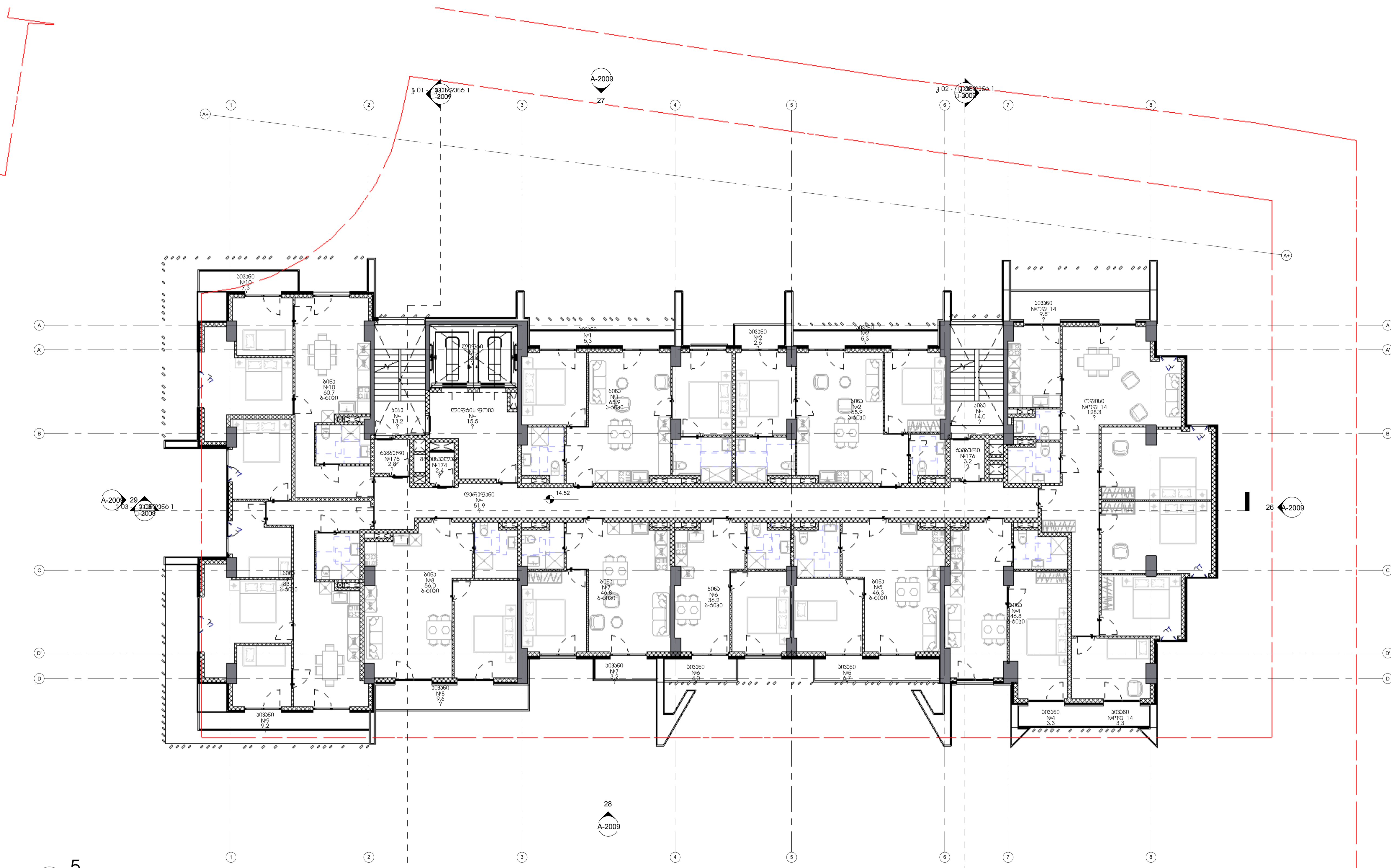
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
4	ოფისი	ოფ 13	67
4	ოფისი	ოფ 21	72.7
4	ოფისი	ოფ 20	70.6
4	ოფისი	ოფ 17	38.4
4	ოფისი	ოფ 16	45
4	ოფისი	ოფ 15	48.7
4	ოფისი	ოფ 12	64.8
4	ოფისი	ოფ 19	57.7
4	ტაბაკარი	166	2.5
4	ტაბაკარი	167	3.2
			823.8

01.01.01



გეოგრაფიული მდებარეობა (მ. თბილისის რაიონი) - **თბილისის რაიონის III მუნიციპალიტეტის III მუნიციპალიტეტის, ჭავჭავაძის ქუჩის 14 ნომერი**

პროექტის სახელი



5
1 : 100

ფართობების ცხრილი 5			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
5	ბინა	10	7.3
5	ბინა	1	5.3
5	ბინა	2	2.6
5	ბინა	2	5.3
5	ბინა	ოფ_14	9.8
5	ბინა	4	3.3
5	ბინა	5	6.7
5	ბინა	6	4
5	ბინა	7	3.2
5	ბინა	8	9.6

ფართობების ცხრილი 5			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
5	ბინა	9	9.2
5	ბინა	ოფ_14	3.3
5	ბინა	10	60.7
5	ბინა	1	65.9
5	ბინა	2	65.9
5	ბინა	4	46.8
5	ბინა	5	46.3
5	ბინა	6	36.2
5	ბინა	7	46.8
5	ბინა	8	56

ფართობების ცხრილი 5			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
5	ბინა	9	83.4
5	ლიფტის ფოიე	-	51.9
5	ბინა	-	13.2
5	ბინა	-	14
5	ლიფტის ფოიე	-	13.3
5	ლიფტის ფოიე	-	15.5
5	ბინა	174	2.4
5	ოფისი	ოფ_14	128.4
5	ბინა	175	2.8
5	ბინა	176	3.2
			822.3

სახელმწიფო რეგისტრის ნომერი

სართული	სახელი	ფართობი

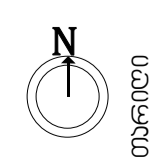
პროექტის ნომერი 0001

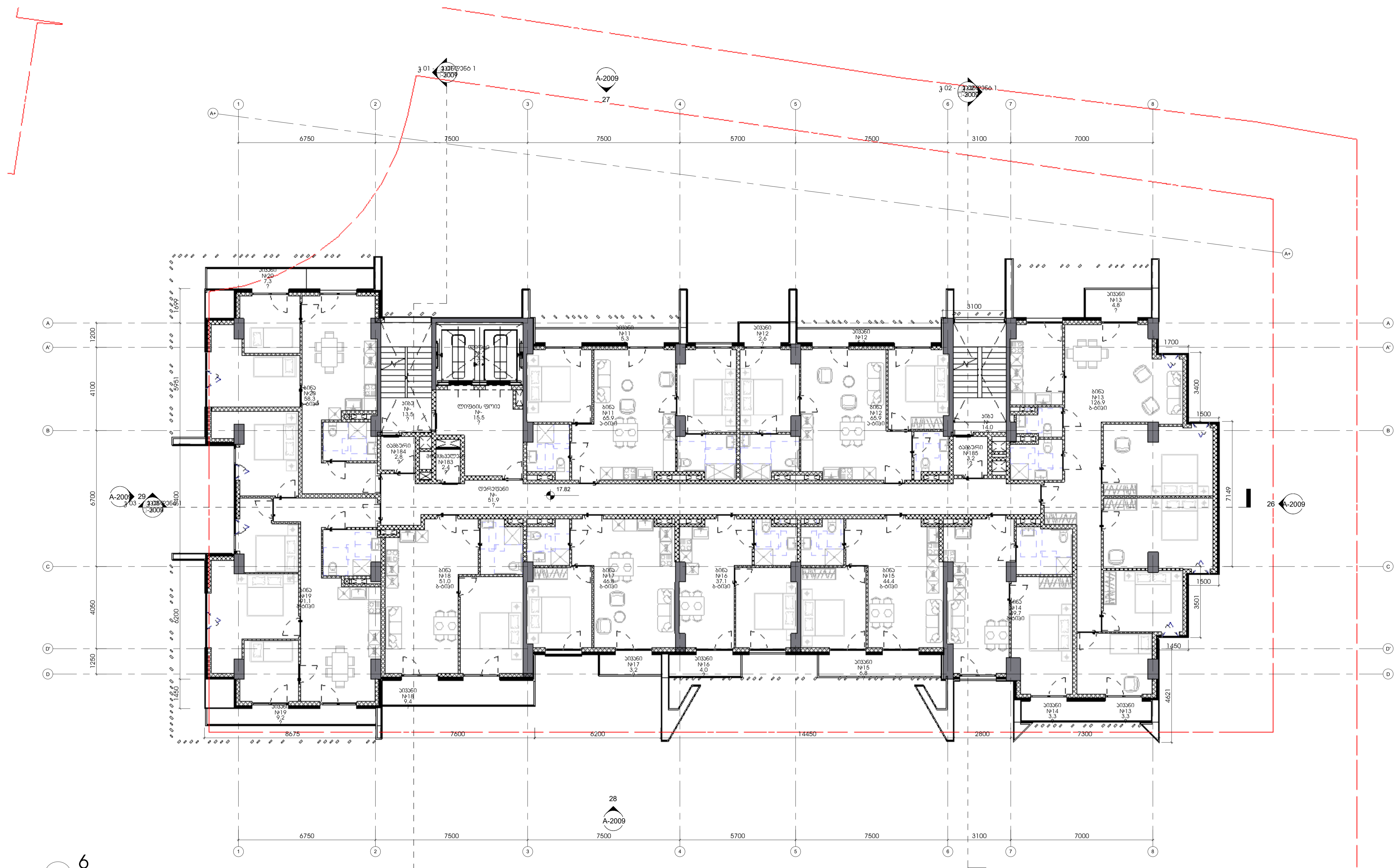
სართული

სახელმწიფო რეგისტრის ნომერი

A-1008

A1





6
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 6

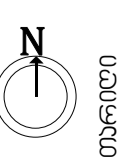
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
6	ნიჰანი	20	7.3
6	ნიჰანი	11	5.3
6	ნიჰანი	12	2.6
6	ნიჰანი	12	5.3
6	ნიჰანი	13	4.8
6	ნიჰანი	14	3.3
6	ნიჰანი	15	6.8
6	ნიჰანი	16	4
6	ნიჰანი	17	3.2
6	ნიჰანი	18	9.4

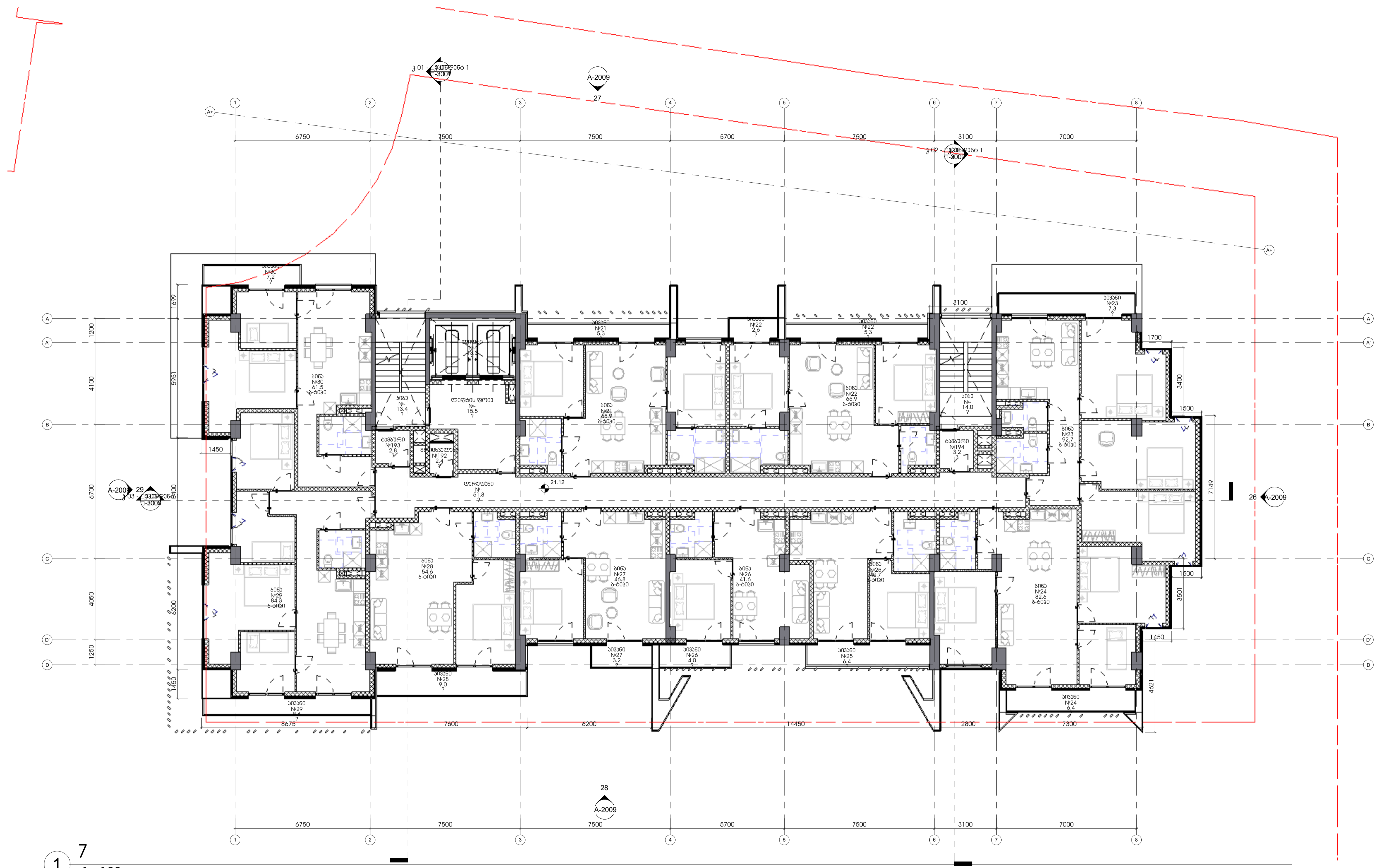
ფართობების ცხრილი 6

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
6	ნიჰანი	19	9.2
6	ნიჰანი	13	3.3
6	ბინა	20	58.3
6	ბინა	11	65.9
6	ბინა	12	65.9
6	ბინა	13	126.9
6	ბინა	14	49.7
6	ბინა	15	44.4
6	ბინა	16	37.1
6	ბინა	17	46.8

ფართობების ცხრილი 6

სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
6	ბინა	18	51
6	ბინა	19	91.1
6	ღარი	-	51.9
6	ქიბა	-	13.5
6	ქიბა	-	14
6	ლიფტი	-	13.3
6	ლიფტის ფოიე	-	15.5
6	მრეცხვალი	183	2.4
6	ბაზარი	184	2.8
6	ბაზარი	185	3.2
			818.2





1 7
 1:100

ფართობის ცხრილი 7			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
7	ნიჰანი	23	7.3
7	ნიჰანი	24	6.4
7	ნიჰანი	25	6.4
7	ნიჰანი	26	4
7	ნიჰანი	27	3.2
7	ნიჰანი	28	9
7	ნიჰანი	29	8.6
7	ნიჰანი	30	7.2
7	ნიჰანი	21	5.3
7	ნიჰანი	22	2.6

ფართობის ცხრილი 7			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
7	ნიჰანი	22	5.3
7	ბინა	30	61.5
7	ბინა	21	65.9
7	ბინა	22	65.9
7	ბინა	23	92.7
7	ბინა	24	82.6
7	ბინა	25	40.7
7	ბინა	26	41.6
7	ბინა	27	46.8
7	ბინა	28	54.6

ფართობის ცხრილი 7			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
7	ბინა	29	84.3
7	ღარაფანი	-	51.8
7	ნიჰანი	-	13.4
7	ნიჰანი	-	14
7	ლიფტის	-	13.3
7	ლიფტის	-	15.5
7	ფოიე	-	15.5
7	მრეწველობა	192	2.4
7	ბაზარი	193	2.8
7	ბაზარი	194	3.2
7			818.3

ნომერი	სართული	სახელი	ფართობი
1	7	ბინა	84.3
2	7	ღარაფანი	51.8
3	7	ნიჰანი	13.4
4	7	ნიჰანი	14
5	7	ლიფტის	13.3
6	7	ლიფტის	15.5
7	7	ფოიე	15.5
8	7	მრეწველობა	2.4
9	7	ბაზარი	2.8
10	7	ბაზარი	3.2
11	7		818.3

გეგმავალი მრავალფუნქციური
 შენობის პროექტი
 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
 გამზ. N 111
 მინერალური III
 კატეგორია,
 ზედა სართული,
 ტერიტორიის
 მიმდებარე

შენიშვნები:

სიბრტყელი გეგმა

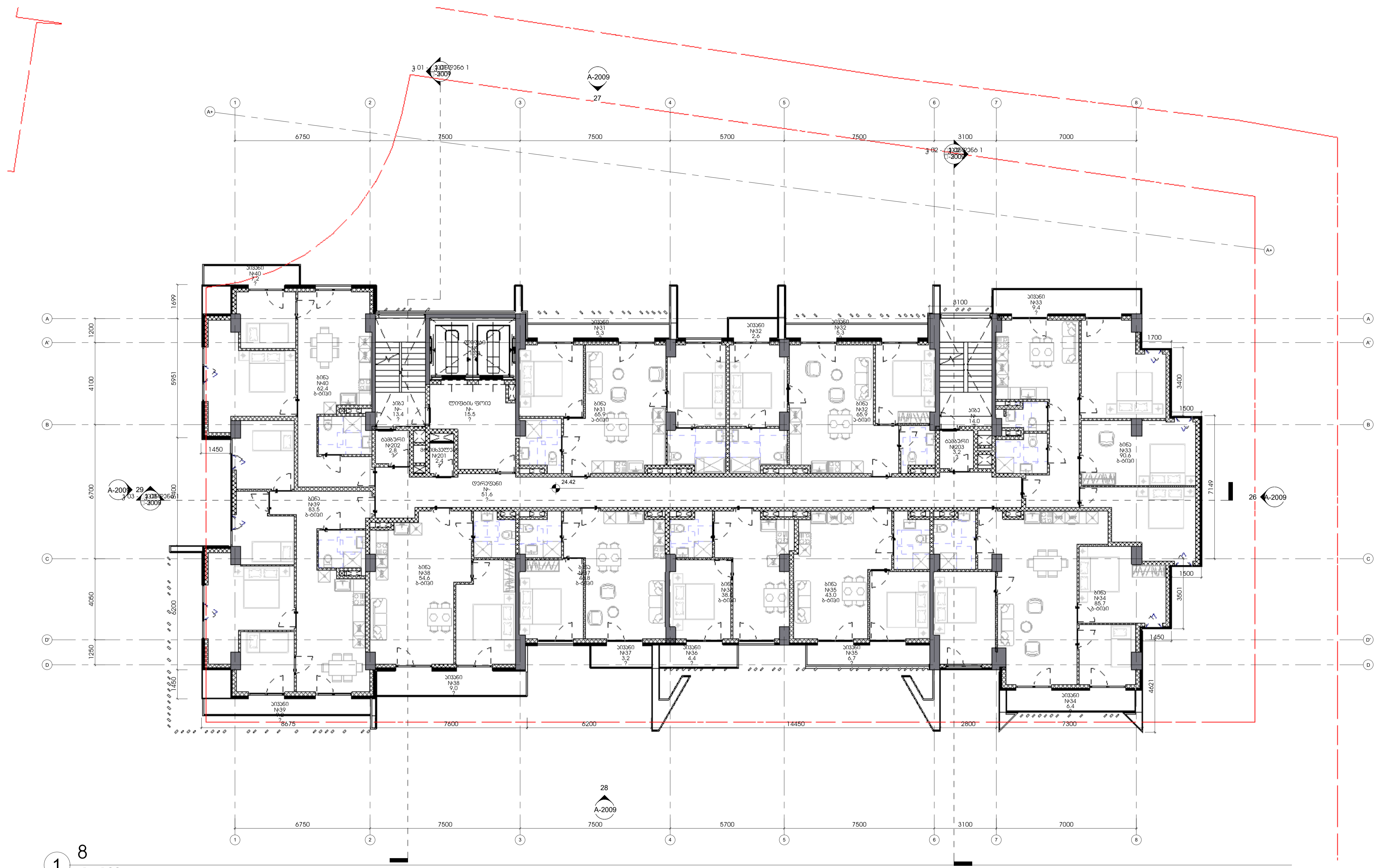
შპს	თარიღი	პროექტი
ა.	ლ.	პროექტი

პროექტის ნომერი 0001

სართული
 ზომადი გეგმა

A-1011

A1

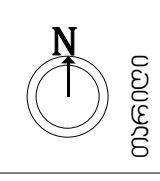


8
 1 : 100

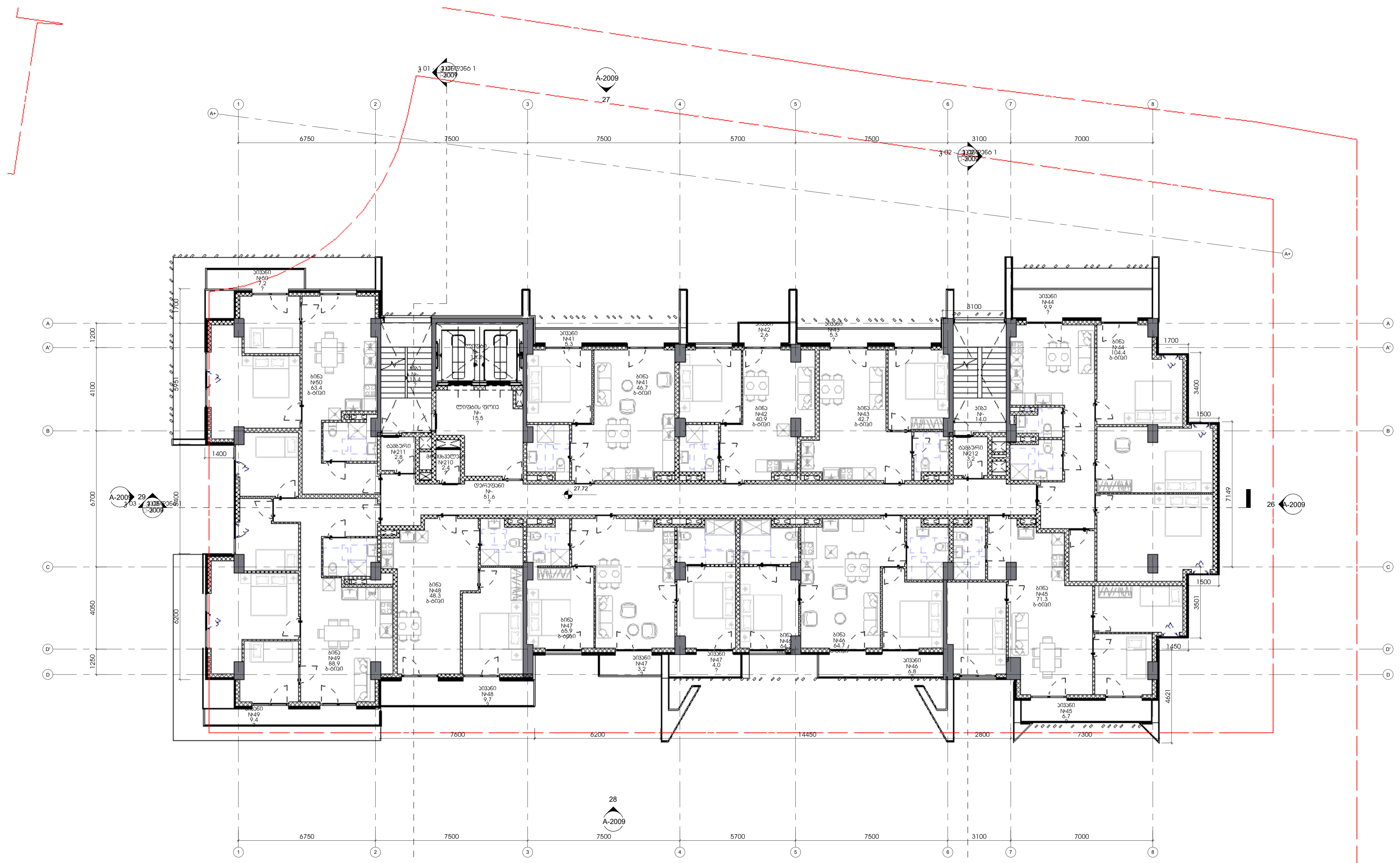
ფართობების ცხრილი 8			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
8	სივანი	40	7.2
8	სივანი	31	5.3
8	სივანი	32	2.6
8	სივანი	32	5.3
8	სივანი	33	9.4
8	სივანი	34	6.4
8	სივანი	35	6.7
8	სივანი	36	4.4
8	სივანი	37	3.2
8	სივანი	38	9

ფართობების ცხრილი 8			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
8	სივანი	39	9.2
8	ბინა	40	62.4
8	ბინა	31	65.9
8	ბინა	32	65.9
8	ბინა	33	90.6
8	ბინა	34	85.7
8	ბინა	35	43
8	ბინა	36	38.8
8	ბინა	37	46.8
8	ბინა	38	54.6
8	ბინა	39	83.5

ფართობების ცხრილი 8			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
8	ფარეფანი	-	51.6
8	სივანი	-	13.4
8	სივანი	-	14
8	ლიფტის ფოიე	-	13.3
8	ლიფტის ფოიე	-	15.5
8	მრეცხვალები	201	2.4
8	ბაზუარი	202	2.8
8	ბაზუარი	203	3.2
			822.1



ს.ს.ს.	თარიღი	პროექტი
ა.	ლ.	პროექტი

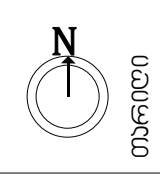


1 9
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 9			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
9	ბინა	50	7.2
9	ბინა	41	5.3
9	ბინა	43	5.3
9	ბინა	44	9.9
9	ბინა	45	6.7
9	ბინა	46	6.8
9	ბინა	47	4
9	ბინა	47	3.2
9	ბინა	48	9.7
9	ბინა	49	9.4

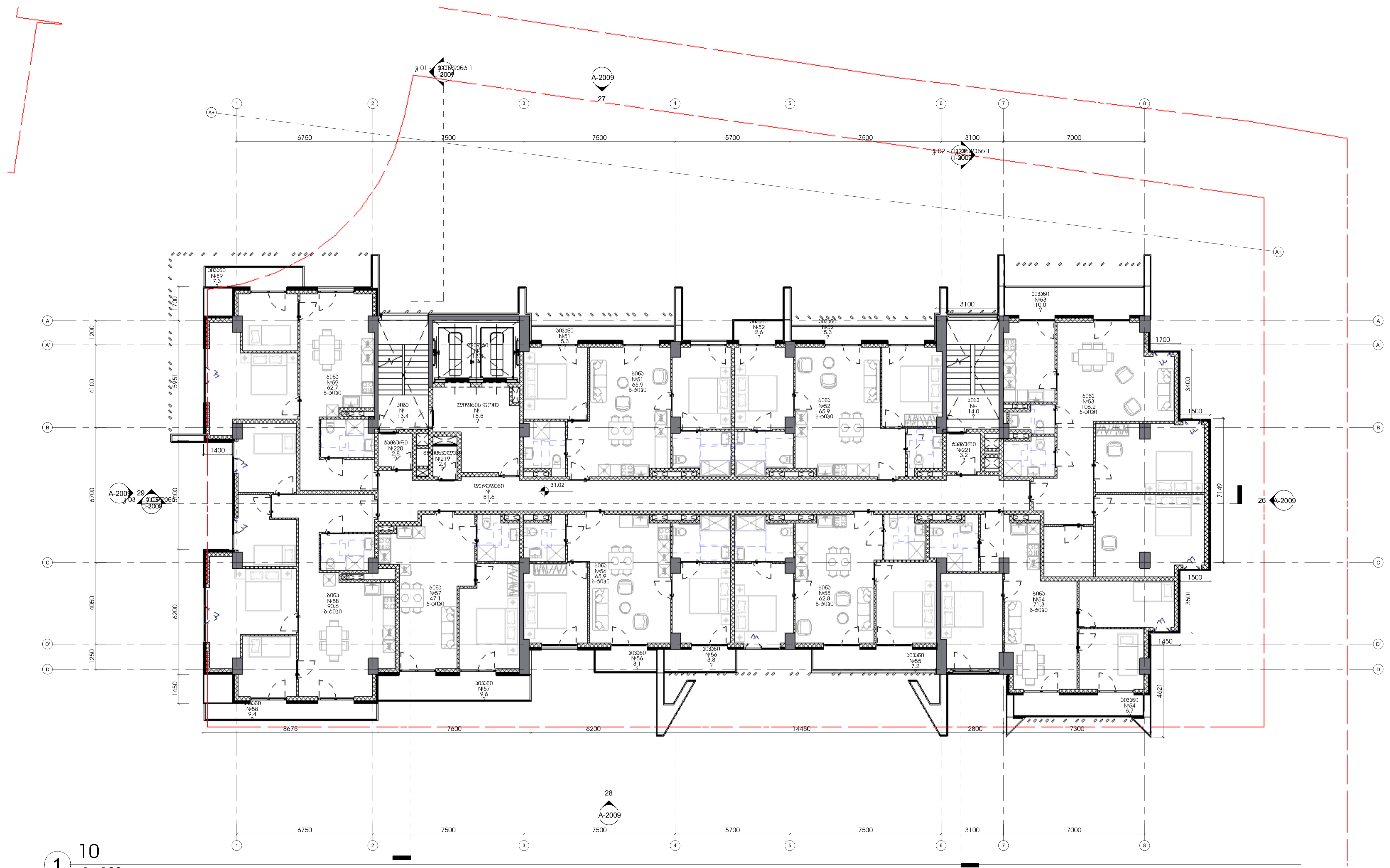
ფართობების ცხრილი 9			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
9	ბინა	42	2.6
9	ბინა	50	63.4
9	ბინა	41	46.7
9	ბინა	42	40.9
9	ბინა	43	42.7
9	ბინა	44	104.4
9	ბინა	45	71.3
9	ბინა	46	64.7
9	ბინა	47	65.9
9	ბინა	48	48.3

ფართობების ცხრილი 9			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
9	ბინა	49	88.9
9	ლაიფი	-	51.6
9	ბინა	-	13.4
9	ბინა	-	14
9	ლაიფი	-	13.3
9	ლაიფის ფოია	-	15.5
9	ბინა	210	2.4
9	ბინა	211	2.8
9	ბინა	212	3.2
			823.5



გეგმა-პლანის
 გეგმით (პროექტი)
 შენობის სართული
 ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას
 სახელობის III
 კვარტალის,
 წყლისკვანის
 ტერიტორიის
 მიმდებარე

მნიშვნელობა:



10
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 10			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
10	სივანი	59	7.3
10	სივანი	51	5.3
10	სივანი	52	2.6
10	სივანი	52	5.3
10	სივანი	53	10
10	სივანი	54	6.7
10	სივანი	55	7.2
10	სივანი	56	3.8
10	სივანი	56	3.1
10	სივანი	58	9.4

ფართობების ცხრილი 10			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
10	სივანი	57	9.6
10	ბინა	59	62.7
10	ბინა	51	65.9
10	ბინა	52	65.9
10	ბინა	53	106.2
10	ბინა	54	71.3
10	ბინა	55	62.8
10	ბინა	56	65.9
10	ბინა	57	47.1
10	ბინა	58	90.6

ფართობების ცხრილი 10			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
10	ფარეფანი	-	51.6
10	ხიბა	-	13.4
10	ხიბა	-	14
10	ლიფტი	-	13.3
10	ლიფტის ფოთი	-	15.5
10	მრისხველები	219	2.4
10	ბაბუარი	220	2.8
10	ბაბუარი	221	3.2
			824.9

სივანი-სართული 10

ნომ.	სართ.	სახელი	ფართობი
10	10	სივანი	90.6
10	10	ბინა	62.7
10	10	ბინა	65.9
10	10	ბინა	65.9
10	10	ბინა	106.2
10	10	ბინა	71.3
10	10	ბინა	62.8
10	10	ბინა	65.9
10	10	ბინა	47.1
10	10	ბინა	90.6

პროექტის ნომერი 0001

სართული
 ზოგადი გეგმა

A-1013

A1

გეგმაზე მითითებული
 მონაცემები (პროექტი)
 შენობის სართული
 ქ. თბილისი, ვაკის რაიონის
 ვარკეთილის III
 მიკრორაიონის III
 კვარტალში,
 წყლისკვების
 ტერიტორიის
 მიმდებარე
 მონაცემები:

სტრუქტურული გეგმა

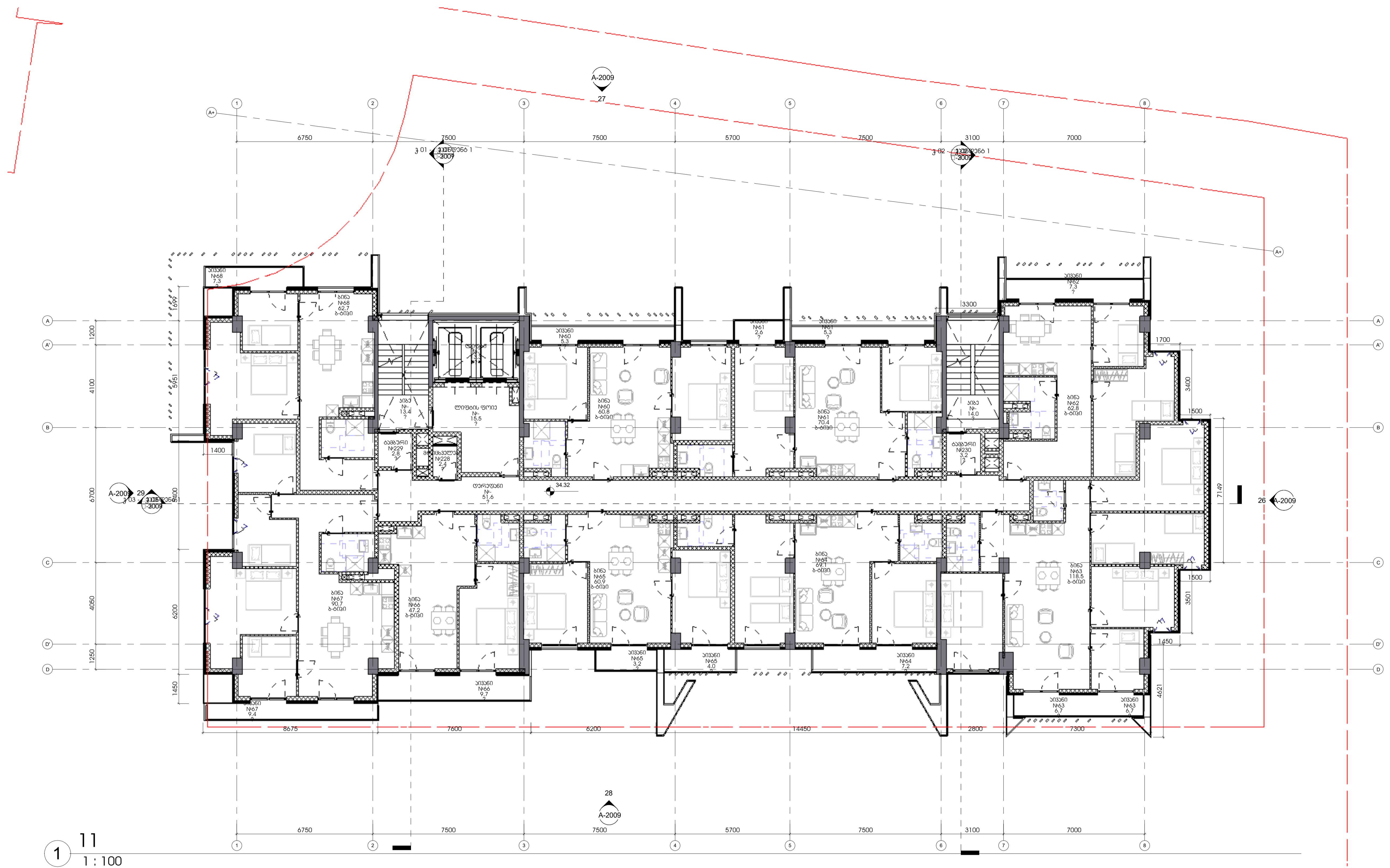
შპს	თარიღი	პროექტი
ა.	ლ.	პროექტი

პროექტის ნომერი 0001

სართული
 ზოგადი გეგმა

A-1014

A1

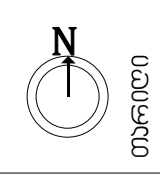


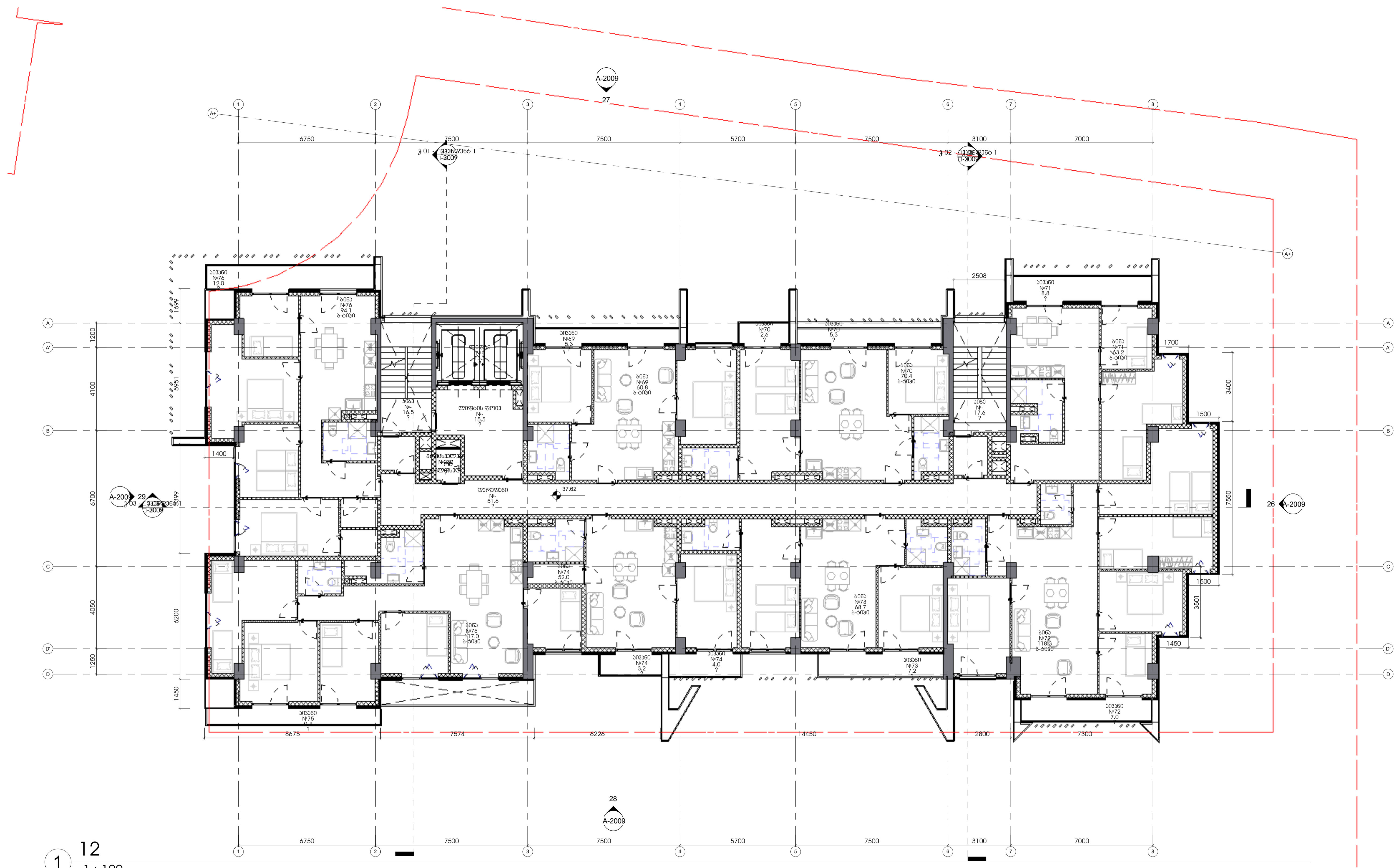
11
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 11			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
11	სივანი	68	7.3
11	სივანი	60	5.3
11	სივანი	61	5.3
11	სივანი	61	2.6
11	სივანი	62	7.3
11	სივანი	63	6.7
11	სივანი	64	7.2
11	სივანი	65	4
11	სივანი	65	3.2
11	სივანი	67	9.4

ფართობების ცხრილი 11			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
11	სივანი	66	9.7
11	ბინა	68	62.7
11	ბინა	60	60.8
11	ბინა	61	70.4
11	ბინა	62	62.8
11	ბინა	63	118.5
11	ბინა	64	69.1
11	ბინა	65	60.9
11	ბინა	66	47.2
11	ბინა	67	90.7

ფართობების ცხრილი 11			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
11	ლიფტი	-	51.6
11	სივანი	-	13.4
11	სივანი	-	14
11	ლიფტი	-	13.3
11	ლიფტის ფოიე	-	15.5
11	მრეწველობა	228	2.4
11	ტაბაქი	229	2.8
11	ტაბაქი	230	3.2
			827.3





12
 1 : 100

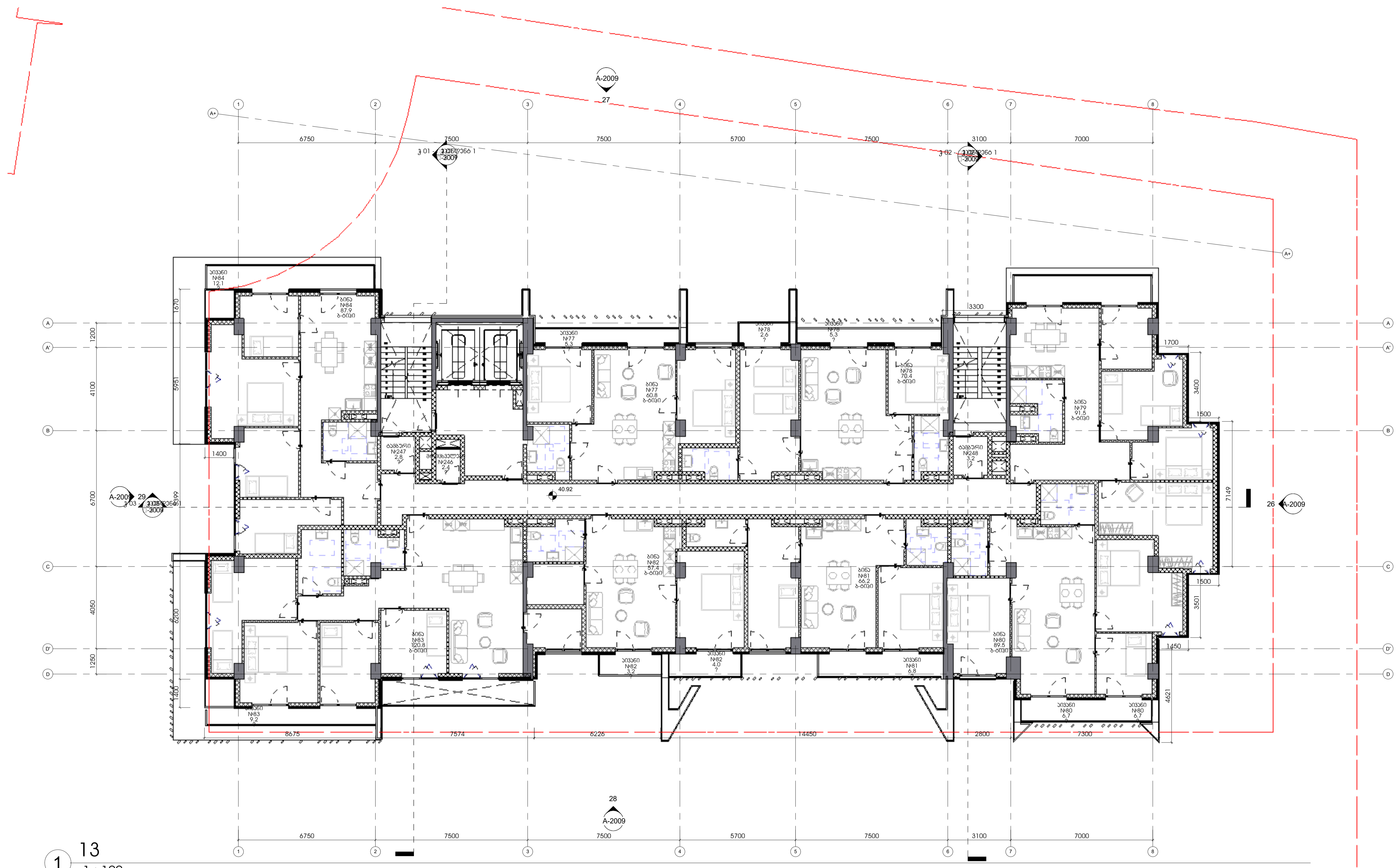
ფართობების ცხრილი 12			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
12	სივარდი	76	12
12	სივარდი	69	5.3
12	სივარდი	70	2.6
12	სივარდი	70	5.3
12	სივარდი	71	8.8
12	სივარდი	72	7
12	სივარდი	73	7.2
12	სივარდი	74	4
12	სივარდი	74	3.2
12	სივარდი	75	9.4

ფართობების ცხრილი 12			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
12	ბინა	76	94.1
12	ბინა	69	60.8
12	ბინა	70	70.4
12	ბინა	71	63.2
12	ბინა	72	118.3
12	ბინა	73	68.7
12	ბინა	74	52
12	ბინა	75	117
12	ფარეზი	-	51.6
12	ხიზა	-	16.5

ფართობების ცხრილი 12			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
12	ხიზა	-	17.6
12	ლიფტი	-	13.3
12	ლიფტის ფოიე	-	15.5
12	მრისხველაბი	237	
12	მრისხველაბი	240	
12	მრისხველაბი	243	
			823.8

ნომ.	თარიღი	ხელმოწერა
ა.	ლ.	

მ. თარიღი	ა. თარიღი	უბრალო

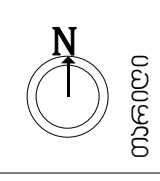


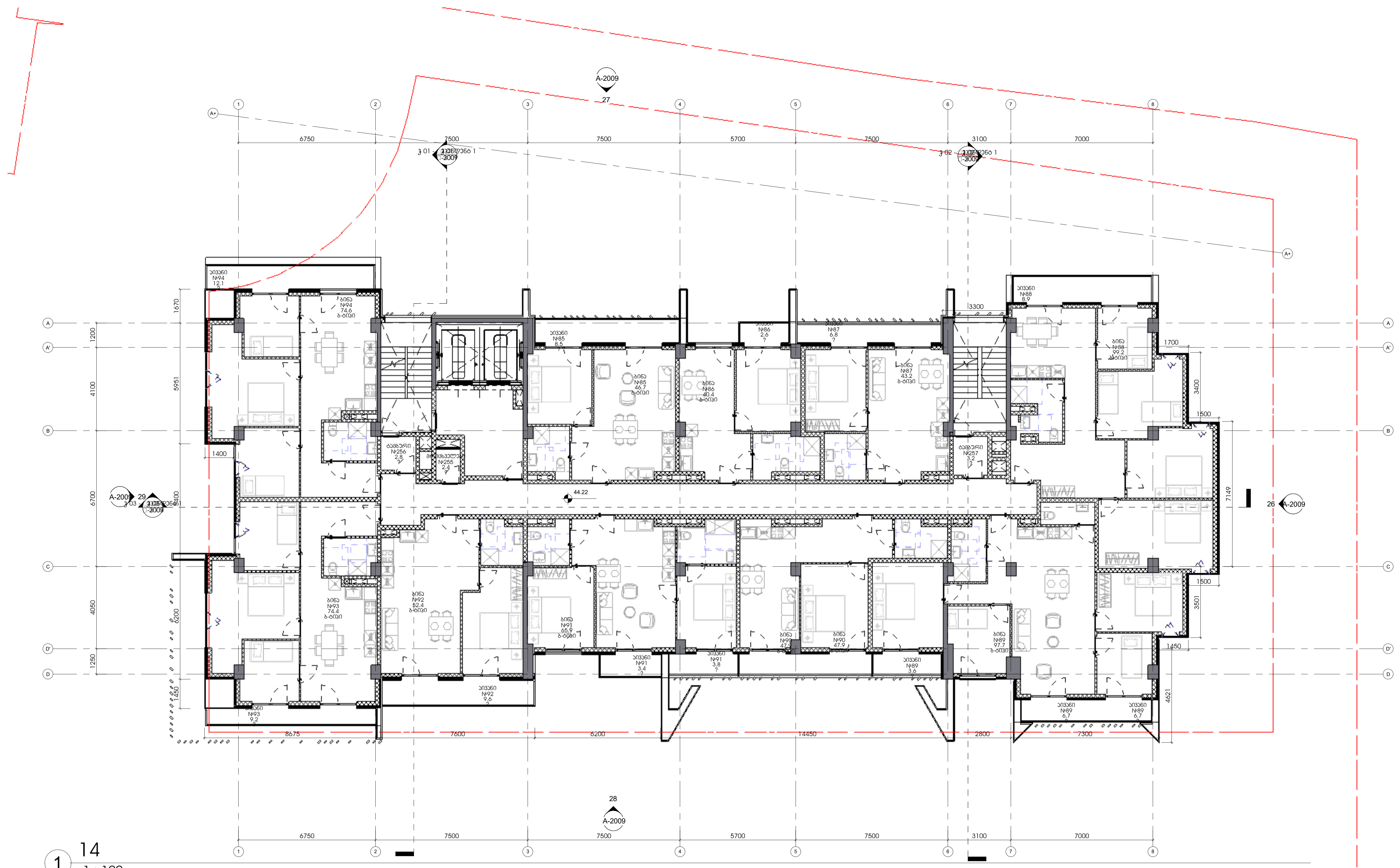
13
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 13			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
13	სივანი	84	12.1
13	სივანი	77	5.3
13	სივანი	78	2.6
13	სივანი	78	5.3
13	სივანი	79	9
13	სივანი	80	6.7
13	სივანი	81	6.8
13	სივანი	82	4
13	სივანი	82	3.2
13	სივანი	83	9.2

ფართობების ცხრილი 13			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
13	ბინა	84	87.9
13	ბინა	77	60.8
13	ბინა	78	70.4
13	ბინა	79	91.5
13	ბინა	80	89.5
13	ბინა	81	66.2
13	ბინა	82	57.4
13	ბინა	83	120.8
13	ღარი	-	51.1
13	ხიზა	-	13.4

ფართობების ცხრილი 13			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
13	ხიზა	-	14
13	ლიფტი	-	13.3
13	ლიფტის ფოიე	-	15.5
13	მრეცხველები	246	2.4
13	ტამბური	247	2.8
13	ტამბური	248	3.2
			824.4





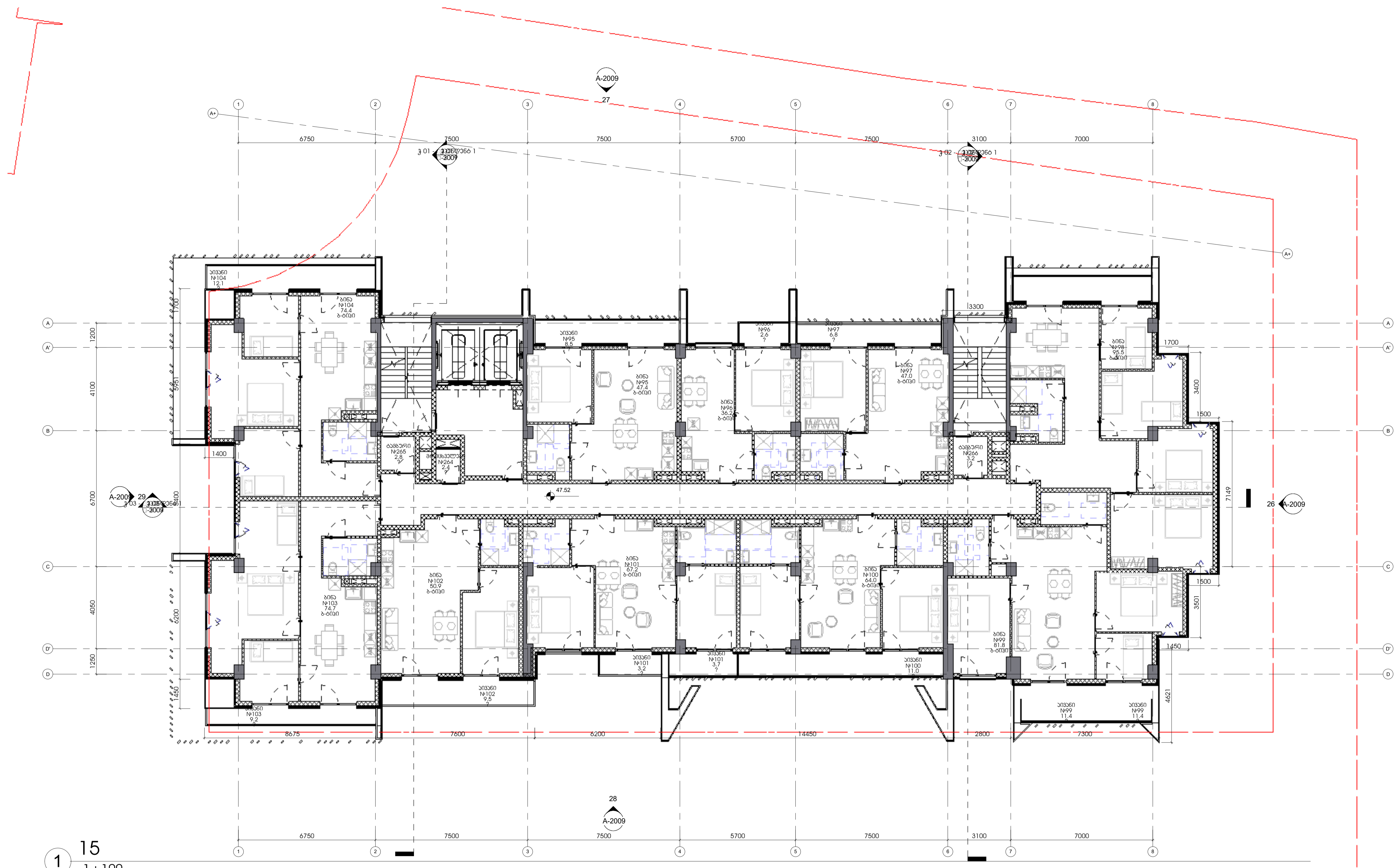
14
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 14			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
14	სივანი	94	12.1
14	სივანი	85	8.5
14	სივანი	86	2.6
14	სივანი	87	6.8
14	სივანი	88	8.9
14	სივანი	89	6.7
14	სივანი	89	3.6
14	სივანი	90	7.3
14	სივანი	91	3.8
14	სივანი	91	3.4

ფართობების ცხრილი 14			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
14	სივანი	92	9.6
14	სივანი	93	9.2
14	ბინა	94	74.6
14	ბინა	85	46.7
14	ბინა	86	40.4
14	ბინა	87	43.2
14	ბინა	88	99.2
14	ბინა	89	97.7
14	ბინა	90	47.9
14	ბინა	91	65.9

ფართობების ცხრილი 14			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
14	ბინა	92	52.4
14	ბინა	93	74.4
14	ლაიფანი	-	51.6
14	სივანი	-	13.4
14	სივანი	-	14
14	ლიფტი	-	13.3
14	ლიფტის ფოიე	-	15.5
14	მრისხველები	255	2.4
14	ტაბლანი	256	2.8
14	ტაბლანი	257	3.2
			841.1

ნომ.	თარიღი	უბრალო

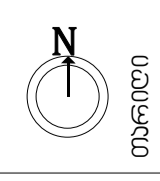


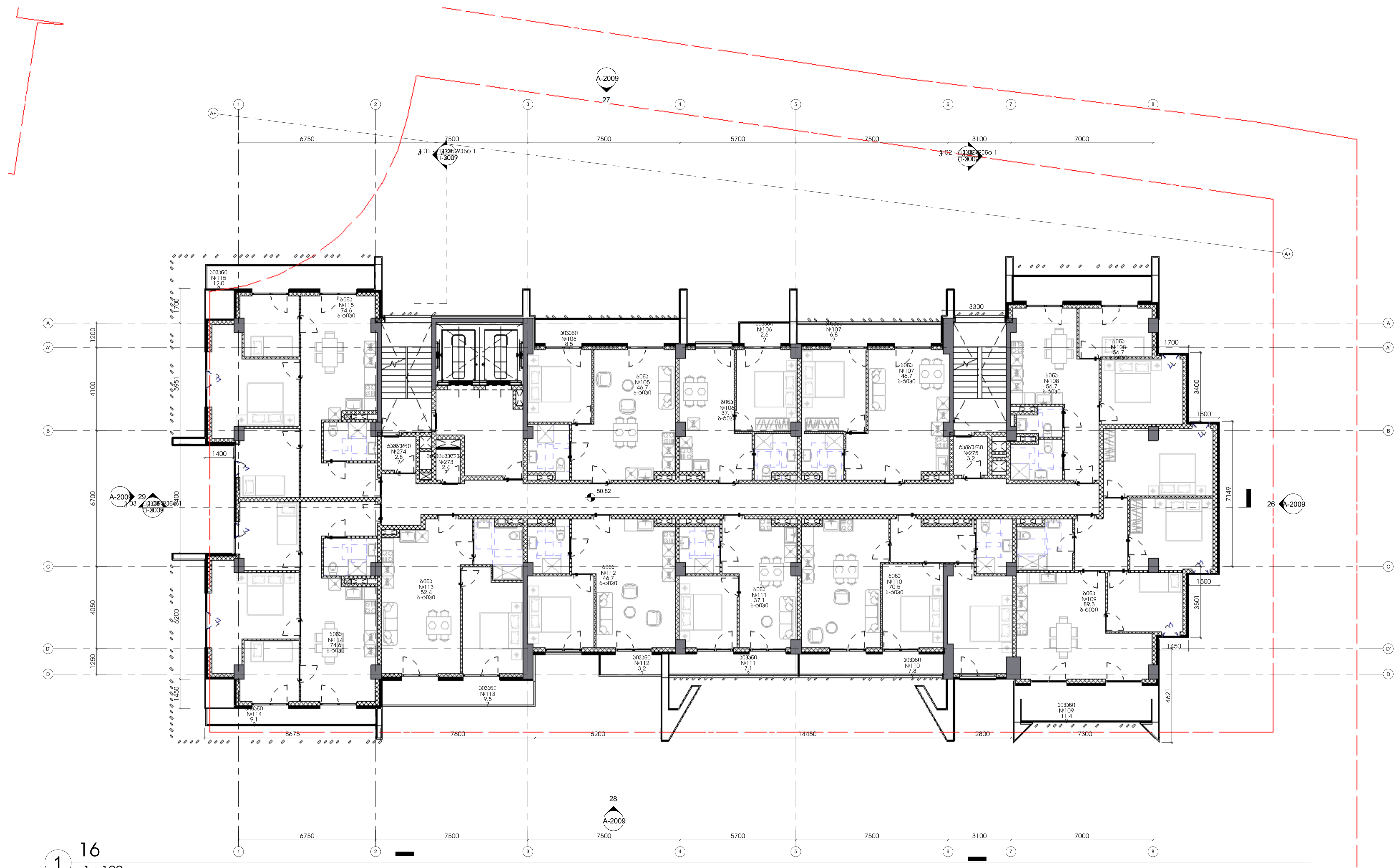
15
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 15			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
15	ბინა	104	12.1
15	ბინა	95	8.5
15	ბინა	96	2.6
15	ბინა	97	6.8
15	ბინა	98	8.8
15	ბინა	99	11.4
15	ბინა	100	11
15	ბინა	101	3.7
15	ბინა	101	3.2
15	ბინა	102	9.5

ფართობების ცხრილი 15			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
15	ბინა	103	9.2
15	ბინა	104	74.4
15	ბინა	95	47.4
15	ბინა	96	36.2
15	ბინა	97	47
15	ბინა	98	95.5
15	ბინა	99	81.8
15	ბინა	100	64
15	ბინა	101	67.2
15	ბინა	102	50.9

ფართობების ცხრილი 15			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
15	ბინა	103	74.7
15	ბინა	-	51.6
15	ბინა	-	13.4
15	ბინა	-	14
15	ბინა	-	13.3
15	ბინა	-	15.5
15	ბინა	264	2.4
15	ბინა	265	2.8
15	ბინა	266	3.2
15	ბინა	-	842.1





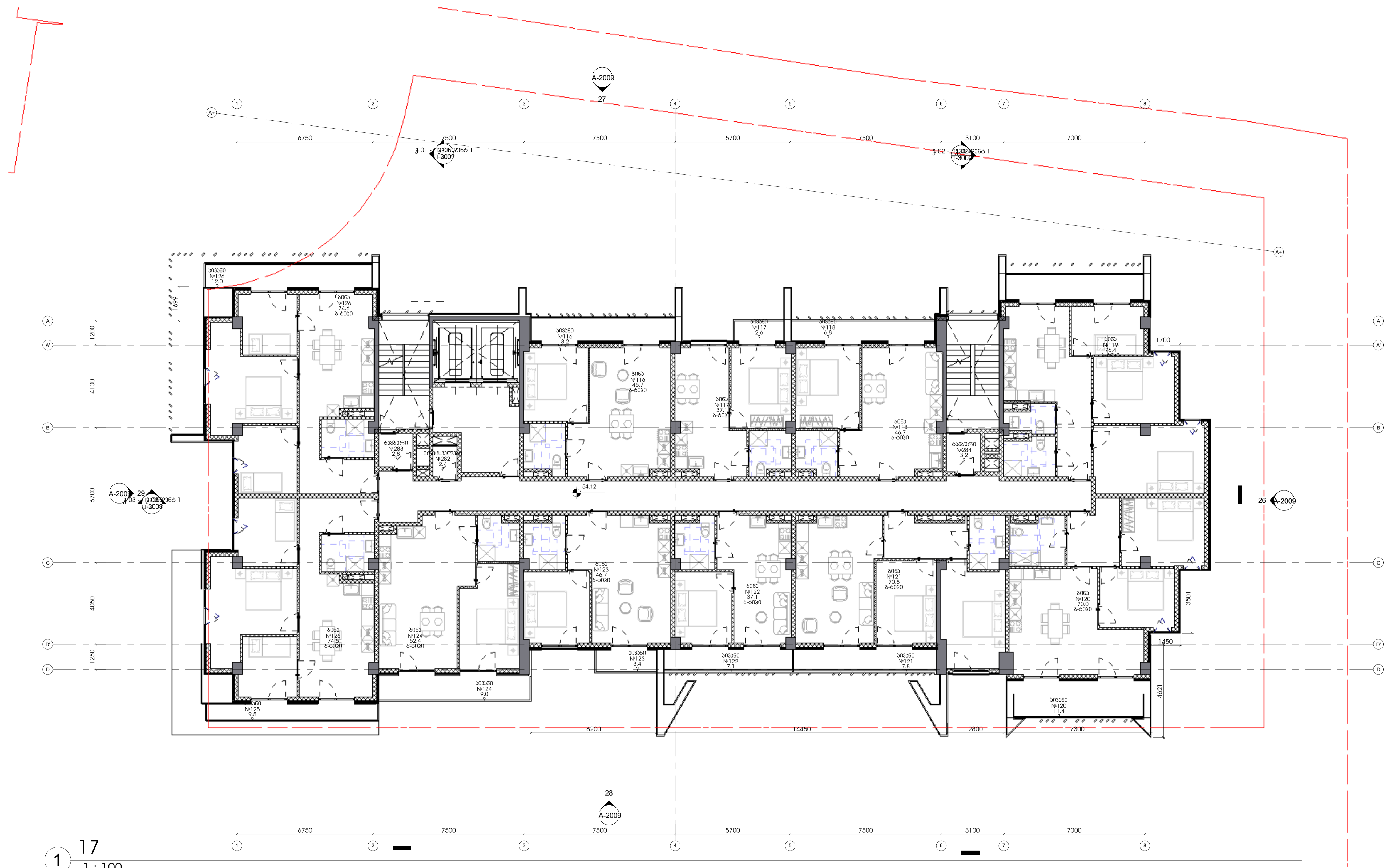
16
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 16			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
16	სივანი	115	12
16	სივანი	105	8.5
16	სივანი	106	2.6
16	სივანი	107	6.8
16	სივანი	108	8.8
16	სივანი	110	7.8
16	სივანი	111	7.1
16	სივანი	112	3.2
16	სივანი	113	9.5

ფართობების ცხრილი 16			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
16	სივანი	114	9.1
16	სივანი	109	11.4
16	ბინა	115	74.6
16	ბინა	105	46.7
16	ბინა	106	46.7
16	ბინა	107	37.1
16	ბინა	108	46.7
16	ბინა	109	56.7
16	ბინა	110	89.3
16	ბინა	111	37.1

ფართობების ცხრილი 16			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
16	ბინა	112	46.7
16	ბინა	113	52.4
16	ბინა	114	74.6
16	ბინა	110	70.5
16	ლაკუფანი	-	56.2
16	ხიბა	-	14
16	ხიბა	-	13.4
16	ლიფტი	-	13.3
16	ლიფტის ფოთი	-	15.5

ფართობების ცხრილი 16			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
16	გრიფხვალაბი	273	2.4
16	ბამბური	274	2.8
16	ბამბური	275	3.2
			840



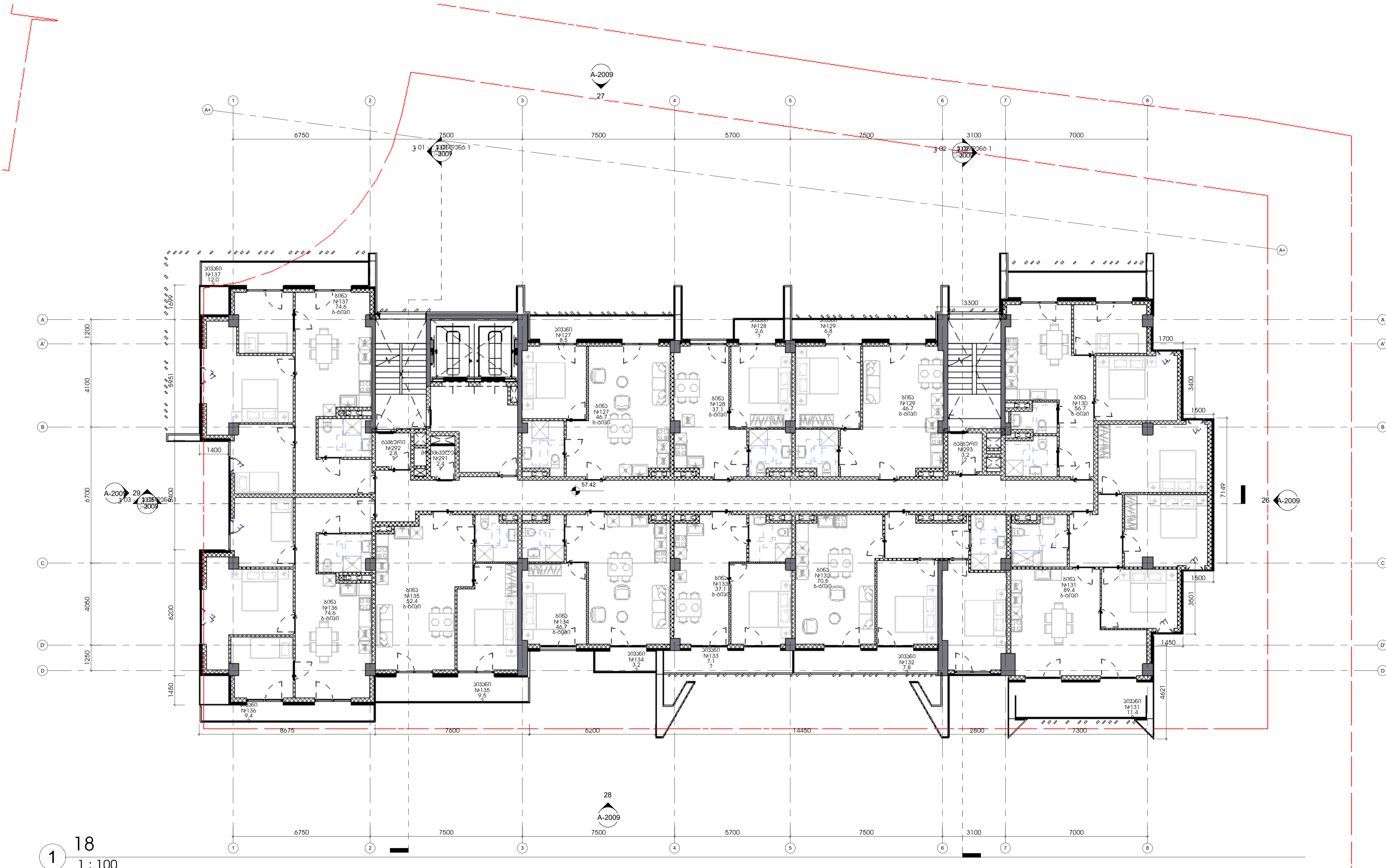
17
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 17			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
17	პირველი	119	8.8
17	პირველი	121	7.8
17	პირველი	122	7.1
17	პირველი	123	3.4
17	პირველი	124	9
17	პირველი	125	9.5
17	პირველი	126	12
17	პირველი	116	8.2
17	პირველი	117	2.6
17	პირველი	118	6.8

ფართობების ცხრილი 17			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
17	პირველი	120	11.4
17	პირველი	126	74.6
17	პირველი	116	46.7
17	პირველი	117	37.1
17	პირველი	118	46.7
17	პირველი	119	76.4
17	პირველი	120	70
17	პირველი	121	70.5
17	პირველი	122	37.1
17	პირველი	123	46.7

ფართობების ცხრილი 17			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
17	ბინი	124	52.4
17	ბინი	125	74.5
17	ფარდობის	-	56.2
17	სივრცე	-	13.4
17	სივრცე	-	14
17	ლიფტი	-	13.3
17	ლიფტის ფოიე	-	15.5
17	გრიდების	282	2.4
17	ბაზუკი	283	2.8
17	ბაზუკი	284	3.2
			840.1

შპს	ლანდარტი	პროექტი
ა.	ლ.	პ.



18
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 18			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი

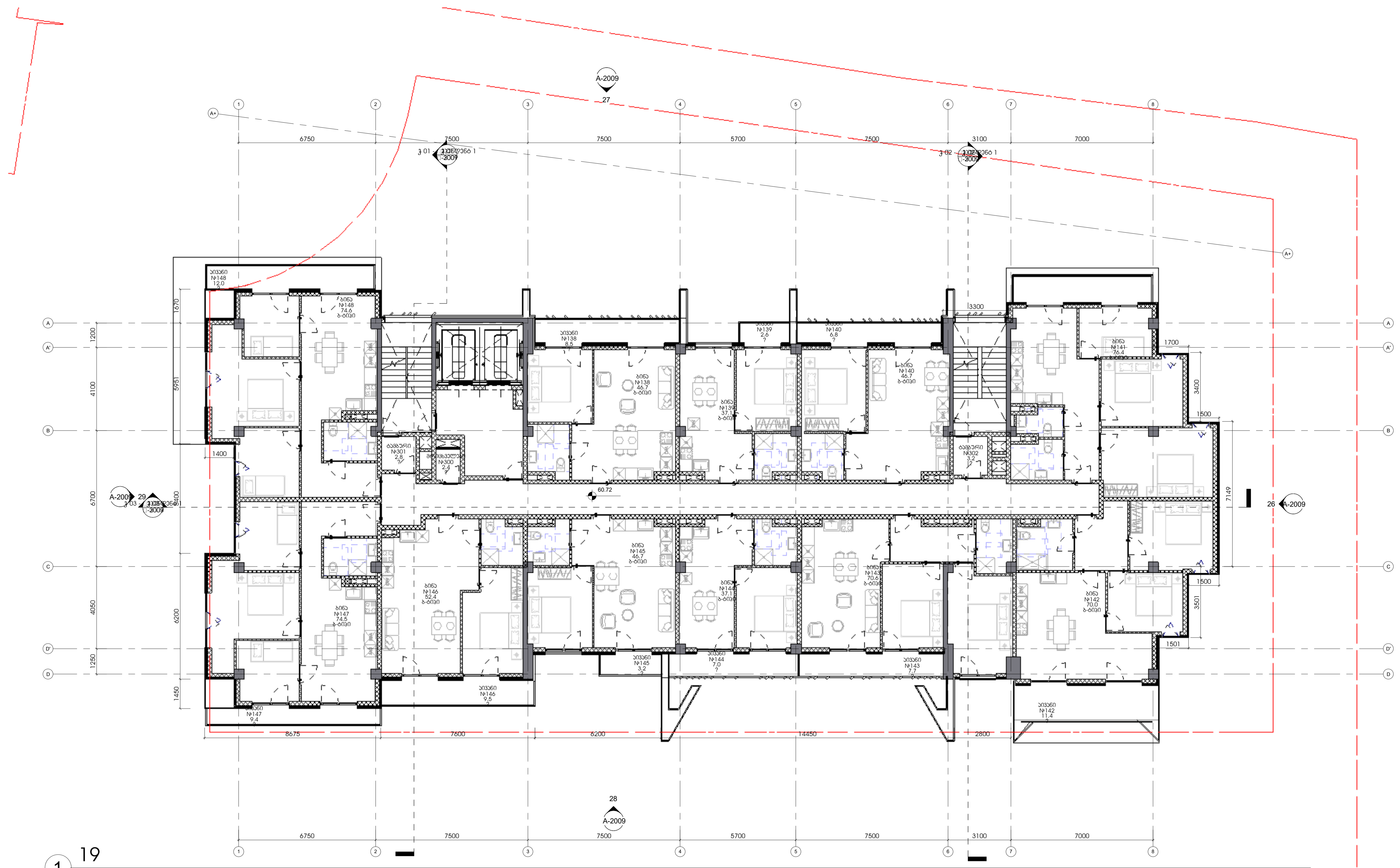
18	სივანი	130	8.8
18	სივანი	131	11.4
18	სივანი	132	7.8
18	სივანი	133	7.1
18	სივანი	134	3.2
18	სივანი	135	9.5
18	სივანი	136	9.4
18	სივანი	137	12
18	სივანი	127	8.5
18	სივანი	128	2.6

ფართობების ცხრილი 18			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი

18	სივანი	129	6.8
18	ბინა	137	74.6
18	ბინა	127	46.7
18	ბინა	128	37.1
18	ბინა	129	46.7
18	ბინა	130	56.7
18	ბინა	131	89.4
18	ბინა	132	70.5
18	ბინა	133	37.1
18	ბინა	134	46.7

ფართობების ცხრილი 18			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი

18	ბინა	135	52.4
18	ბინა	136	74.6
18	ლარაფანი	-	56.2
18	სივანი	-	13.4
18	სივანი	-	14
18	ლიფტი	-	13.3
18	ლიფტის ფოიე	-	15.5
18	გრიტინგები	291	2.4
18	ბაზუარი	292	2.8
18	ბაზუარი	293	3.2
			840.4



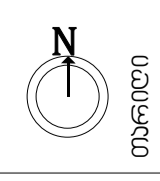
19
 1 : 100

ფართობების ცხრილი 19			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
19	სივანი	148	12
19	სივანი	138	8.5
19	სივანი	139	2.6
19	სივანი	140	6.8
19	სივანი	141	8.8
19	სივანი	143	7.7
19	სივანი	144	7
19	სივანი	145	3.2
19	სივანი	146	9.5
19	სივანი	147	9.4

ფართობების ცხრილი 19			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
19	სივანი	142	11.4
19	ბინა	148	74.6
19	ბინა	138	46.7
19	ბინა	139	37.1
19	ბინა	140	46.7
19	ბინა	141	76.4
19	ბინა	142	70
19	ბინა	143	70.6
19	ბინა	144	37.1
19	ბინა	145	46.7

ფართობების ცხრილი 19			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
19	ბინა	146	52.4
19	ბინა	147	74.5
19	ფარეფანი	-	56.2
19	სიბა	-	13.4
19	სიბა	-	14
19	ლიფტი	-	13.3
19	ლიფტის ფოიე	-	15.5
19	გრიტინგები	300	2.4
19	ტაბუარი	301	2.8
19	ტაბუარი	302	3.2
			840.5

ნომერი	თარიღი	პროექტი
ა.	ლ.	პროექტი



გეგმვა: მრავალსართულიანი სასახლის პროექტი

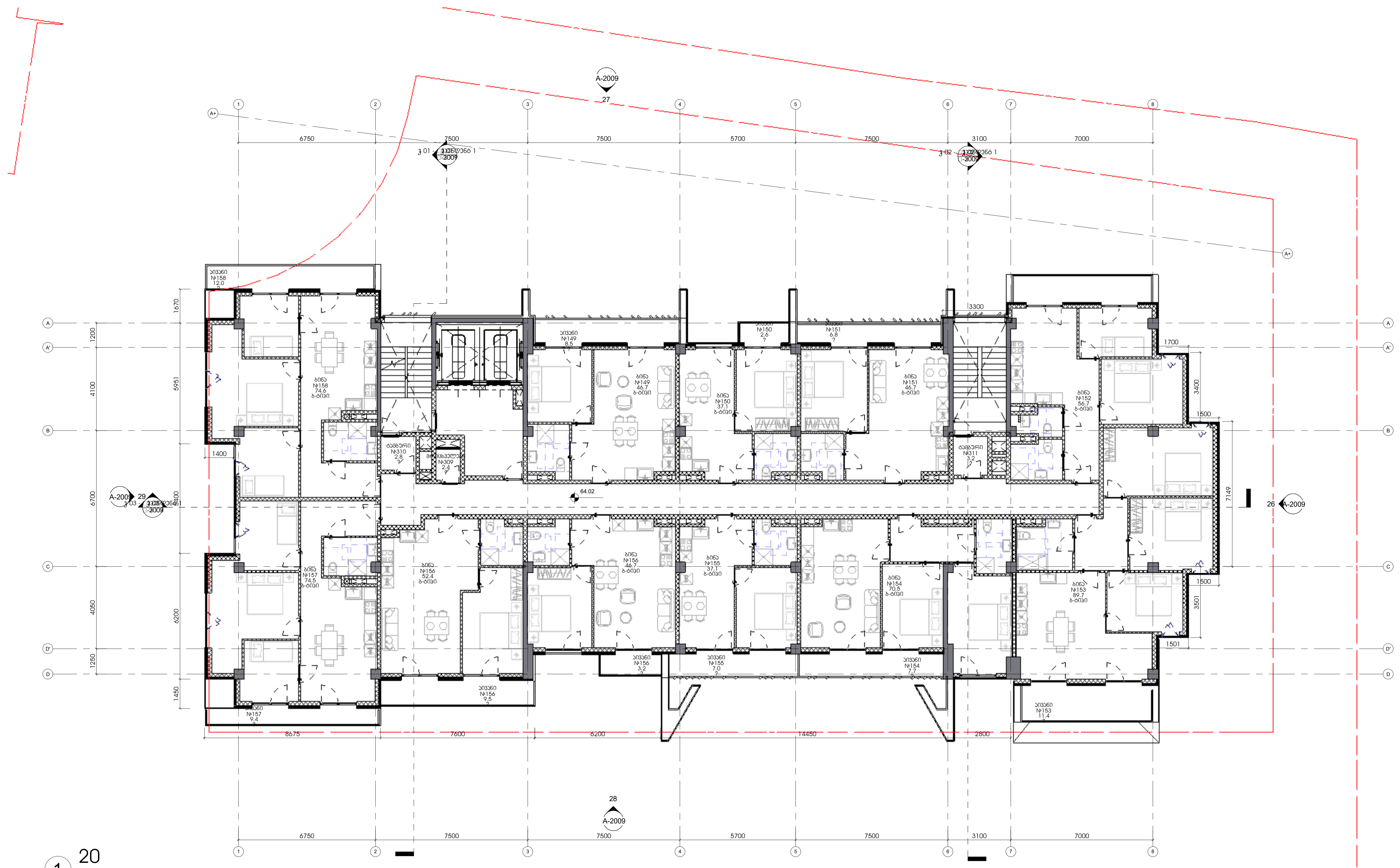
მრავალსართულიანი სასახლის პროექტი

მრავალსართულიანი სასახლის პროექტი

მრავალსართულიანი სასახლის პროექტი

მრავალსართულიანი სასახლის პროექტი

მრავალსართულიანი სასახლის პროექტი

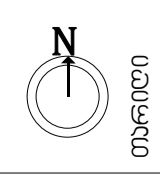


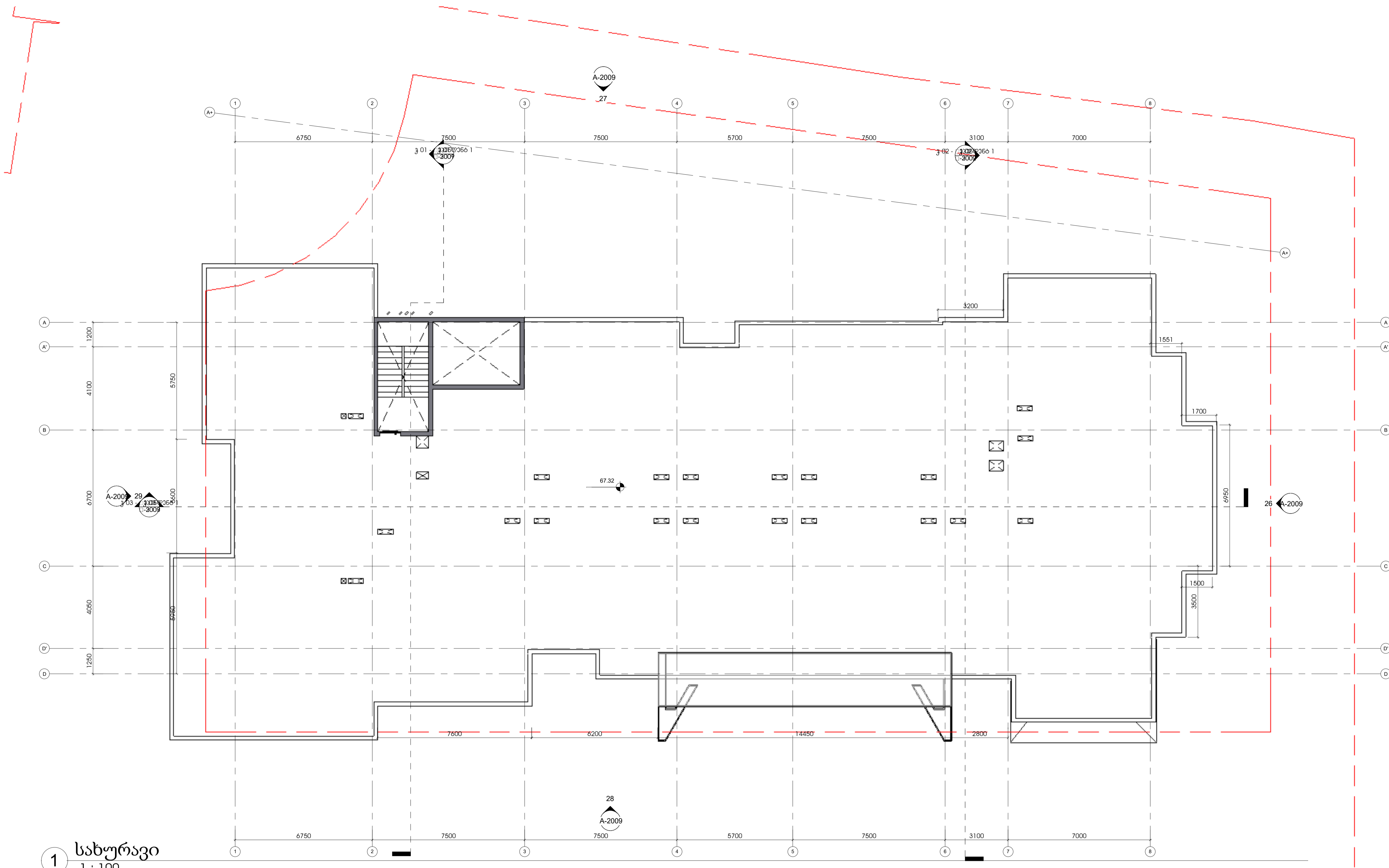
1 20
1:100

ფართობების ცხრილი 20			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
20	სივანი	158	12
20	სივანი	149	8.5
20	სივანი	150	2.6
20	სივანი	151	6.8
20	სივანი	152	8.8
20	სივანი	153	11.4
20	სივანი	154	7.7
20	სივანი	155	7
20	სივანი	156	3.2
20	სივანი	156	9.5

ფართობების ცხრილი 20			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
20	სივანი	157	9.4
20	ბიზა	158	74.6
20	ბიზა	149	46.7
20	ბიზა	150	37.1
20	ბიზა	151	46.7
20	ბიზა	152	56.7
20	ბიზა	153	89.7
20	ბიზა	154	70.5
20	ბიზა	155	37.1
20	ბიზა	156	46.7

ფართობების ცხრილი 20			
სართული	სახელი	ნომერი	ფართობი
20	ბიზა	156	52.4
20	ბიზა	157	74.5
20	ღარაფანი	-	56.2
20	სიბა	-	13.4
20	სიბა	-	14
20	ლიფტი	-	13.3
20	ლიფტის ფოიე	-	15.5
20	მრეცხვალაბი	309	2.4
20	ტაბაბარი	310	2.8
20	ტაბაბარი	311	3.2
			840.4





1 სახურავი
1:100

პროექტის სახელი
მ.ს. ლანდარაძე

პროექტის თემატიკა
საინჟინერო (გ.პ.გ.)

სახელმწიფო დაფიქსირება

ინჟინერი

გეგმავალი ინჟინერი
გეგმავალი (სპეციალისტი)
მ.ს. ლანდარაძე
ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას
სახელობის № 31
საინჟინერო ინსტიტუტის
ტექნიკური განყოფილება

ინჟინერი

სტრუქტურული გეგმა

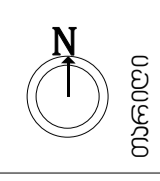
ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა

პროექტის ნომერი 0001

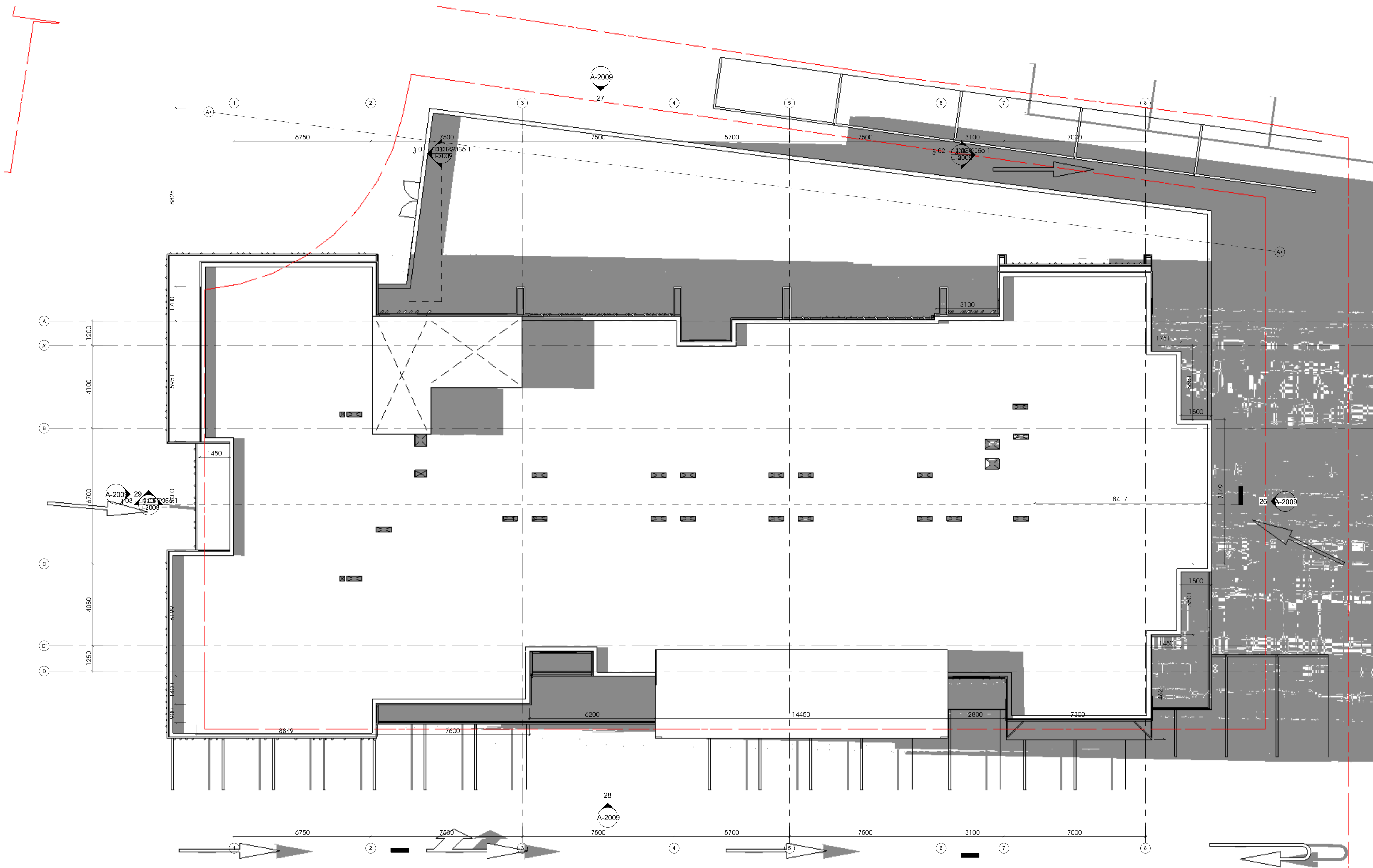
საშუალო
სომხური გეგმა

A-1024

A1



01.01.01



1 კიბის სახურავი
1 : 100

გეგმაში აღბეჭდილი
 გეგმით დასაშვებია
 ქ. თბილისში მდებარე
 საინჟინერო დაფინანსება III
 კატეგორიის,
 წყლისა და სანაოსნო
 ტერიტორიის
 მიწის ნაკვეთი

პროექტი:

სტრუქტურული გეგმა

წელი	თარიღი	ა. ი.	უბრუნება

პროექტის ნომერი 0001

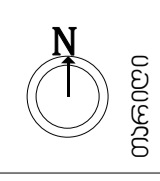
საშუალო

სტრუქტურული გეგმა

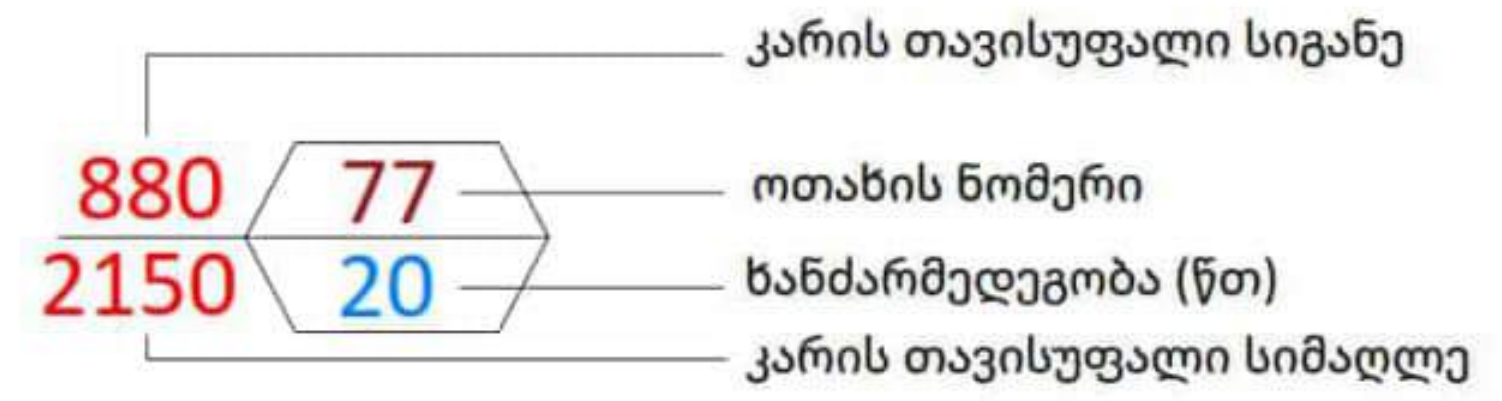
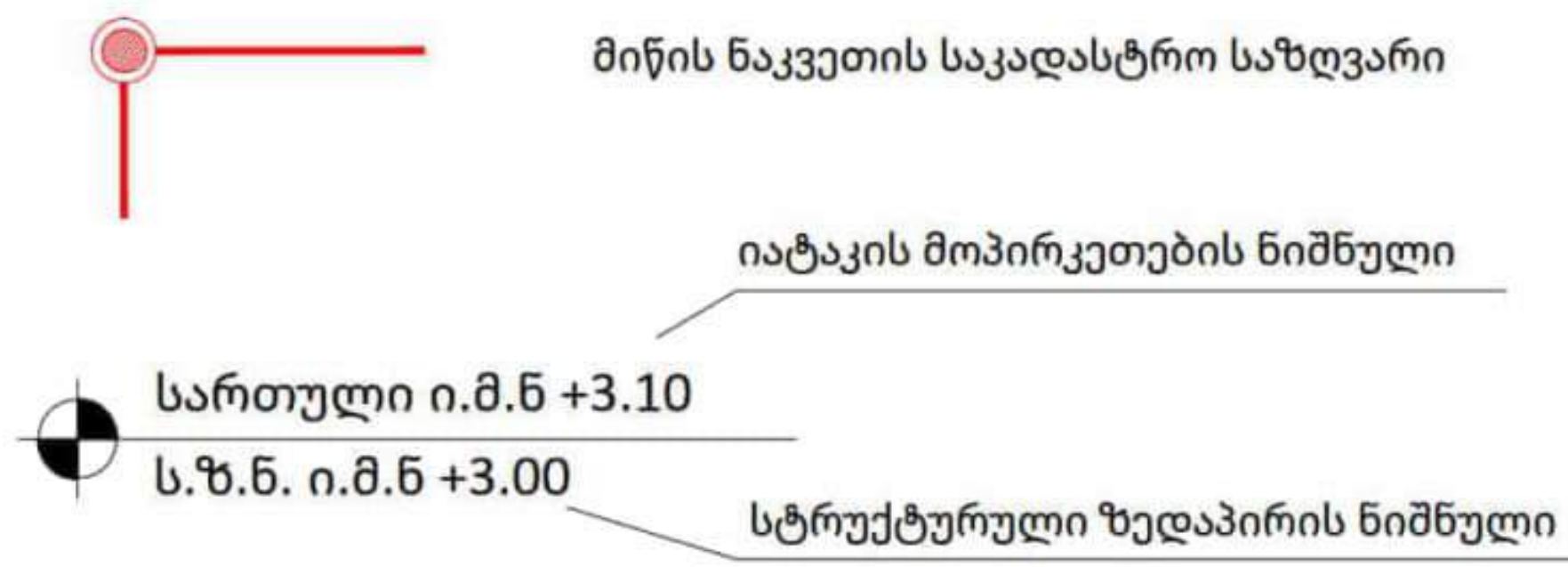
A-1025

A1

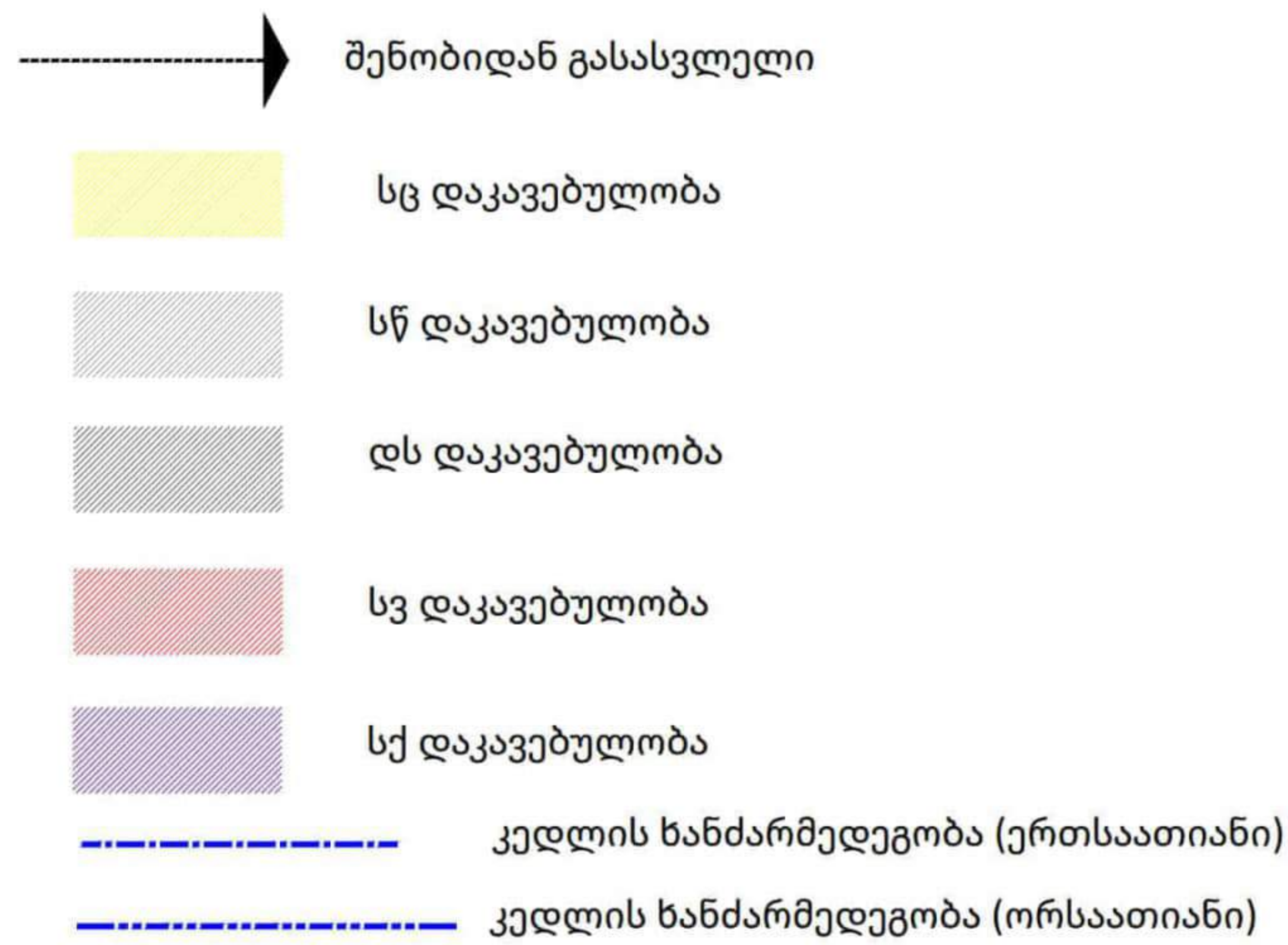
01.01.01
 თარიღი



პირობითი აღნიშვნები



ბინა №2		დაკავებულობის აღწერილობა
სს-2	188.92მ ²	დაკავებულობა
სასოფრეული	74.23მ ²	სასოფრეული ფართობი
საზაფხულო	114.69მ ²	საზაფხულო ფართობი
დ.დ.ფ.	18.6	დაკავებულობის დაზიანების ფაქტორი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დაზიანება



- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- შენობიდან გასასვლელი
- შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- მილდგარი
- ავტოსაშვები სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხმოვანი განგაში
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ტექსტური შეტყობინება
- საავარიო განათება
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- მხედველობითი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები

არქიტექტორი
შპს "ლინკოპი"

პროექტის სახელი

საინჟინრო (პ.პ.ს.)

სახანძრო უსაფრთხოება

ინჟინერი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში ნაცვების ფარულსა და III მინარეჟის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სიბრტყელი გზა

შპს	თარიღი	ჯგუფი
ა	ბ	გ

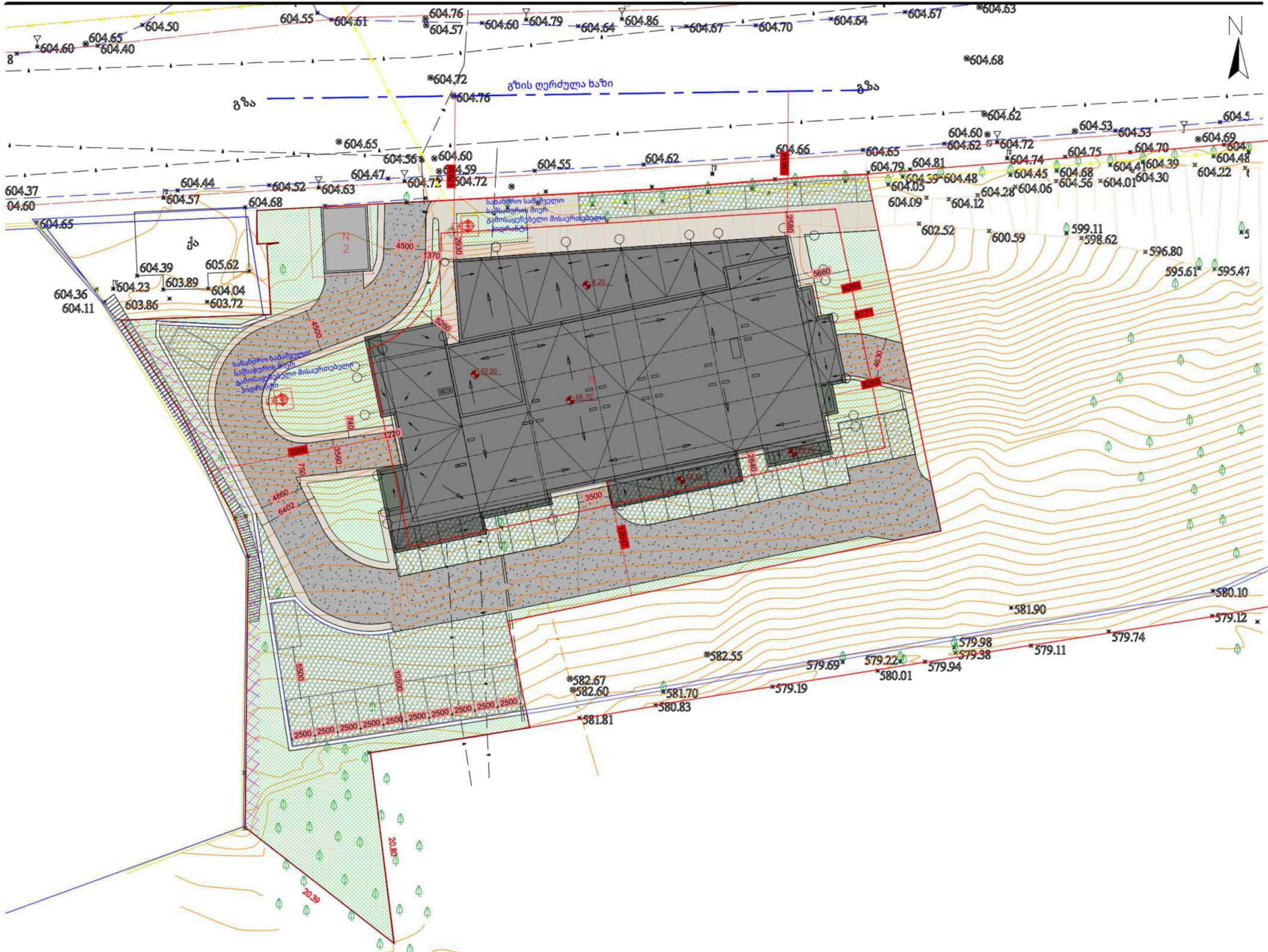
პროექტის ნომერი 0001

საინჟინრო

პროექტი უსაფრთხოება
შენობის ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

A-1001

A1



01 SCALE: 1:100

სტრუქტურული ინჟინერი
Structural Consultant

სამშენი ნაწილი
MEP Consultant

სამშენი ვარჯიშის კონსულტანტი
FLS Consultant

ინტერიორის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

კლიენტი
CLIENT

შპს "საქსი-დეველოპმენტი"
ვლადიმერ ჩოქოტიანი
T. +995 594 14 124
vchokoti@saksi.com

შენიშვნები
NOTES:

- გამწვანება
- საფეხმავლო გზები
- საავტომობილო გზები
- ფაუნა
- საპროექტო შენობები

შენიშვნები:
*1 - საპროექტო მრავალფეროვანი ზედაპირი
*2 - საბუნებრივი ზედაპირი

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
მრავალფეროვანი მშენიანების რეგიონი
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ნუგზის ფაქობის სკ 1.14.02.013.207
Tbilisi, NUGZISZE C/C 1.14.02.013.207

ფაზა PHASE	სექტორი SECTION
სქემატიკა SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საპროექტო
KEY PLAN

რევიზია
REVISION

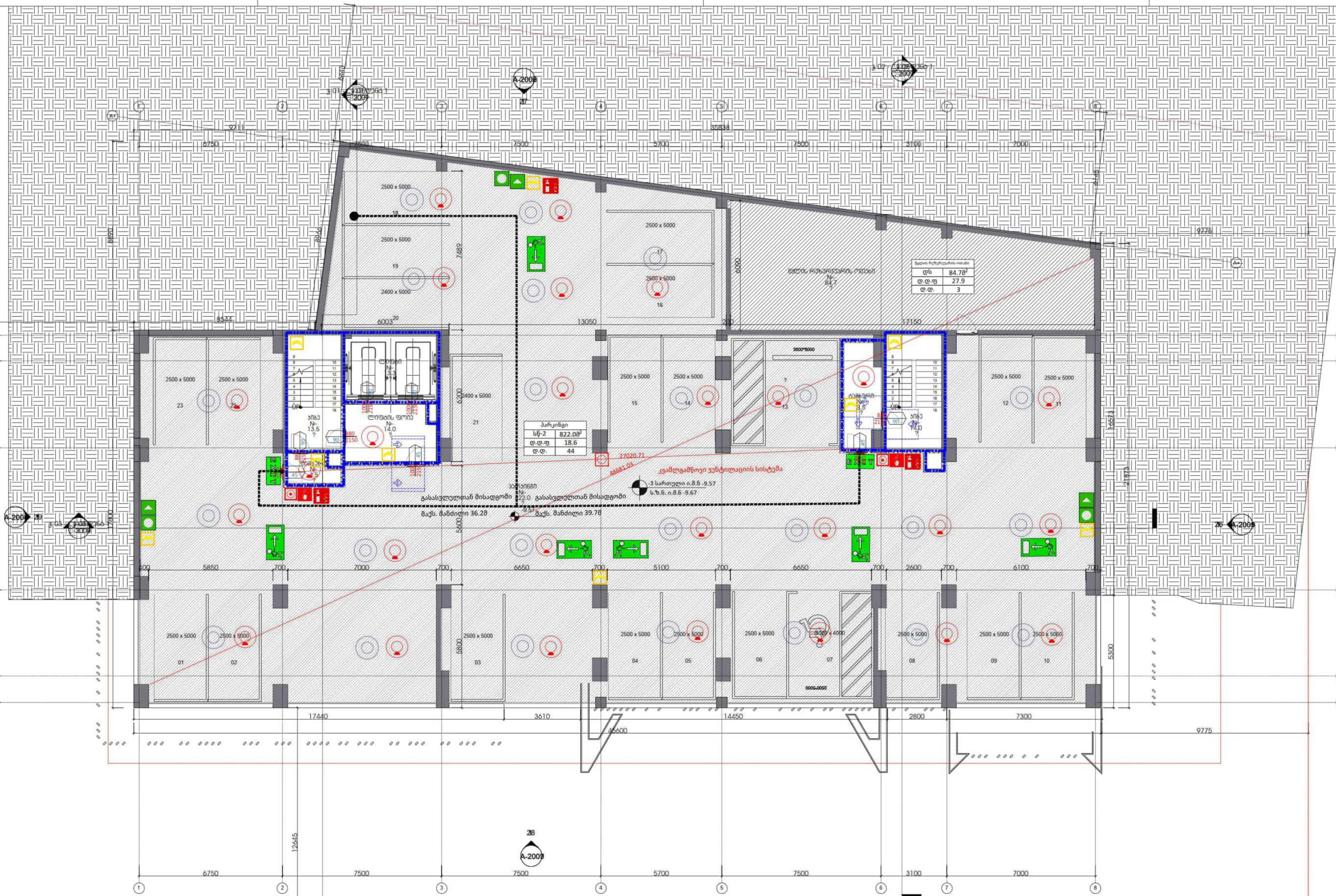
პროექტის ნომერი PROJECT NUMBER	თარიღი DATE
	30.12.2022
დრავნი DRAWN BY	მშ
შეამოწმა CHECKED BY	აბ

საპროექტო
TITLE
განგებვა
(მშენიანების პროექტის საპროექტო
შედეგების შეჯამება)
Master Plan

A-102

A1

1 -3
1 : 100

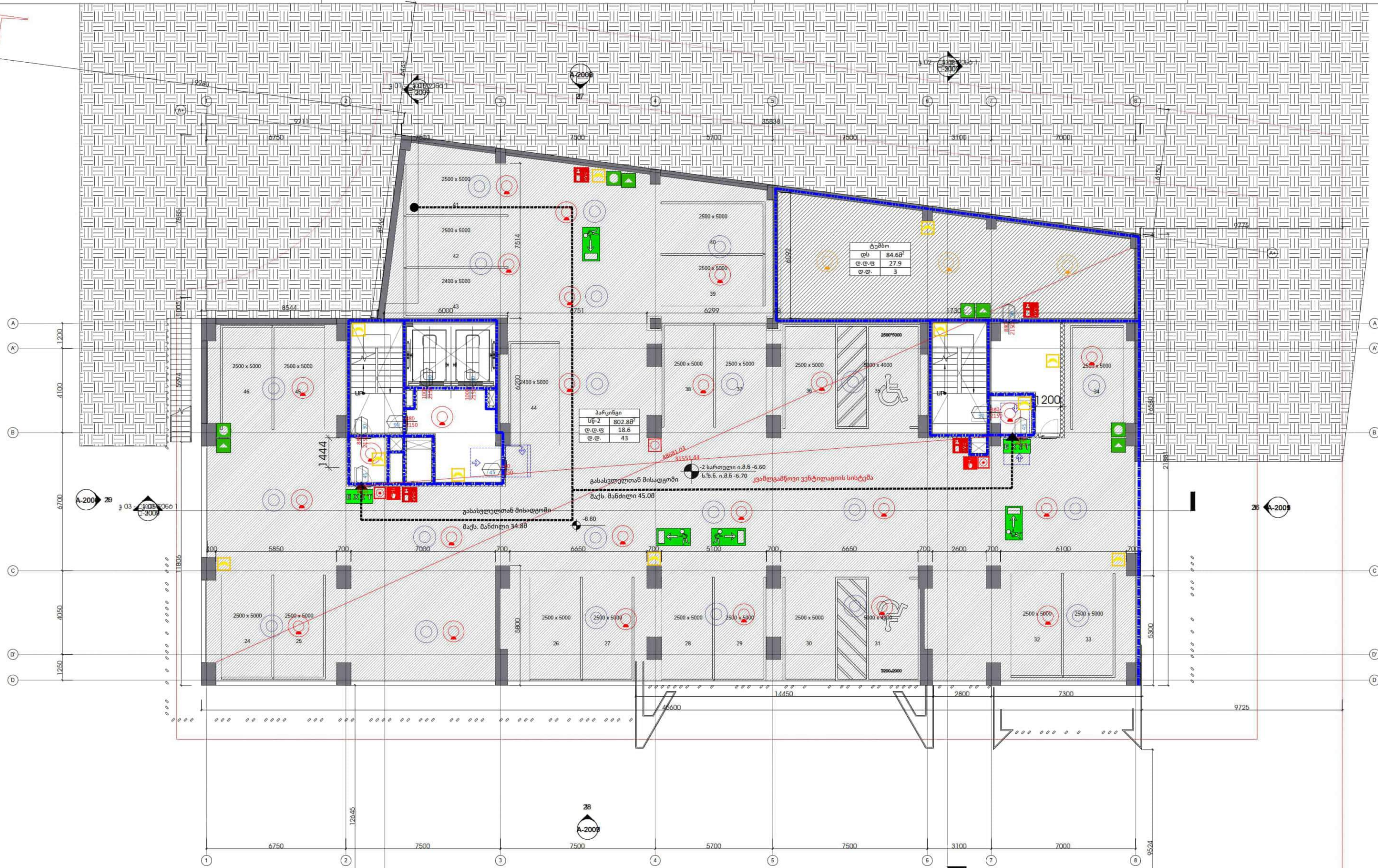


დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	პარკინგი	822.0	18.6	44	47
დს	წყლის რეზერვუარის ოთახი	84.7	27.9	3	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სწ, დს	90	120

პროექტის სახელი
 მას. ლიზენზია
 უმსხრავლობა
 საინჟინერო (მ.პ.ე.)
 სახელმწიფო დაფინანსება
 ინჟინერი
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბის რაიონის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

პროექტის ნომერი: 0001
 საინჟინერო მუშაობა
 -3 სართული მუშა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
 A-1001
 A1



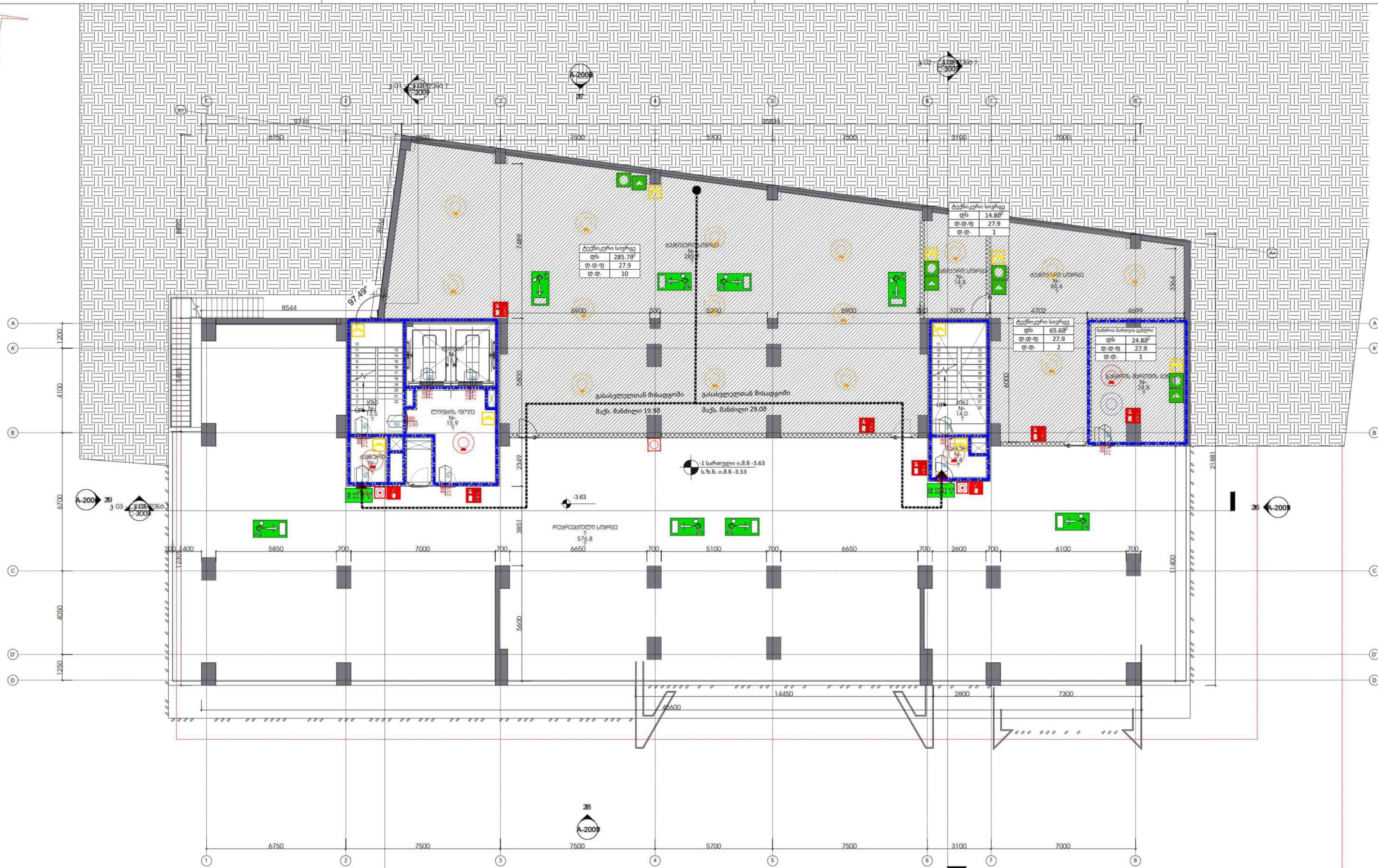
1 -2
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	პარკინგი	802.8	18.6	43	46
დს	ტუმბო	84.6	27.9	3	

დაკავებულობა	სამსახური სისტემის გარეშე (მ)	სამსახური სისტემით (მ)
სწ, დს	90	120

პროექტის სახელი
მშ. ლინია
პროექტის სახელი
საინჟინრო (მ.პ.ს.)
სახელმწიფო დაწესებულება
ინჟინერი
მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბის რაიონის III მხარეთა III კვარტალში, მუხრანის ტერიტორიის მიმდებარე

სივლითი მასშაბი
საინჟინრო
პროექტის ნომერი 0001
საინჟინრო
მშენებლის დაწესებულების სახელი
A-1002
A1



1 -1
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
დს	ტექნიკური სივრცეები, ხანძრის მართვის ცენტრი	390.9	27.9	14	14

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
დს	90	120

პროექტის სახელი: შპს "ლინკო" ურბანული დაგეგმვის პროექტი

საინჟინერო (მ.პ.ე.)

საინჟინერო დაგეგმვის განყოფილება

ინჟინერი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვლის ქუჩის მონაკვეთის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე

შენიშვნები:

სიბუჩქური 838ა

პროექტის ნომერი: 0001

საინჟინერო

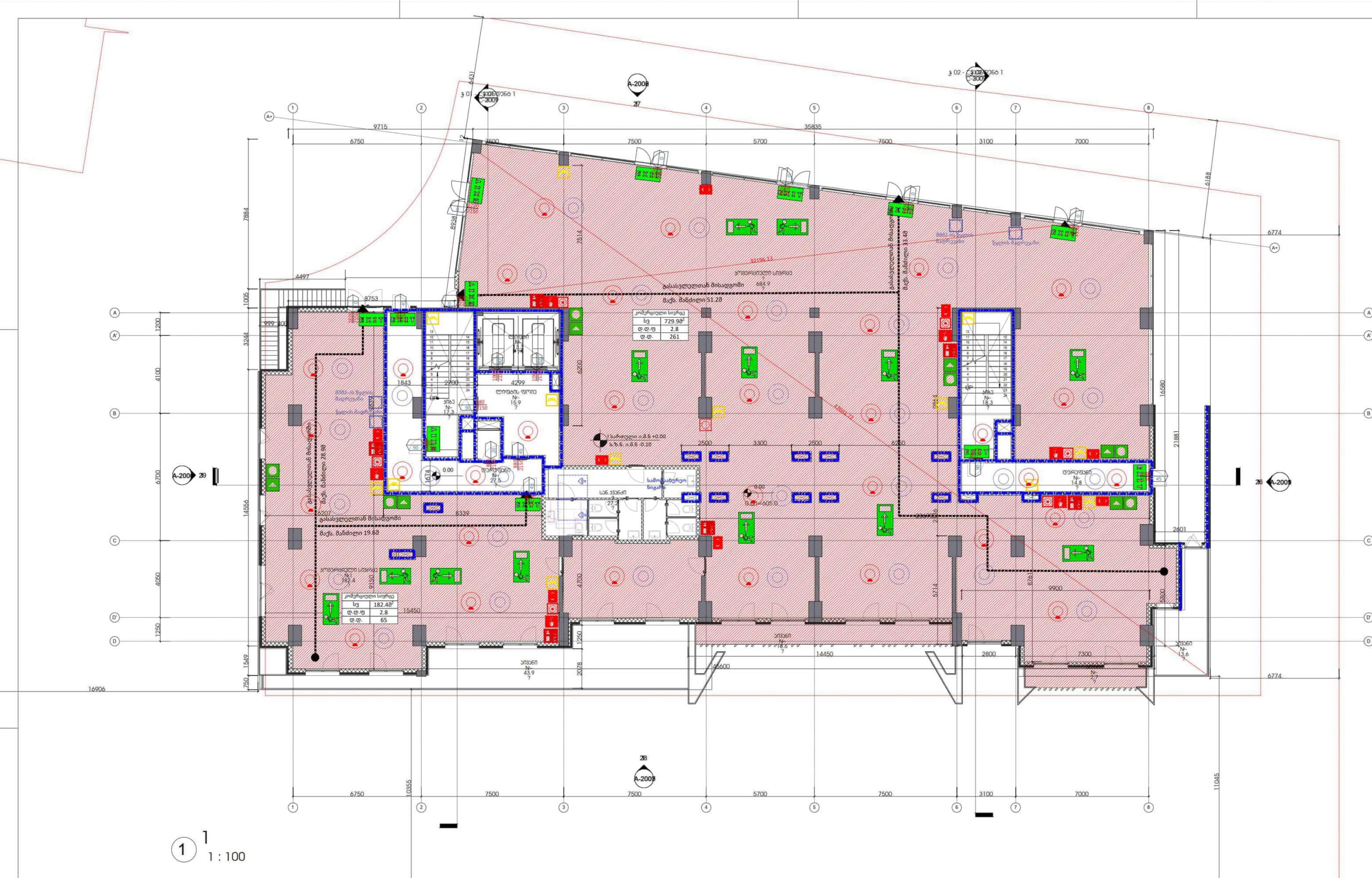
-1 სართულის 838ა მონაკვეთის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

01.01.01

თარიღი

A-1003

A1



1
1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ	კომერციული სივრცეები	912.3	2.8	326	326

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

პროექტის სახელი
 შპს "ლინკო"

 პროექტის სახელი
 სარეზერვუარო (მ.პ.გ.)

 სახელმწიფო უსაფრთხოება

 რეაბილიტაცია

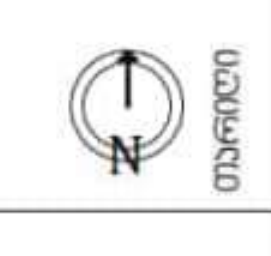
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნუცუბიძის ფაროსონის III მინარეოლიონის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

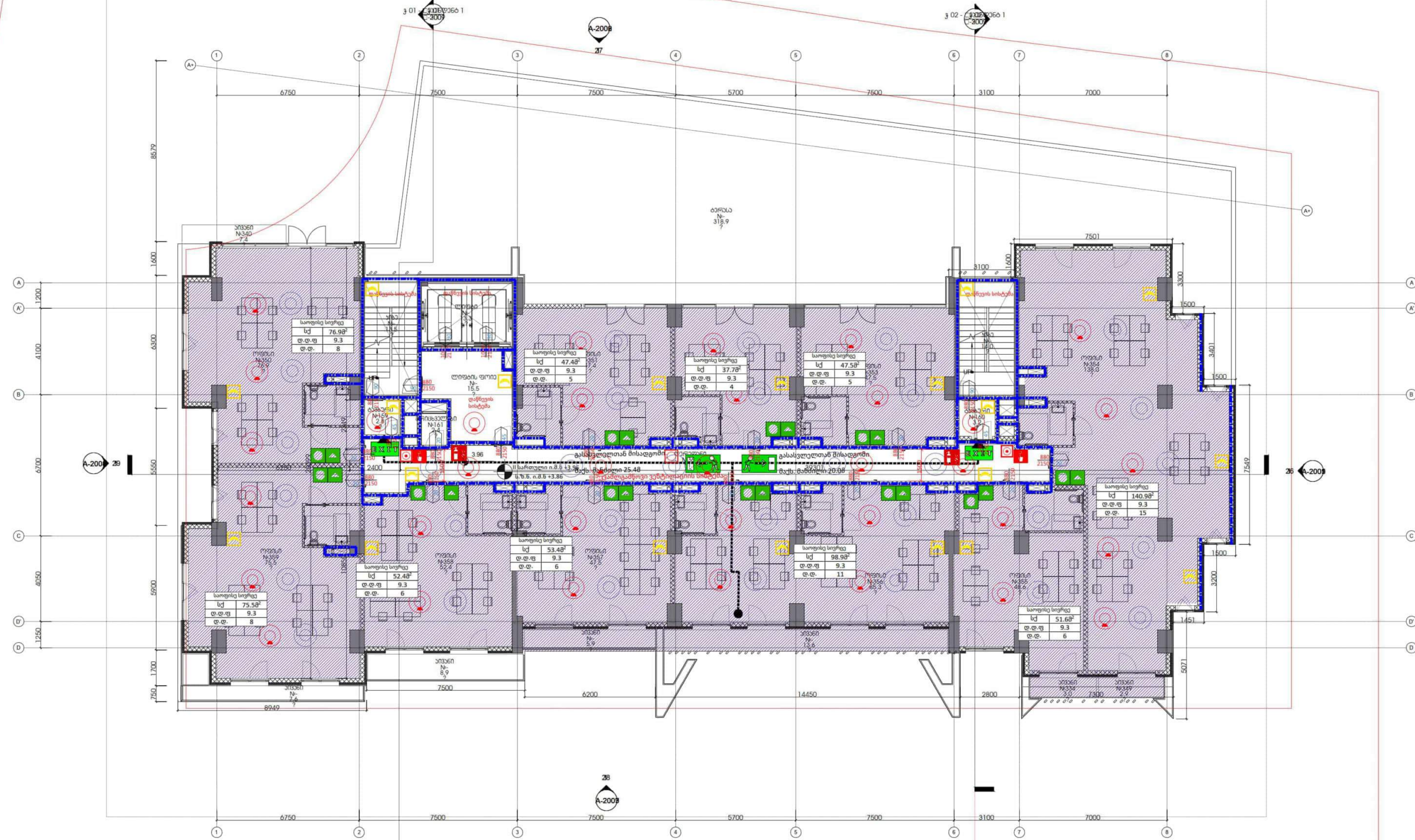
პროექტის ნომერი
 0001

 სტადიის ნომერი
 01.01.01

საშუაფი
 I სართლის გეგმა
 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

 A-1004
 A1





1 2
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები	682.2	9.3	74	74

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სქ	60	90

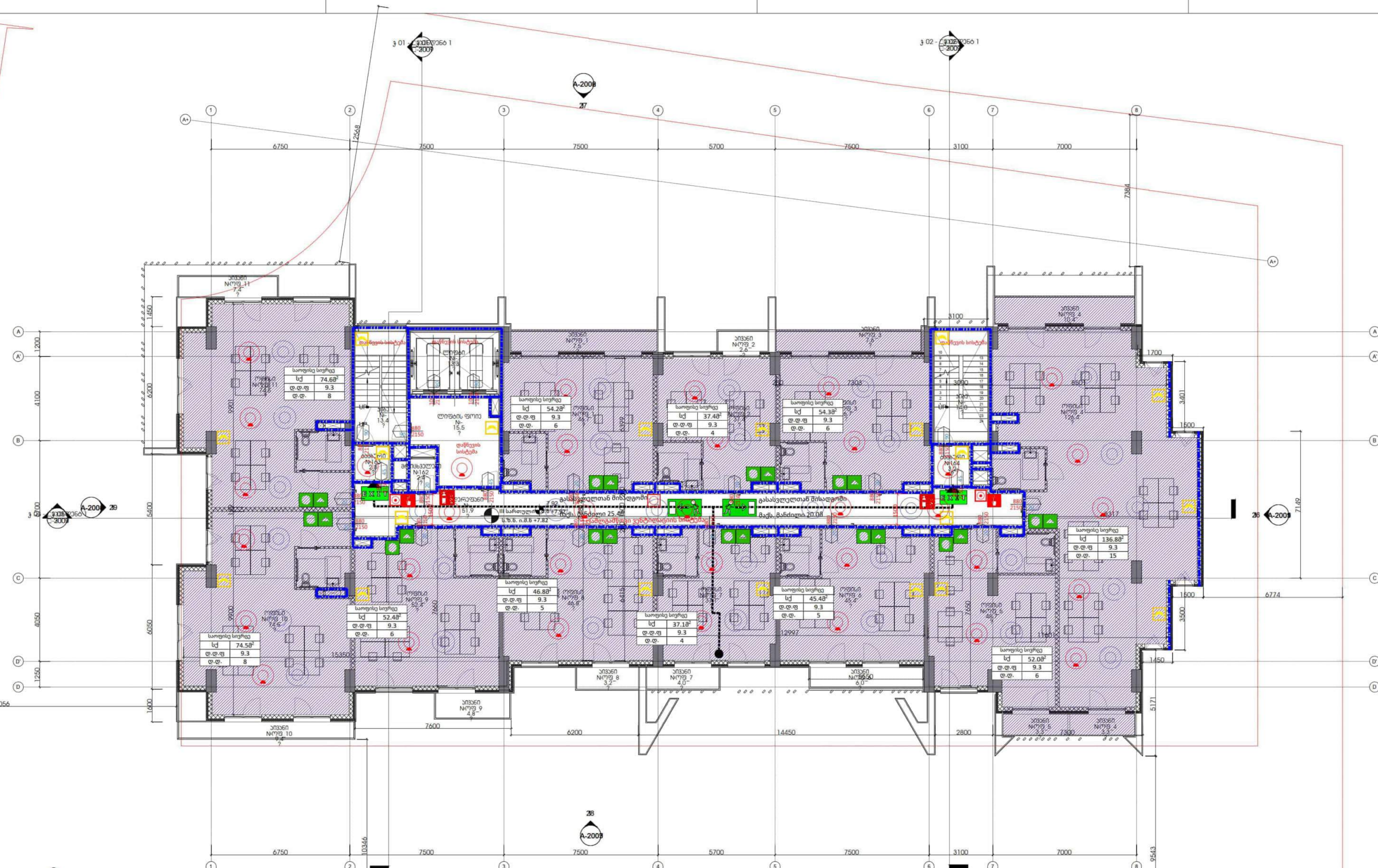
პროექტის სახელი
 პროექტის ავტორი
 პროექტის თარიღი
 საინჟინერო (მ.პ.ს.)
 საინჟინერო დაწესებულება
 მისამართი
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში ნუცუბიძის ფერდობის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

სიბუთი 8388
 პროექტის ნომერი 0001
 სათაური
 II სართლის 8388 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიან შესაბამისობა
 A-1005
 A1

პროექტის ავტორი
 შპს "ლინგვო" / სპეციალისტი
 სანქციონირებულია
 სპეციალური უსაფრთხოების
 ინჟინერი
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაგებობის III მართკუთხედის III კვარტალში, წყალსაცავის ბერიტორიის მიმდებარედ

შენიშვნები:
 სივრცითი გეგმა

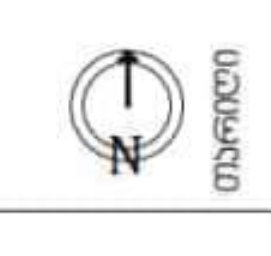
სივრცითი გეგმა
 შპს "ლინგვო" / სპეციალისტი
 სანქციონირებულია
 სპეციალური უსაფრთხოების ინჟინერი
 პროექტის ნომერი: 0001
 სათაური: III მართკუთხედის ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა
 A-1006
 A1

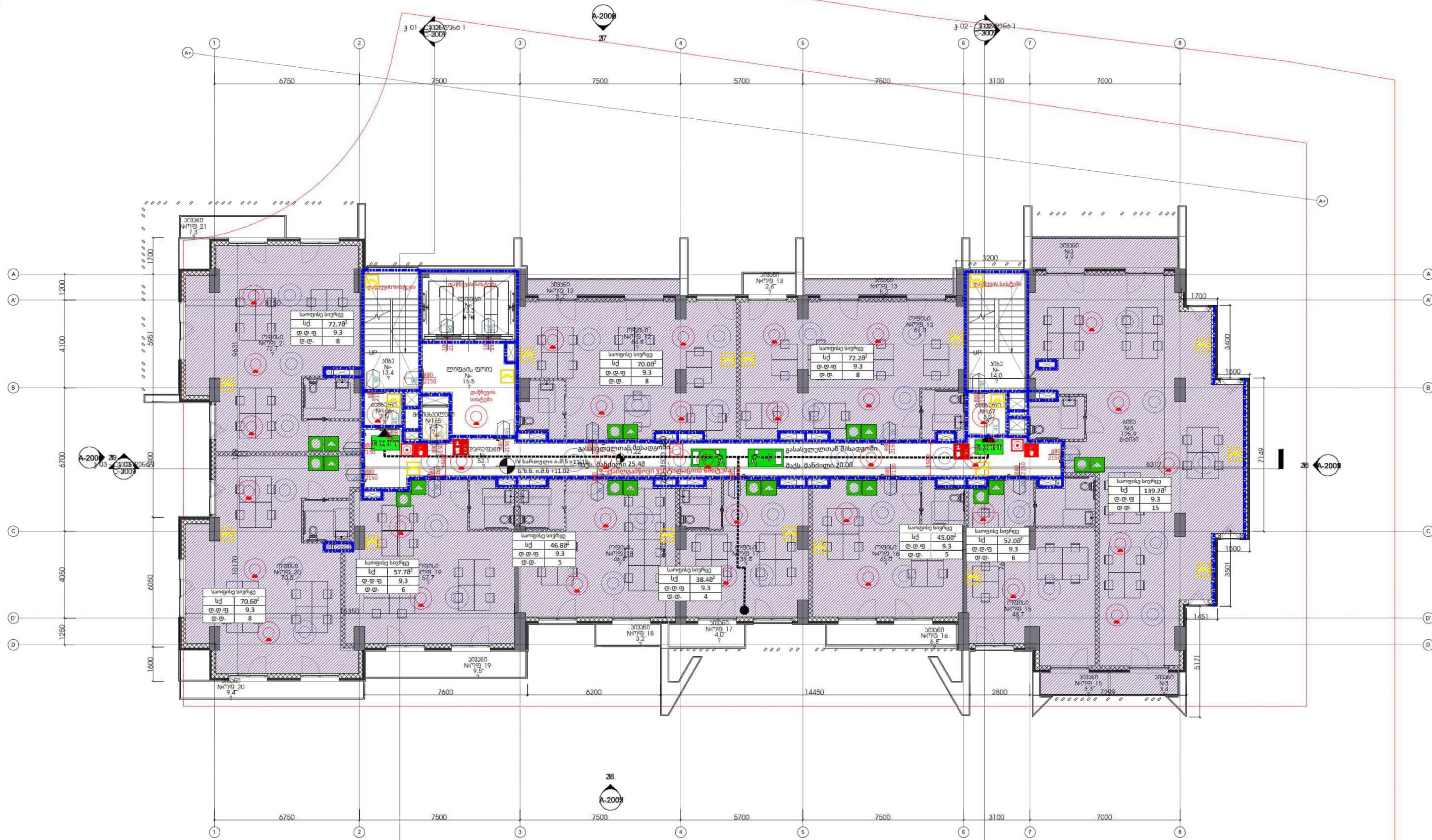


3
 1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები	669.2	9.3	73	73

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სქ	60	90





1 4
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სკ	საოფისე ფართები	670.9	9.3	73	73

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სკ	60	90

პროექტორი
მას. ლინიატი
პროექტორი

საინჟინრო (მ.პ.ე.)
საინჟინრო უსაფრთხოება

ინჟინერი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისის ვაკე რაიონის ფერდობის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

შენიშვნები:

სიბუთური 838ა

საშუაფი

IV სართლის 838ა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

01.01.01

თარიღი

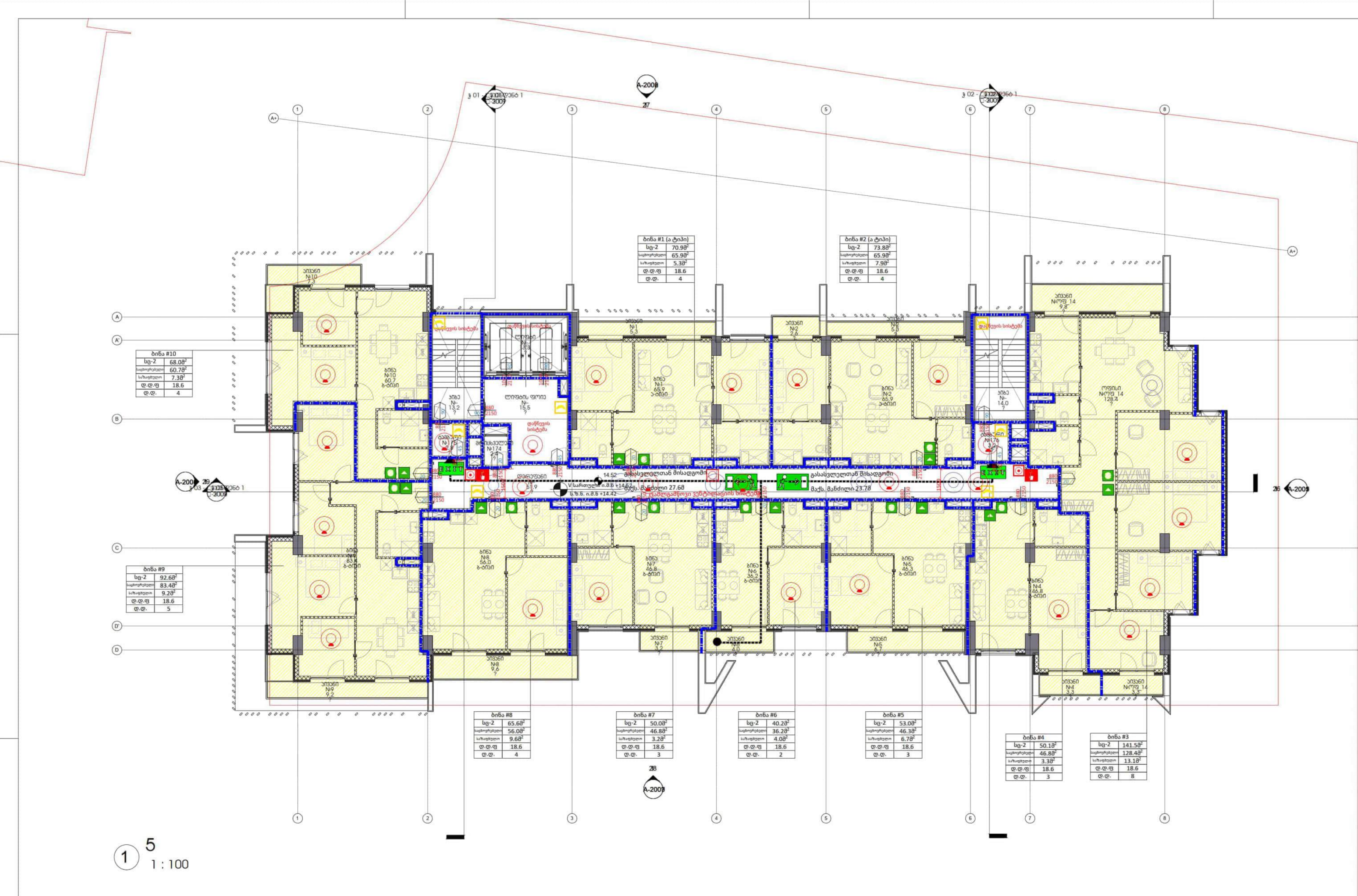
A-1007

A1

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე



1 5
1 : 100

ბინა #8
სგ-2 65.68 ^{მ²}
საპროექტო 56.08 ^{მ²}
სარეზერვუარი 9.60 ^{მ²}
დ.დ.შ 18.6
დ.დ. 4

ბინა #7
სგ-2 50.08 ^{მ²}
საპროექტო 46.88 ^{მ²}
სარეზერვუარი 3.20 ^{მ²}
დ.დ.შ 18.6
დ.დ. 3

ბინა #6
სგ-2 40.28 ^{მ²}
საპროექტო 36.28 ^{მ²}
სარეზერვუარი 4.00 ^{მ²}
დ.დ.შ 18.6
დ.დ. 2

ბინა #5
სგ-2 53.08 ^{მ²}
საპროექტო 46.38 ^{მ²}
სარეზერვუარი 6.70 ^{მ²}
დ.დ.შ 18.6
დ.დ. 3

ბინა #4
სგ-2 50.18 ^{მ²}
საპროექტო 46.88 ^{მ²}
სარეზერვუარი 3.30 ^{მ²}
დ.დ.შ 18.6
დ.დ. 3

ბინა #3
სგ-2 141.58 ^{მ²}
საპროექტო 128.48 ^{მ²}
სარეზერვუარი 13.10 ^{მ²}
დ.დ.შ 18.6
დ.დ. 8

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სგ-2	ბინები #1-დან #10-მდე	705.7	18.6	40	40

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სგ	60	75

სივლითური გეგმა

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბიძის ფარობის III მინერალიზაციის ზონის ტერიტორიის მიმდებარე

გეგმა-პროექტი
მრავალბინიანი
მრავალფუნქციური
კომპლექსის პროექტი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
საბავშვო პარკის III
ფაზის მიმართულებით
საპროექტო
მომართვის
მიმდებარეობს

შენიშვნები:

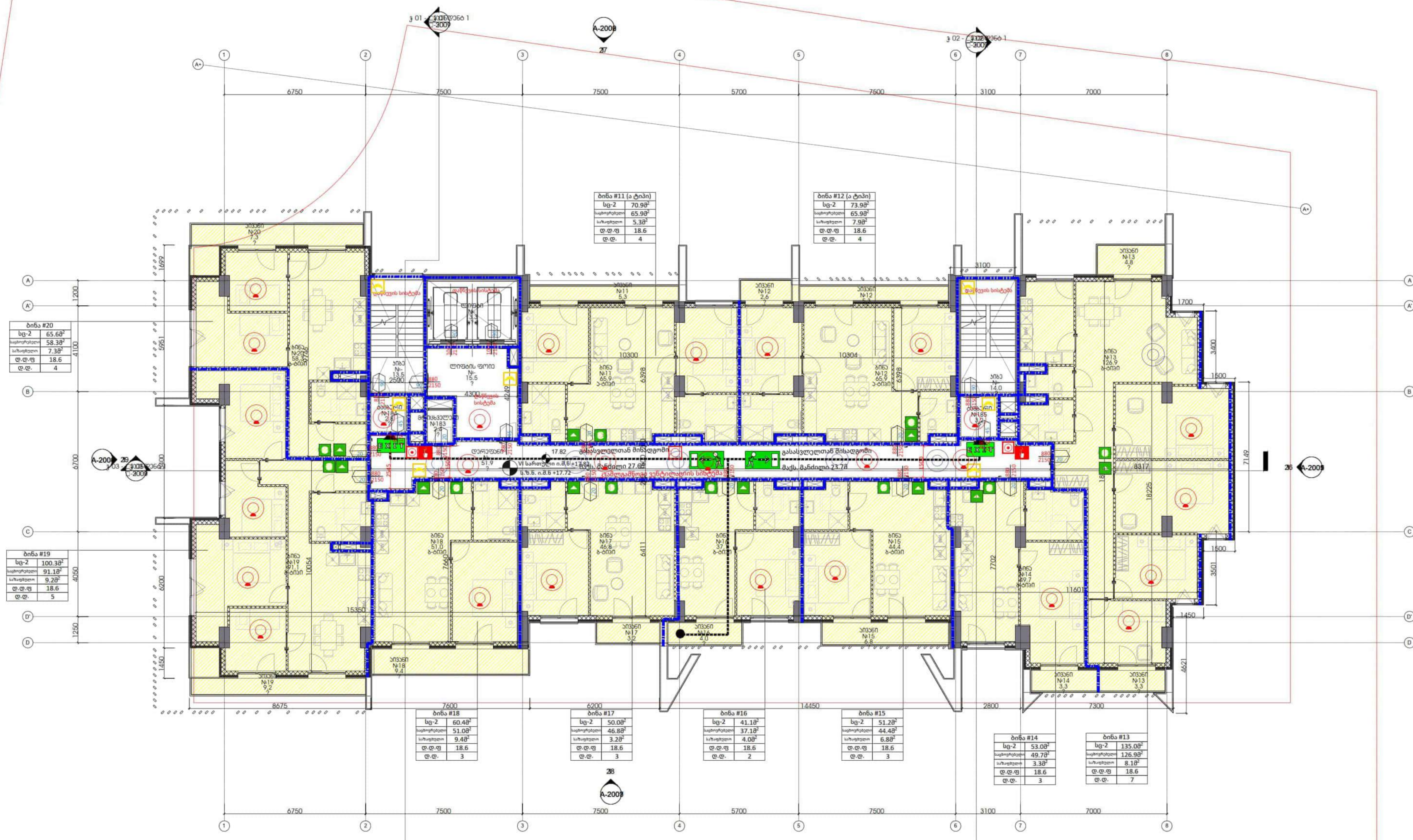
სიბინიერი 8383ა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
VI სართლის 8383ა
მრავალბინიანი უსაფრთხოების
წყობის შესახებ

A-1009

A1



ბინა #20

სგ-2	65.68 ^{მ²}
საპროექტო	58.38 ^{მ²}
სარეზერვუარი	7.30 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

ბინა #19

სგ-2	100.38 ^{მ²}
საპროექტო	91.18 ^{მ²}
სარეზერვუარი	9.20 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	5

ბინა #18

სგ-2	60.48 ^{მ²}
საპროექტო	51.08 ^{მ²}
სარეზერვუარი	9.40 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #17

სგ-2	50.08 ^{მ²}
საპროექტო	46.88 ^{მ²}
სარეზერვუარი	3.20 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #16

სგ-2	41.18 ^{მ²}
საპროექტო	37.18 ^{მ²}
სარეზერვუარი	4.00 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

ბინა #15

სგ-2	51.28 ^{მ²}
საპროექტო	44.48 ^{მ²}
სარეზერვუარი	6.80 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #14

სგ-2	53.08 ^{მ²}
საპროექტო	49.78 ^{მ²}
სარეზერვუარი	3.30 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

ბინა #13

სგ-2	135.08 ^{მ²}
საპროექტო	126.98 ^{მ²}
სარეზერვუარი	8.10 ^{მ²}
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	7

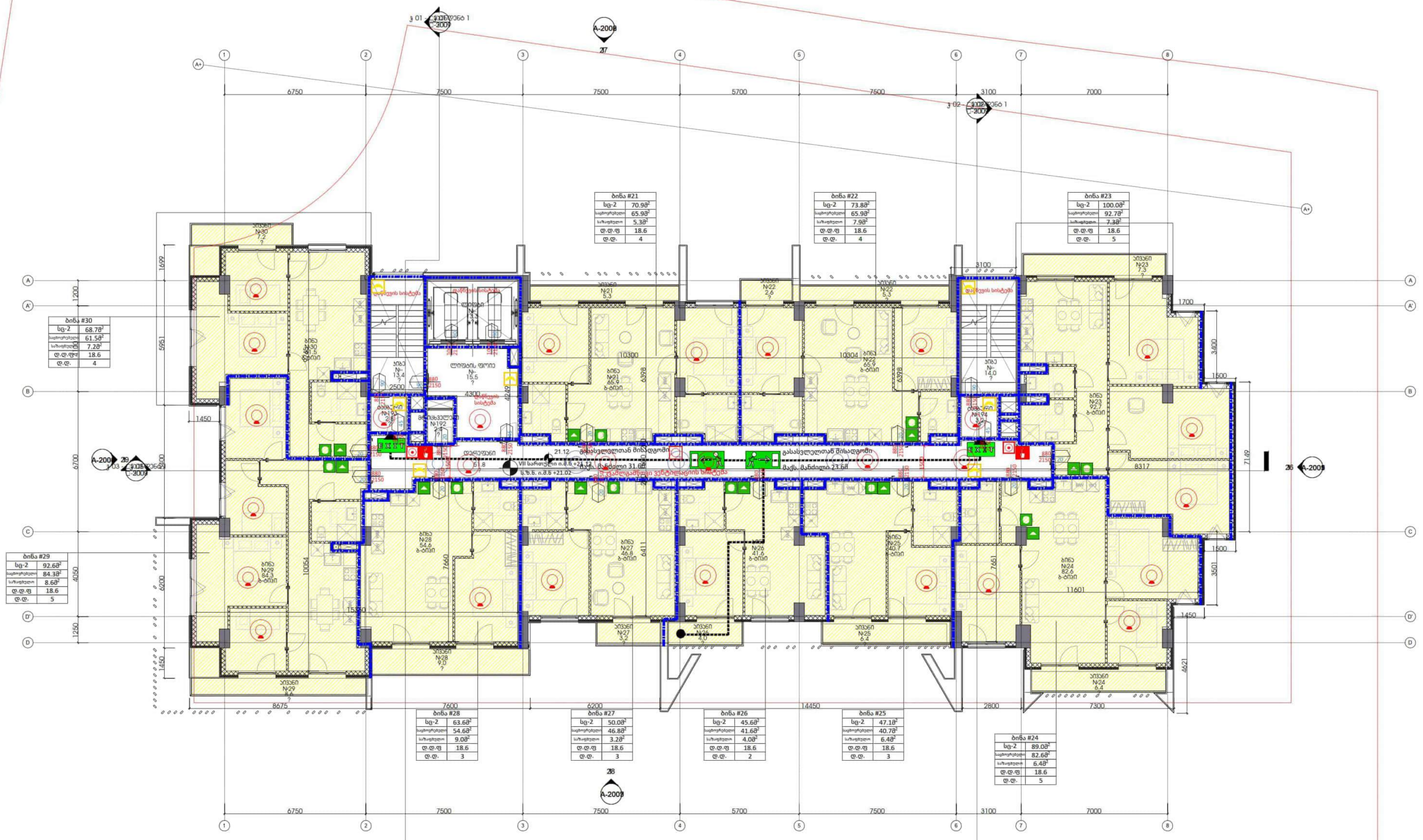
1 6
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სგ-2	ბინები #11-დან #20-მდე	701.4	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სგ	60	75



შენიშვნები:



1 7
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სც-2	ბინები #21-დან #30-მდე	701.3	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სც	60	75

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაძვბის რაიონის III მკარლონიის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

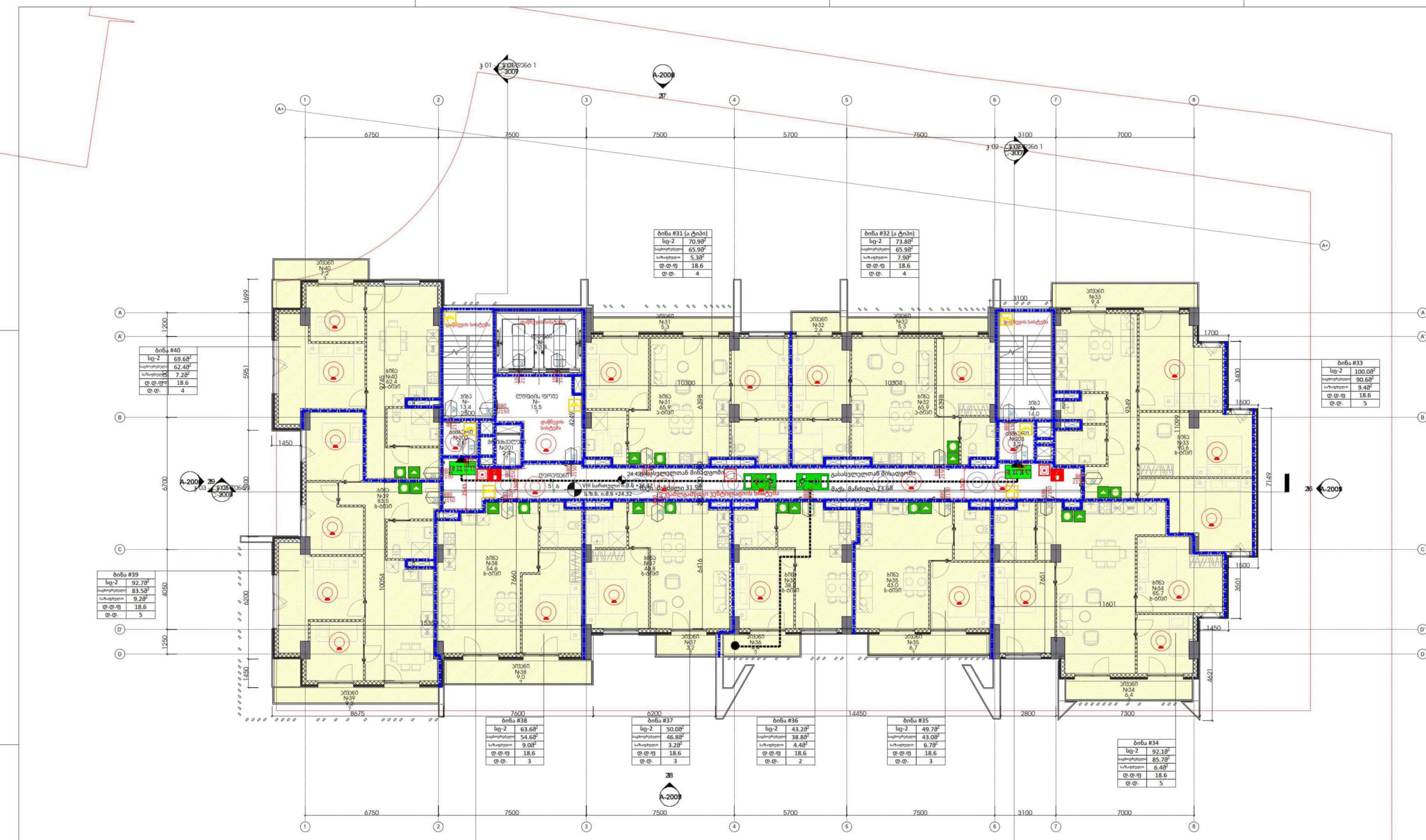
პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე



8
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სგ-2	ბინები #31-დან #40-მდე	705.6	18.6	40	40

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სგ	60	75

ს.ნ.	თარი	ა.დ.
1	10	2024

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

პროექტის ავტორი: არჩილ ბერიძე

პროექტის თემატიკა: არქიტექტურული და ინჟინერული პროექტი

პროექტის მასშტაბი: 1:100

პროექტის თარიღი: 2024 წლის 10 თვე

პროექტის სახელი: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

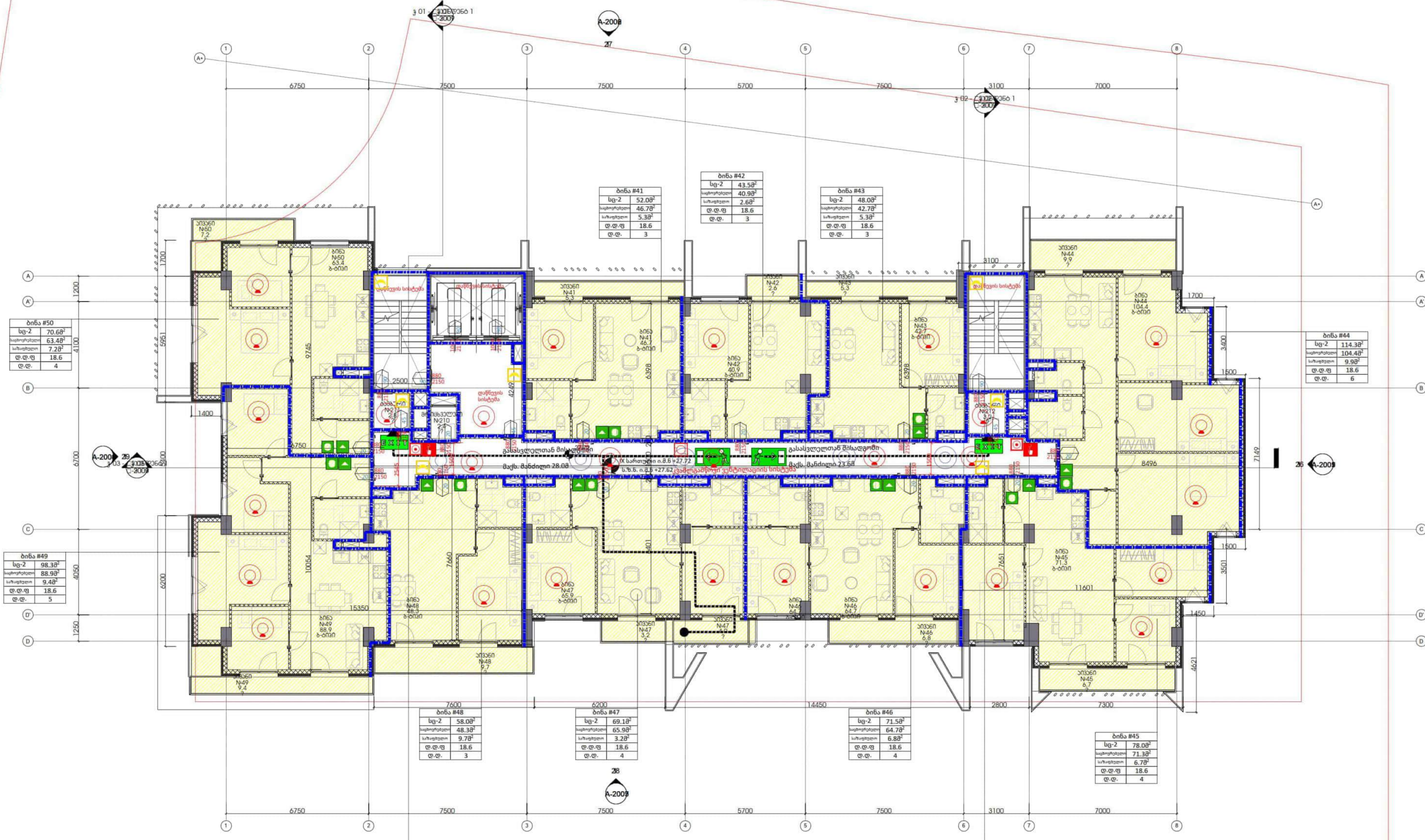
პროექტის სახელი
 შპს "ლინდა"

პროექტის სახელი
 "ლინდა"

საინჟინრო (მ.ბ.გ.)
 საინჟინრო პროექტირება

ინჟინერი
 ...

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის ვერძლოსანის რაიონში, მთაწმინდის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე ადგილზე.



1 9
 1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #41-დან #50-მდე	703.3	18.6	39	39

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

წელი	ფურცელი	კვანძი
2023	9	1

პროექტის ნომერი 0001

საინჟინრო
 შპს "ლინდა"
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის ვერძლოსანის რაიონში, მთაწმინდის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე ადგილზე.

პროექტის სახელი
 "ლინდა"

ინჟინერი
 ...

მ. თბილისი

არქიტექტორი
შ.ს. ლომიანი

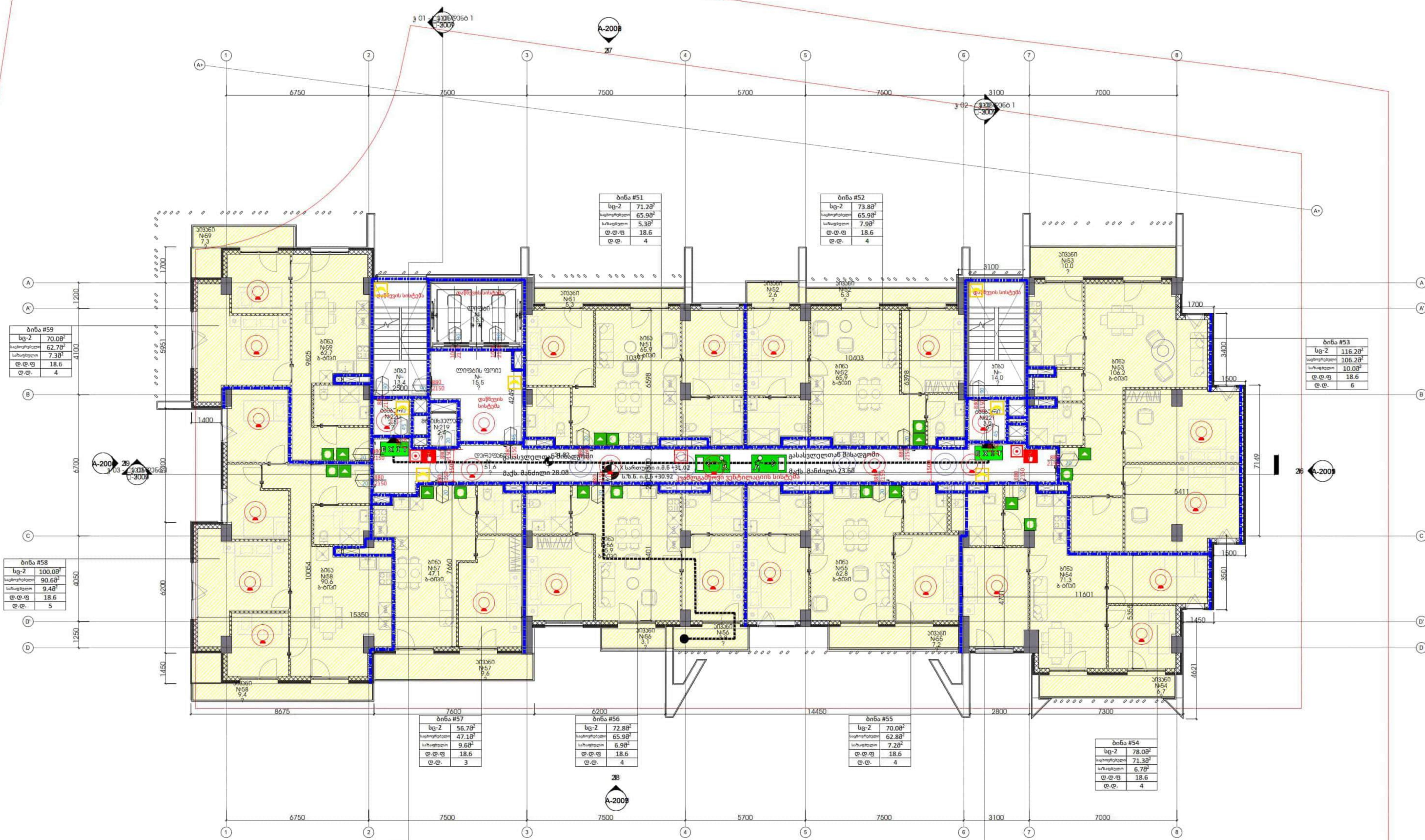
პროექტის სახელი
საინჟინერო (მ.პ.ს.)

საინჟინერო დასახელება
საინჟინერო დასახელება

ინჟინერი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში ნუცუბიძის ფერდობის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

შენიშვნები:



ბინა #59

სვ-2	70.0მ²
საპორტული	62.7მ²
სართული	7.3მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #51

სვ-2	71.2მ²
საპორტული	65.9მ²
სართული	5.3მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #52

სვ-2	73.8მ²
საპორტული	65.9მ²
სართული	7.9მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #53

სვ-2	116.2მ²
საპორტული	106.2მ²
სართული	10.0მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა #58

სვ-2	100.0მ²
საპორტული	90.6მ²
სართული	9.4მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #57

სვ-2	56.7მ²
საპორტული	47.1მ²
სართული	9.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #56

სვ-2	72.8მ²
საპორტული	65.9მ²
სართული	6.9მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #55

სვ-2	70.0მ²
საპორტული	62.8მ²
სართული	7.2მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #54

სვ-2	78.0მ²
საპორტული	71.3მ²
სართული	6.7მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

10
1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #51-დან #59-მდე	708.7	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

სივლითური გეგმა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
X სართლის გეგმა
შენიშვნები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

არქიტექტორი
შ.ს. ლომიანი

სკალი
A-1013

ფურცელი
A1

პროექტის სახელი: შპს "ლინგვო" უნივერსიტეტი

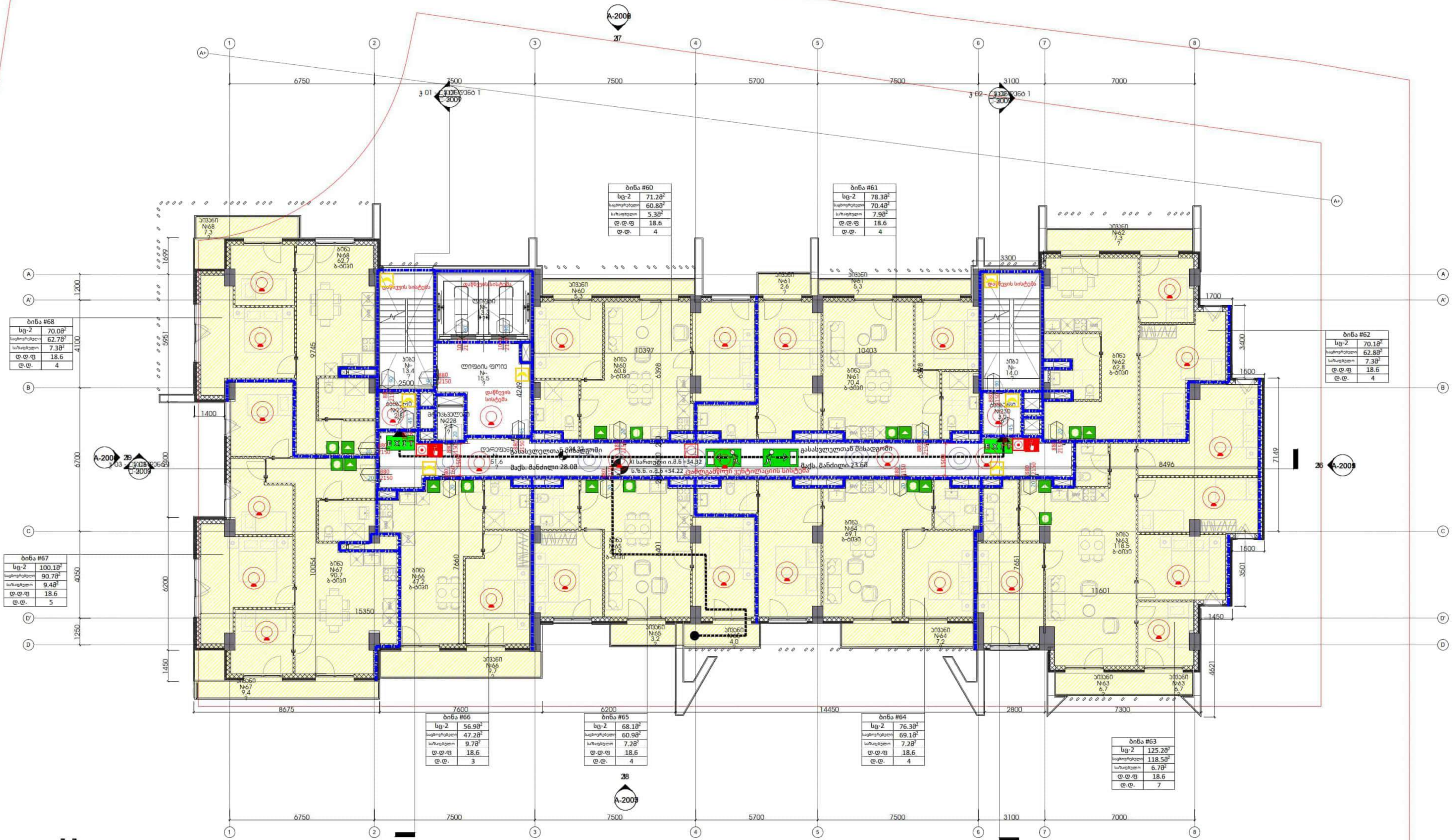
საინჟინერო (მ.პ.ს.)

სახელმწიფო დაწესებულება

მშენებელი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნუცუბიძის ფერდობის III მხარე (პროექტის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე

შენიშვნები:



ბინა #68

სვ-2	70.08 ^{მ²}
საპროექტო	62.78 ^{მ²}
სარეზერვუარი	7.30 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #60

სვ-2	71.28 ^{მ²}
საპროექტო	60.88 ^{მ²}
სარეზერვუარი	5.38 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #61

სვ-2	78.38 ^{მ²}
საპროექტო	70.48 ^{მ²}
სარეზერვუარი	7.90 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #62

სვ-2	70.18 ^{მ²}
საპროექტო	62.88 ^{მ²}
სარეზერვუარი	7.30 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #67

სვ-2	100.18 ^{მ²}
საპროექტო	90.78 ^{მ²}
სარეზერვუარი	9.40 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #66

სვ-2	56.98 ^{მ²}
საპროექტო	47.28 ^{მ²}
სარეზერვუარი	9.70 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #65

სვ-2	68.18 ^{მ²}
საპროექტო	60.98 ^{მ²}
სარეზერვუარი	7.20 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #64

სვ-2	76.38 ^{მ²}
საპროექტო	69.18 ^{მ²}
სარეზერვუარი	7.20 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #63

სვ-2	125.28 ^{მ²}
საპროექტო	118.58 ^{მ²}
სარეზერვუარი	6.70 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	7

1 11
1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #60-დან #68-მდე	716.2	18.6	39	39

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სვ	60	75

სივლითი რეზი

პროექტის ნომერი: 0001

საინჟინერო

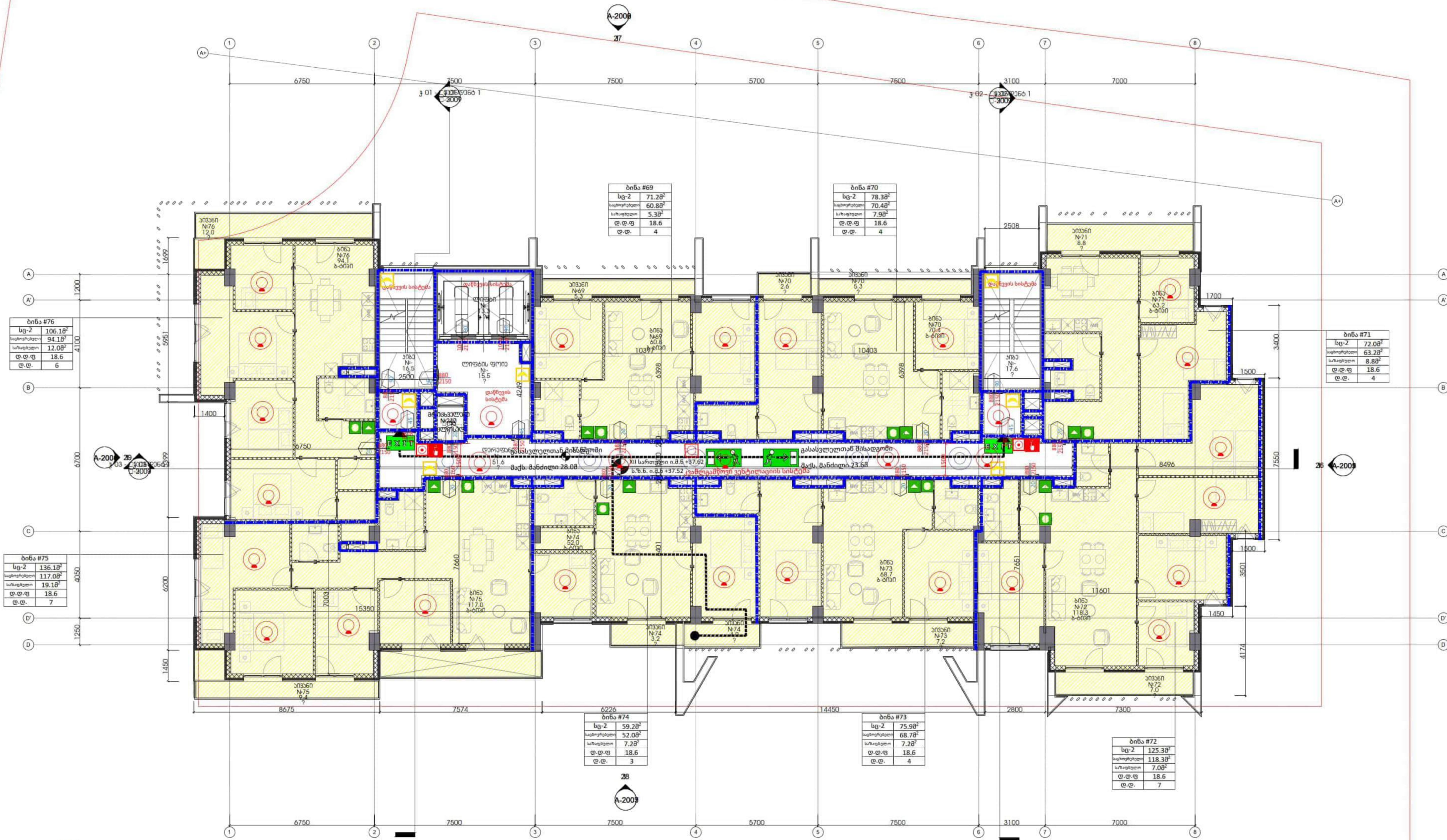
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის III მხარე

საინჟინერო

შპს "ლინგვო" უნივერსიტეტი

ფურცლის ნომერი: A-1014

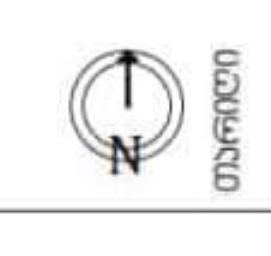
A1

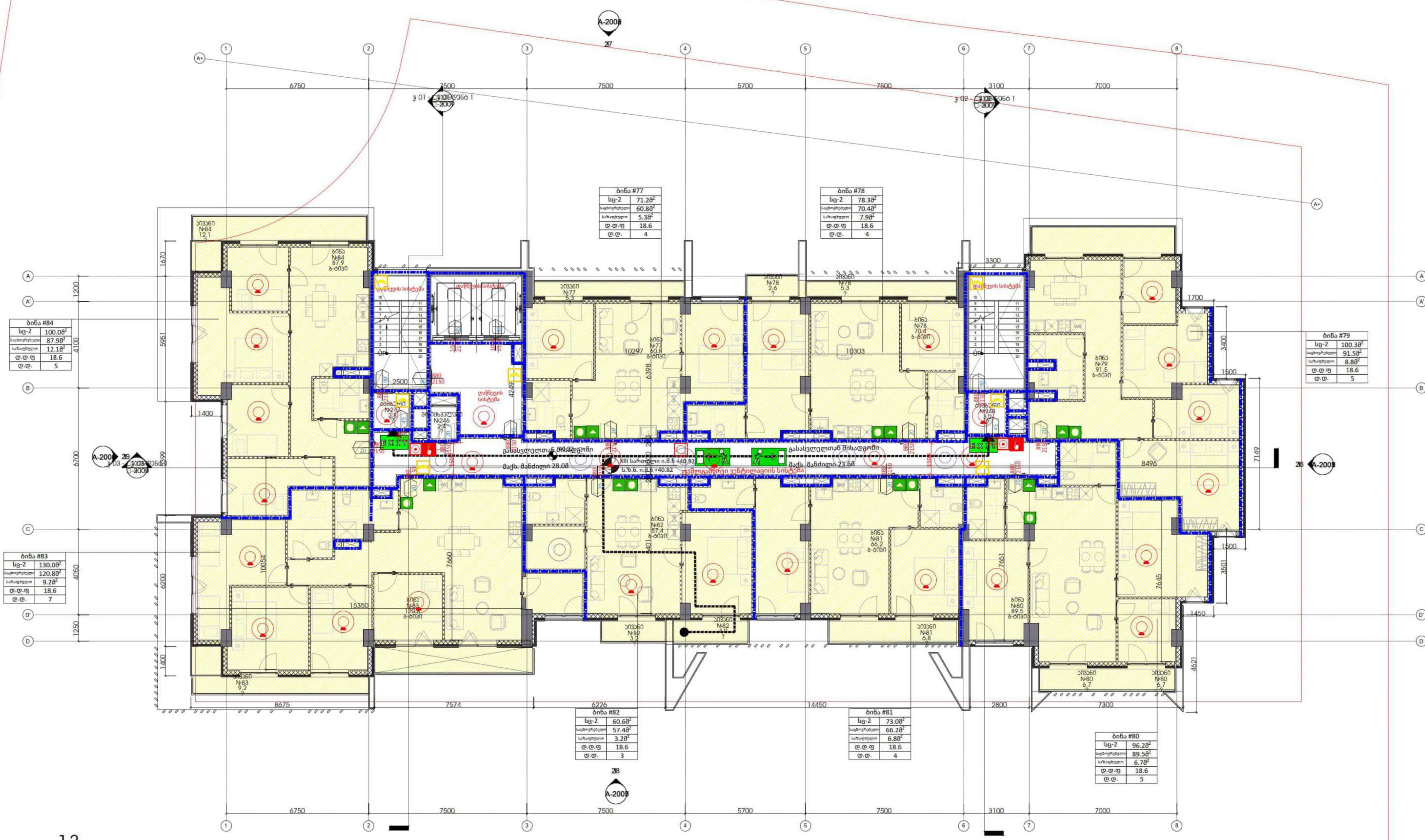


1 12
1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #69-დან #76-მდე	724.1	18.6	39	39

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სვ	60	75





ბინა #84

სგ-2	100.09
საპროექტო	87.99
სარეალური	12.10
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	5

ბინა #77

სგ-2	71.28
საპროექტო	60.88
სარეალური	5.39
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	4

ბინა #78

სგ-2	78.39
საპროექტო	70.42
სარეალური	7.97
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	4

ბინა #79

სგ-2	100.39
საპროექტო	91.58
სარეალური	8.82
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	5

ბინა #83

სგ-2	130.09
საპროექტო	120.88
სარეალური	9.22
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	7

ბინა #82

სგ-2	60.68
საპროექტო	57.48
სარეალური	3.20
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	3

ბინა #81

სგ-2	73.08
საპროექტო	66.28
სარეალური	6.80
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	4

ბინა #80

სგ-2	96.29
საპროექტო	89.59
სარეალური	6.70
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.ს	5

13
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სგ-2	ბინები #77-დან #84-მდე	709.6	18.6	37	37

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სგ	60	75

პროექტის ავტორი
შპს "ლინკოპროექტი"

პროექტის კომპლექსორი
საინჟინერო (ს.ს.ს.)

სპონსორის სახელი
საინჟინერო და რეკონსტრუქციის

ინჟინერი

გეგმა: მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას გამზომის III მინერალიზაციის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე უბანში

შენიშვნა:

სტადია: ს.388ა

მ/ა	თარიღი	ჯერალტი

პროექტის ნომერი: 0001

საინჟინერო
საინჟინერო და რეკონსტრუქციის
საინჟინერო და რეკონსტრუქციის
საინჟინერო და რეკონსტრუქციის
საინჟინერო და რეკონსტრუქციის
საინჟინერო და რეკონსტრუქციის

ფურცლის დასახელება: A-1016

ფურცლის ნომერი: A1

01.01.01
თბილისი

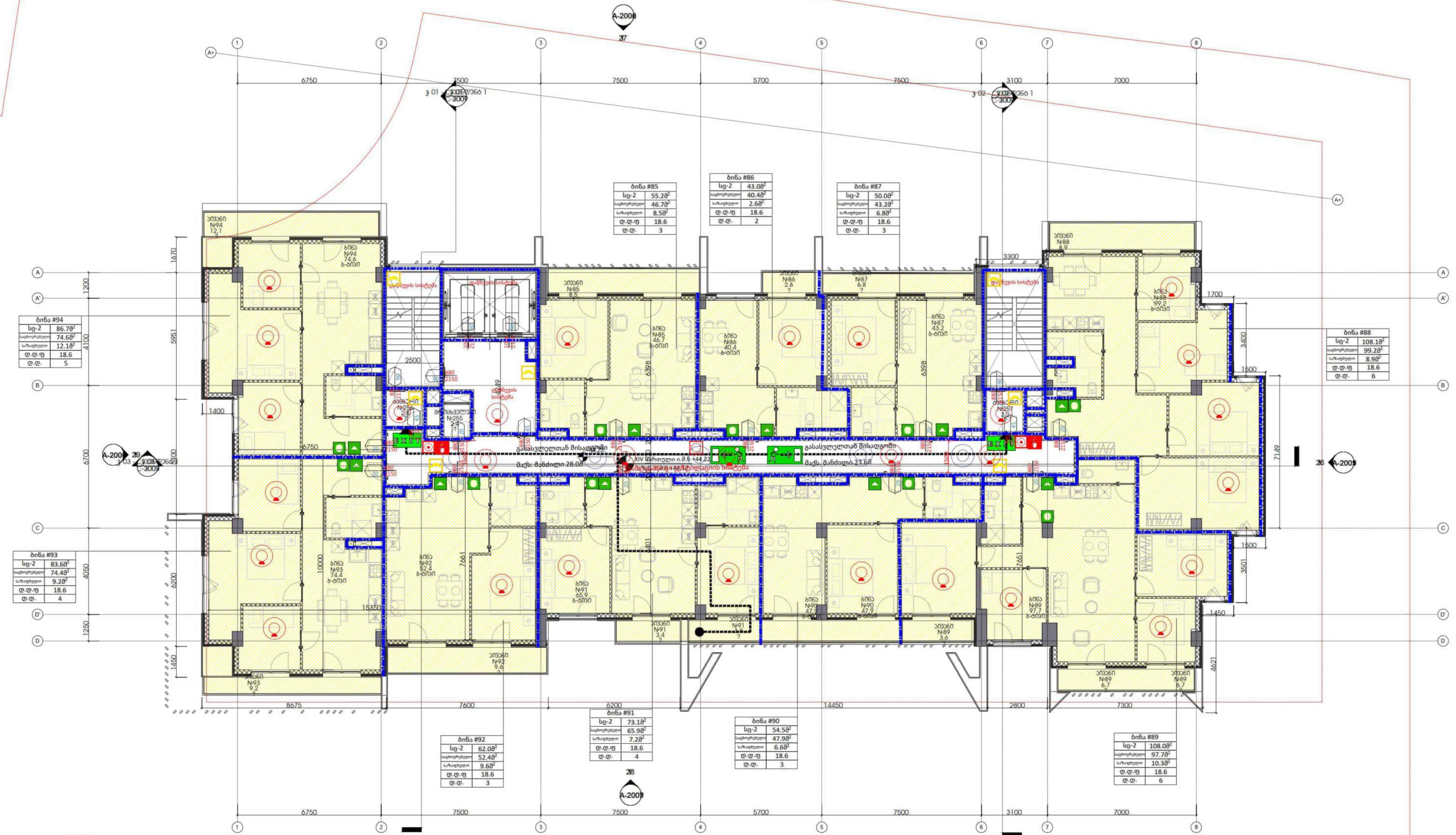
არქიტექტორი
შ.ს. ლინარიძე

პროექტის სახელი
საინჟინერო (მ.პ.ს.)

სახელმწიფო დაწესებულება
ინჟინერი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში ნუცუბიძის ფერდობის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე

შენიშვნები:



1 14
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #85-დან #94-მდე	724.2	18.6	39	39

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

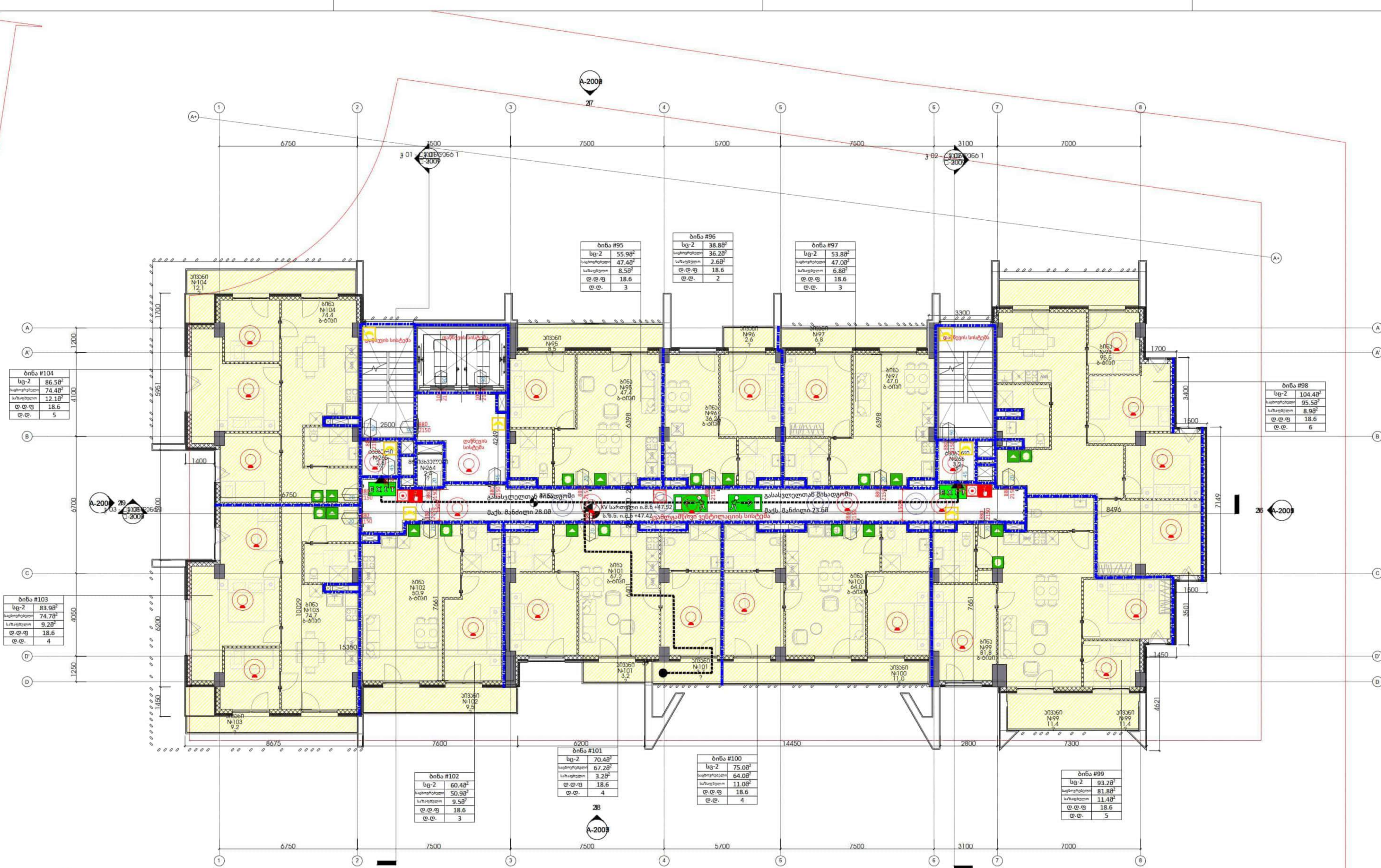
სივლითი 8388ა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
XIV სართლის 8388ა მუშა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

თარიღი
A-1017

A1



15
1 : 100

ბინა #95

სვ-2	55.98 ^{მ²}
სამუშაო	47.48 ^{მ²}
სარეზერვუარი	8.50 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #96

სვ-2	38.88 ^{მ²}
სამუშაო	36.28 ^{მ²}
სარეზერვუარი	2.60 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა #97

სვ-2	53.88 ^{მ²}
სამუშაო	47.08 ^{მ²}
სარეზერვუარი	6.80 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #104

სვ-2	86.58 ^{მ²}
სამუშაო	74.48 ^{მ²}
სარეზერვუარი	12.10 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #98

სვ-2	104.48 ^{მ²}
სამუშაო	95.58 ^{მ²}
სარეზერვუარი	8.90 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	6

ბინა #103

სვ-2	83.98 ^{მ²}
სამუშაო	74.78 ^{მ²}
სარეზერვუარი	9.20 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #101

სვ-2	70.48 ^{მ²}
სამუშაო	67.28 ^{მ²}
სარეზერვუარი	3.20 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #100

სვ-2	75.08 ^{მ²}
სამუშაო	64.08 ^{მ²}
სარეზერვუარი	11.00 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #99

სვ-2	93.28 ^{მ²}
სამუშაო	81.88 ^{მ²}
სარეზერვუარი	11.40 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #102

სვ-2	60.48 ^{მ²}
სამუშაო	50.98 ^{მ²}
სარეზერვუარი	9.50 ^{მ²}
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #95-დან #104-მდე	722.3	18.6	39	39

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სვ	60	75

არქიტექტორი
მუს. ლინარიძე

უნივერსიტეტი

საინჟინრო (მ.ბ.გ.)

სპეციალური უწყვეტობა

რეაქტორი

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური მუნიციპალიტეტის კომპლექსური მოწყობის პროექტის III მხარე (პარკის III კვარტალი), წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე

მონიტორინგი

სიბუჩქი #388ა

მთ	თარი	ჯამი
ა	მთ	
ბ	მთ	
გ	მთ	
დ	მთ	
ე	მთ	
ვ	მთ	

პროექტის ნომერი 0001

საინჟინრო

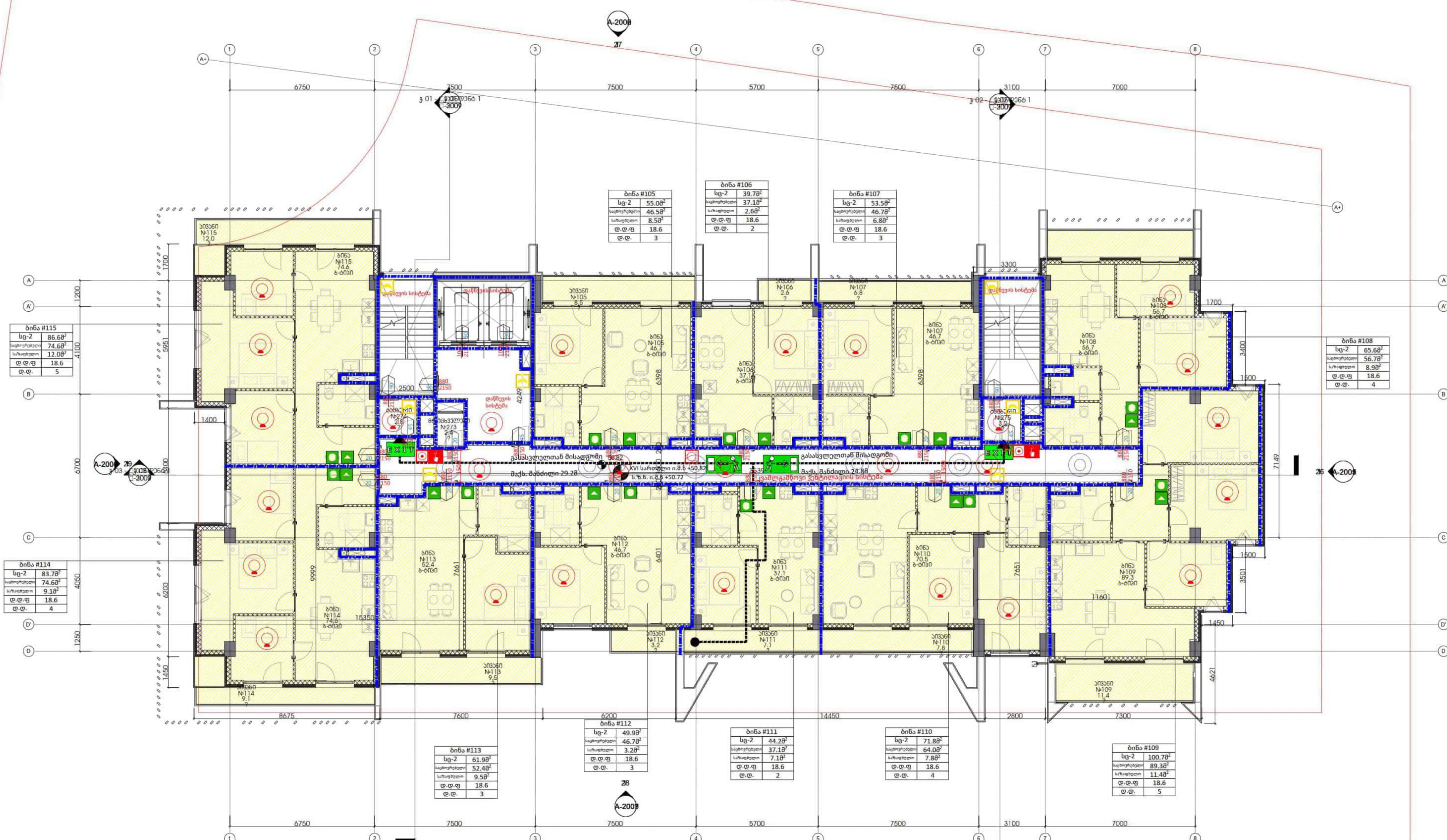
XV სართლის მშენებლობის პროექტის უწყვეტობის დასრულების შემდეგ

01.01.01

01.01.01

A-1018

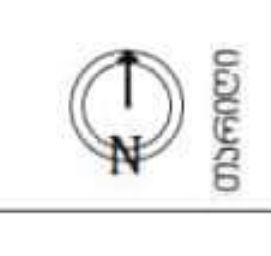
A1



16
1 : 100

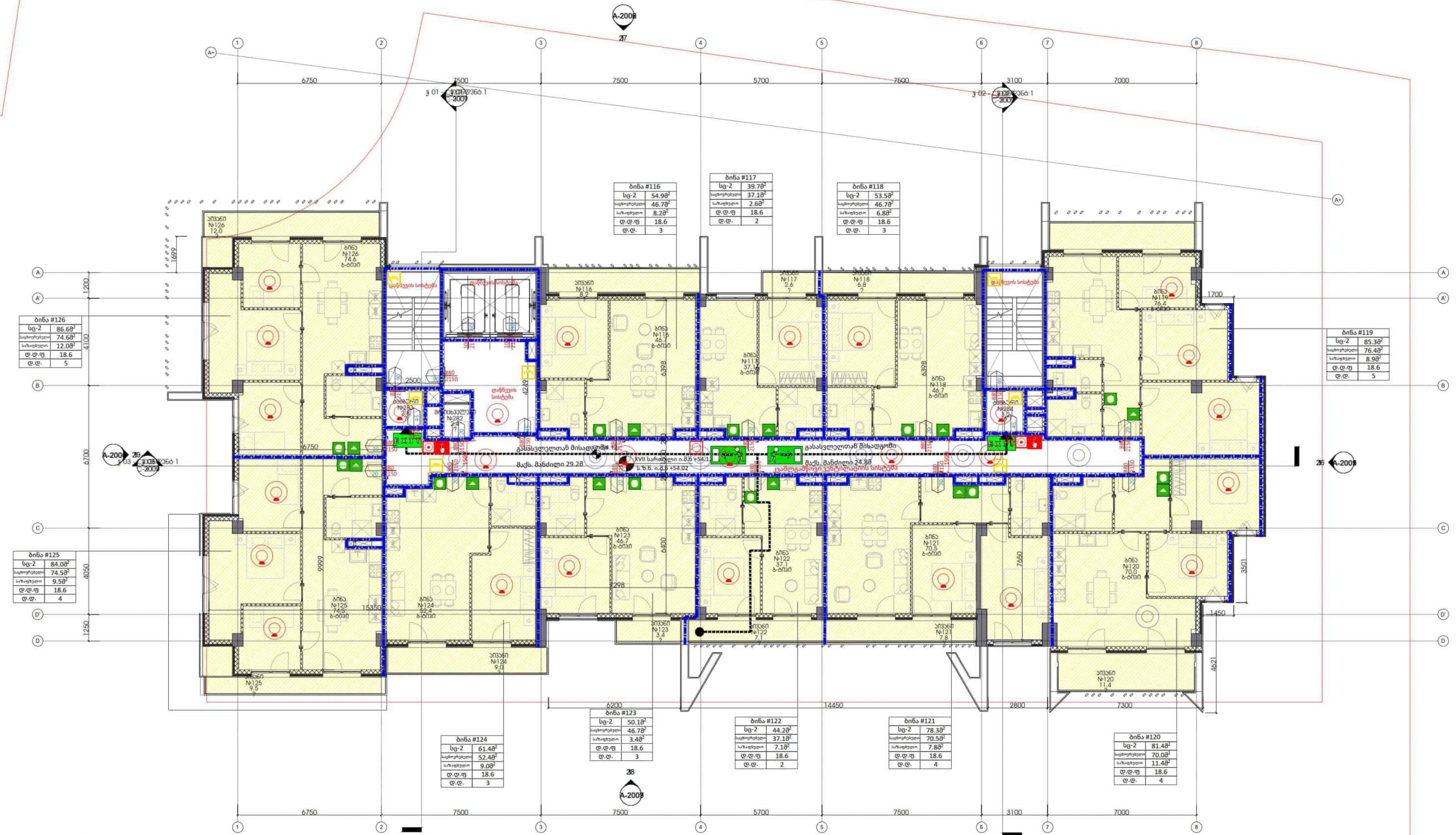
დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #105-დან #115-მდე	712.6	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სვ	60	75



მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნაგებობის ფართობის III მხარე (პროექტის III კვარტალი), წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარე

შენიშვნები:



1 17
 1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #116-დან #126-მდე	719.4	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ.თბილისში ნუცუბიძის ფერდობის III მინერალიონის III კვარტალში, წყალსაცვის ტერიტორიის მიმდებარედ

შენიშვნა:

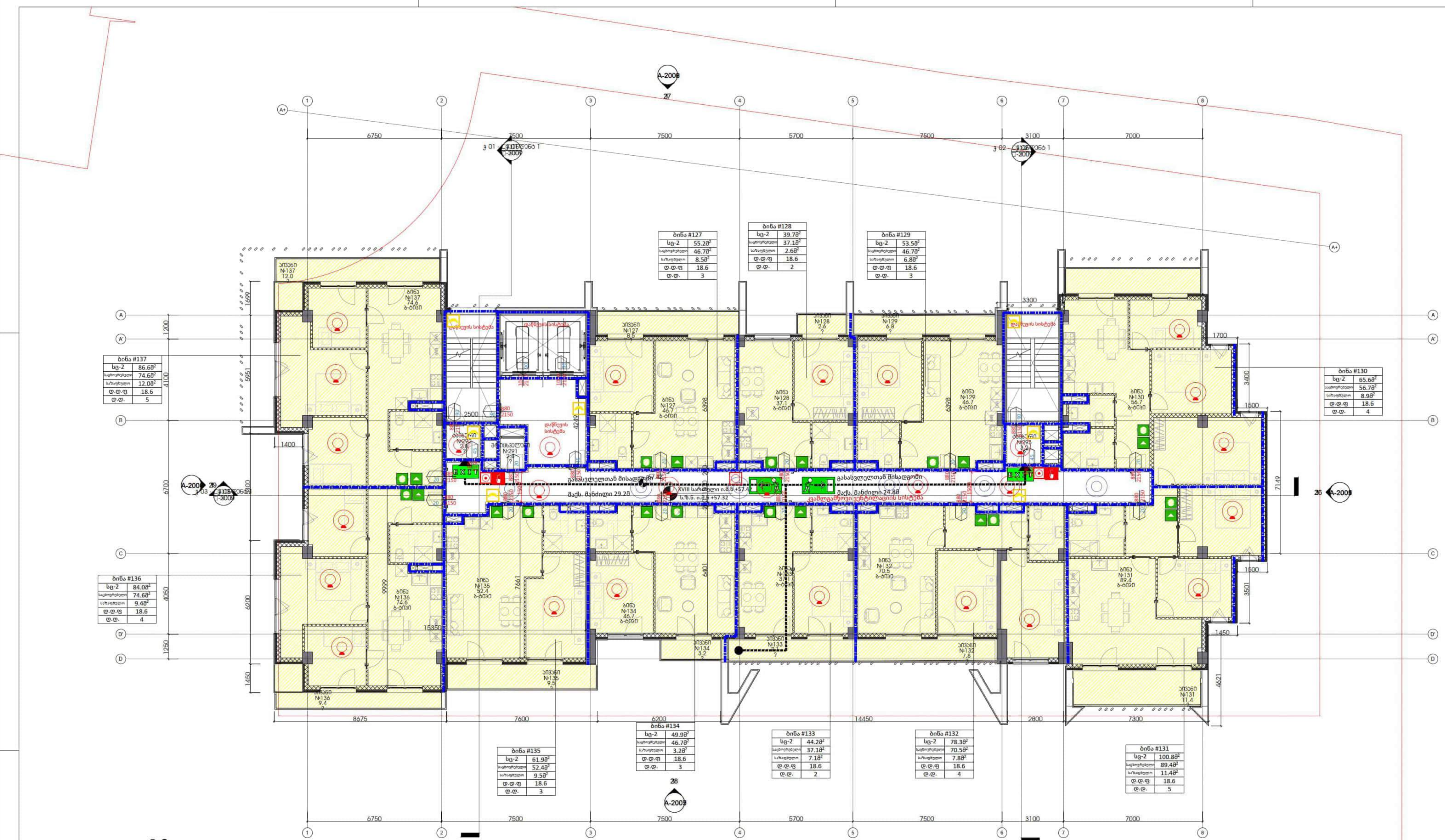
სიბუთონი 0388ა

პროექტის ნომერი 0001

სათაური
XIII სართლის 0388ა შენობა-ნაგებობის უაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

A-1021

A1



ბინა #117

სვ-2	55.2მ²
საშუალო	46.7მ²
სარეზერვუარი	8.5მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #128

სვ-2	39.7მ²
საშუალო	37.1მ²
სარეზერვუარი	2.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა #129

სვ-2	53.5მ²
საშუალო	46.7მ²
სარეზერვუარი	6.8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #137

სვ-2	86.6მ²
საშუალო	74.6მ²
სარეზერვუარი	12.0მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #136

სვ-2	84.0მ²
საშუალო	74.6მ²
სარეზერვუარი	9.4მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #135

სვ-2	61.9მ²
საშუალო	52.4მ²
სარეზერვუარი	9.5მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #134

სვ-2	49.9მ²
საშუალო	46.7მ²
სარეზერვუარი	3.2მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #133

სვ-2	44.2მ²
საშუალო	37.1მ²
სარეზერვუარი	7.1მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა #132

სვ-2	78.3მ²
საშუალო	70.5მ²
სარეზერვუარი	7.8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #131

სვ-2	100.8მ²
საშუალო	89.4მ²
სარეზერვუარი	11.4მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #130

სვ-2	65.6მ²
საშუალო	56.7მ²
სარეზერვუარი	8.9მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

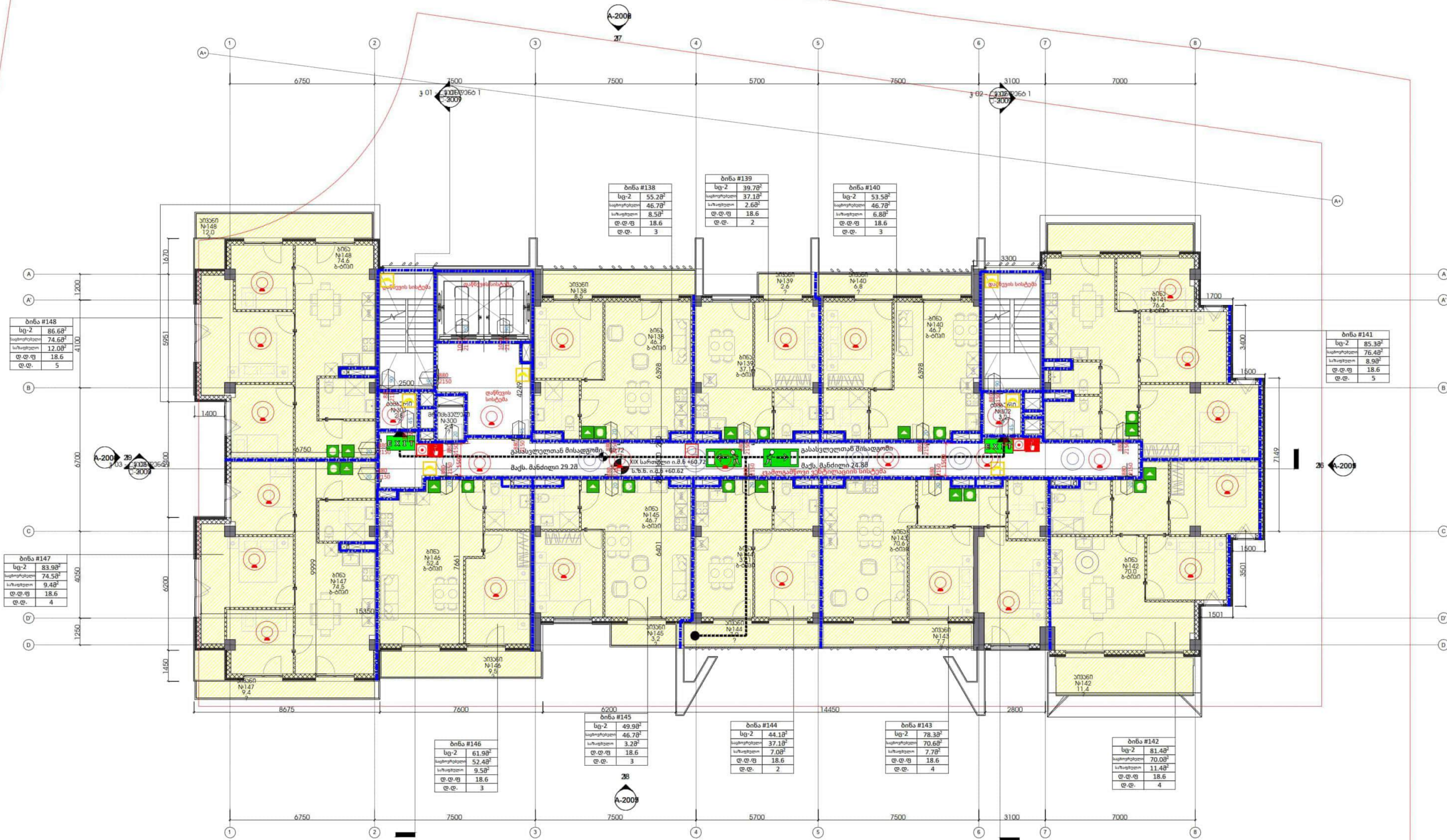
18
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #127-დან #137-მდე	719.7	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75



პროექტის სახელი: ...
 პროექტის ავტორი: ...
 პროექტის თარიღი: ...
 საინჟინერო (ს.პ.ს.)
 საინჟინერო დაწესებულება: ...
 ინჟინერი: ...
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნავთობის ფაროსანის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ

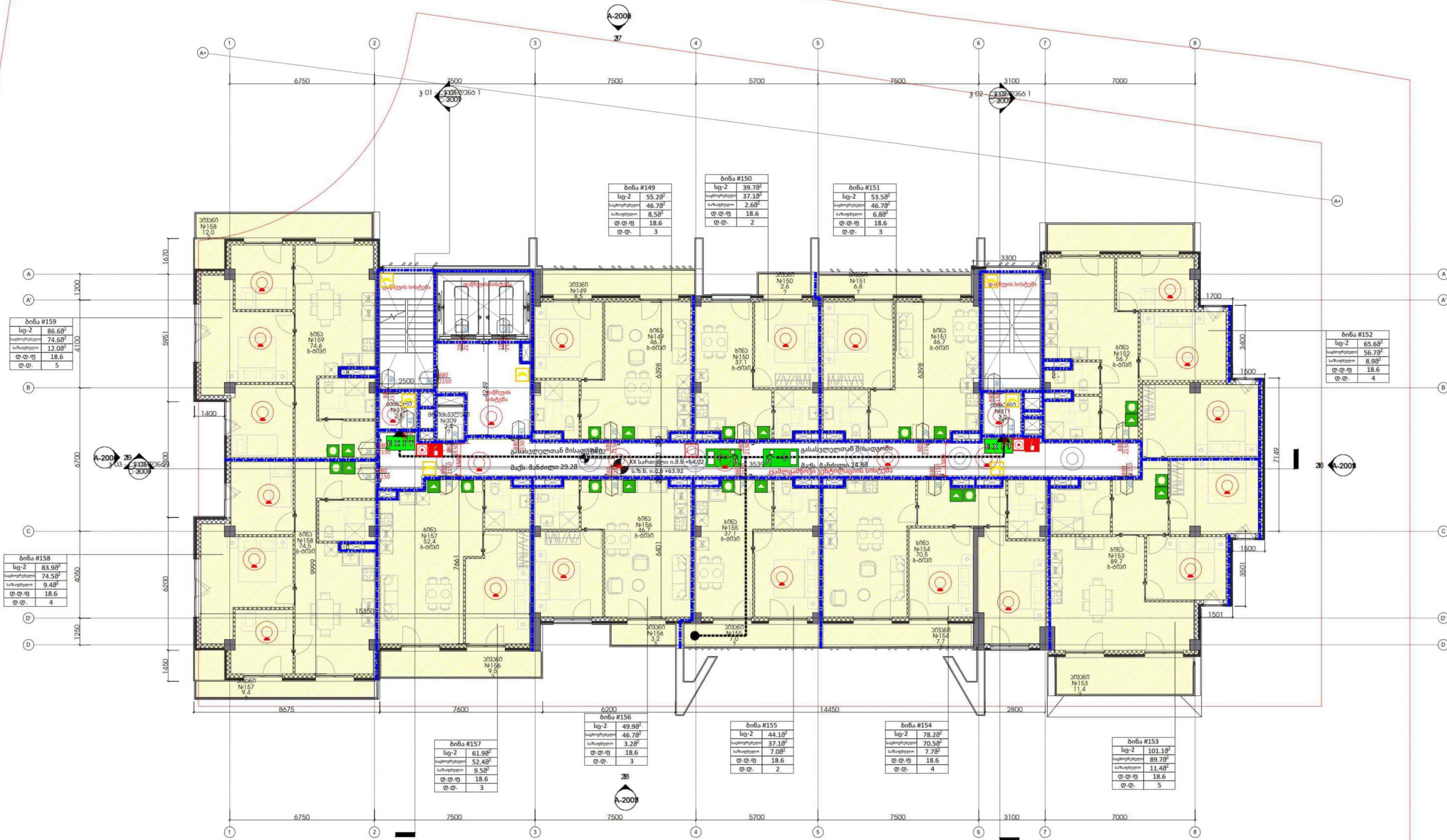


1 19
 1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #138-დან #148-მდე	719.8	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუაფი სისტემის გარეშე (მ)	საშუაფი სისტემით (მ)
სვ	60	75

სივლითი რუკა
 პროექტის ნომერი: 0001
 სათაური: ...
 მრავალბინიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ქ. თბილისში ნავთობის ფაროსანის III მხარეთაშორის III კვარტალში, წყალსაცავის ტერიტორიის მიმდებარედ
 A-1022
 A1



ბინა #159

სვ-2	86.6მ²
საპროექტო	74.6მ²
სარეალური	12.0მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

ბინა #158

სვ-2	83.9მ²
საპროექტო	74.5მ²
სარეალური	9.4მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #149

სვ-2	55.2მ²
საპროექტო	46.7მ²
სარეალური	8.5მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #150

სვ-2	39.7მ²
საპროექტო	37.1მ²
სარეალური	2.6მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა #151

სვ-2	53.5მ²
საპროექტო	46.7მ²
სარეალური	6.8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #152

სვ-2	65.6მ²
საპროექტო	56.7მ²
სარეალური	8.9მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინა #156

სვ-2	49.9მ²
საპროექტო	46.7მ²
სარეალური	3.2მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

ბინა #155

სვ-2	44.1მ²
საპროექტო	37.1მ²
სარეალური	7.0მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	2

ბინა #154

სვ-2	78.2მ²
საპროექტო	70.5მ²
სარეალური	7.7მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

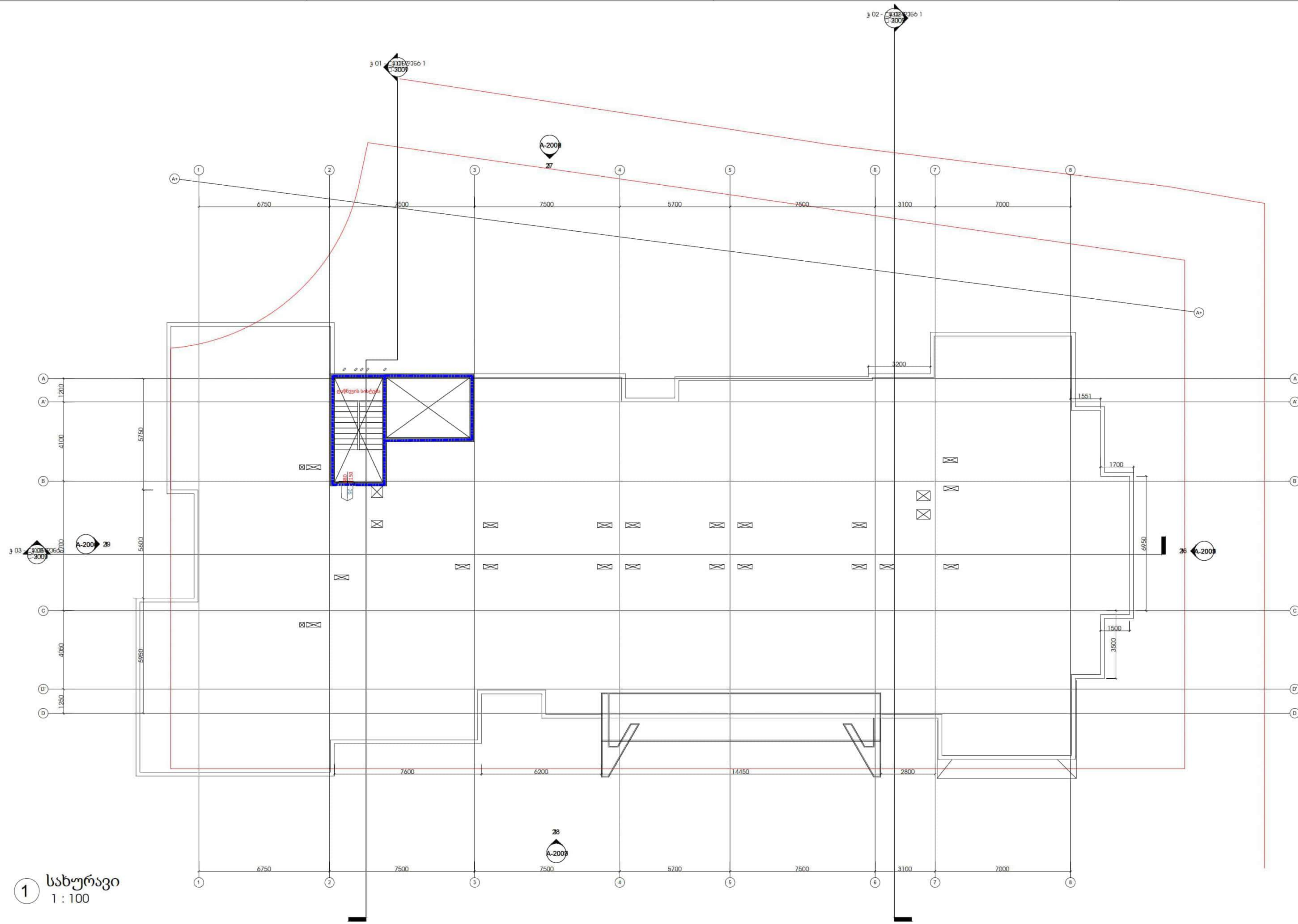
ბინა #153

სვ-2	101.1მ²
საპროექტო	89.7მ²
სარეალური	11.4მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	5

1 20
1 : 100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ-2	ბინები #149-დან #159-მდე	719.7	18.6	38	38

დაკავებულობა	საშუალო სისტემის გარეშე (მ)	საშუალო სისტემით (მ)
სვ	60	75



1 სახურავი
1 : 100

პროექტის სახელი	სახ. საინჟინერო
პროექტის ავტორი	საინჟინერო (ს.პ.ს.)
პროექტის თარიღი	სახ. საინჟინერო
პროექტის მდებარეობა	რეაბილიტაცია

გრაფიკის მიხედვით
გრაფიკის ავტორი
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
სახ. საინჟინერო III
სართულზე, სახ. საინჟინეროს
ბინის ტერიტორიაზე
მიმდებარეობს

სტრუქტურული მხარდაჭერა

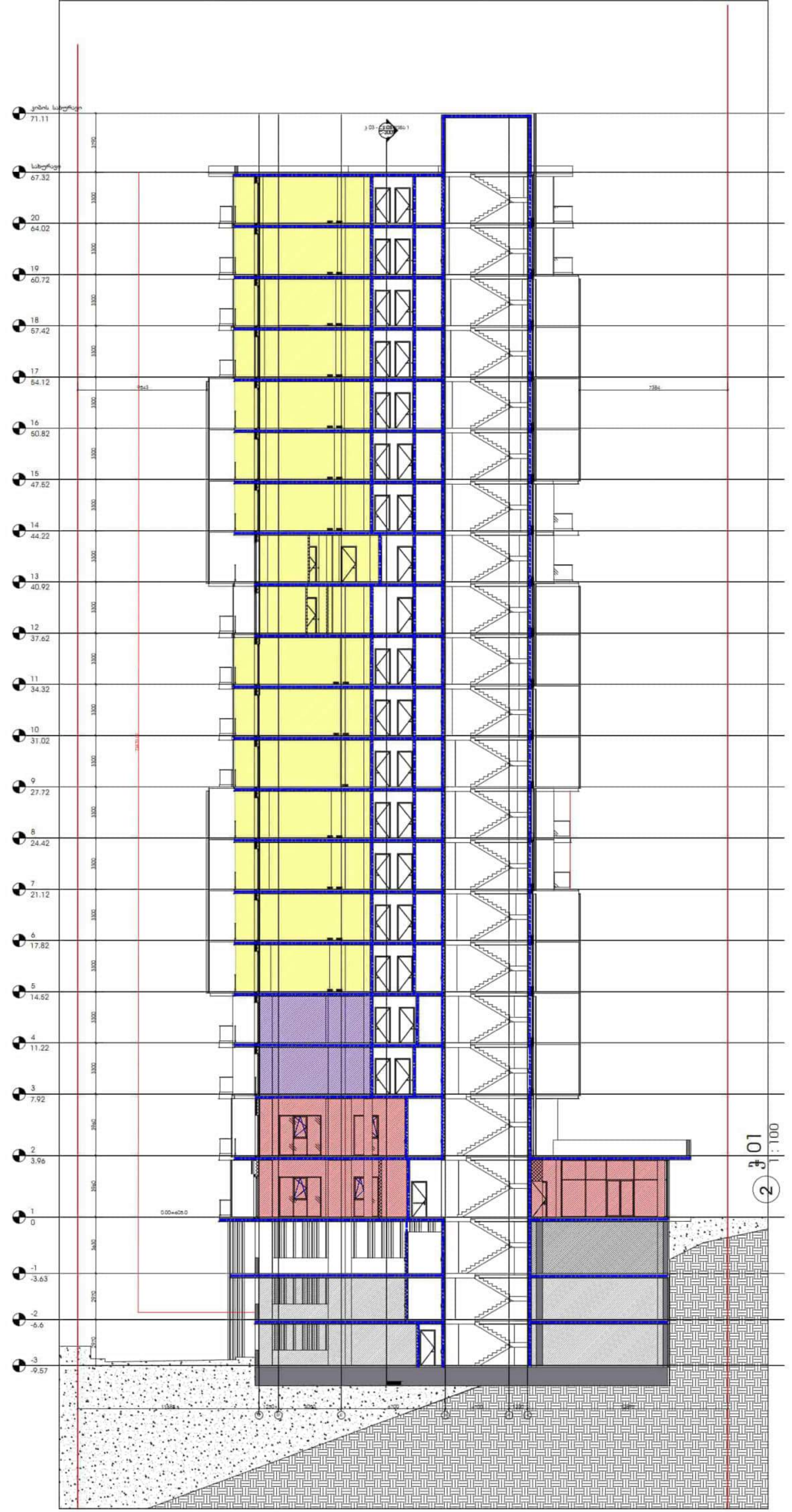
მომ. მთავარი	მომ. მთავარი
სახ. საინჟინერო	სახ. საინჟინერო
სახ. საინჟინერო	სახ. საინჟინერო
სახ. საინჟინერო	სახ. საინჟინერო
სახ. საინჟინერო	სახ. საინჟინერო

პროექტის ნომერი 0001

სახ. საინჟინერო
სახ. საინჟინეროს მხარდაჭერა
სახ. საინჟინეროს მხარდაჭერის
მხარდაჭერის მხარდაჭერა

სახ. საინჟინერო
სახ. საინჟინერო

A-1024
A1

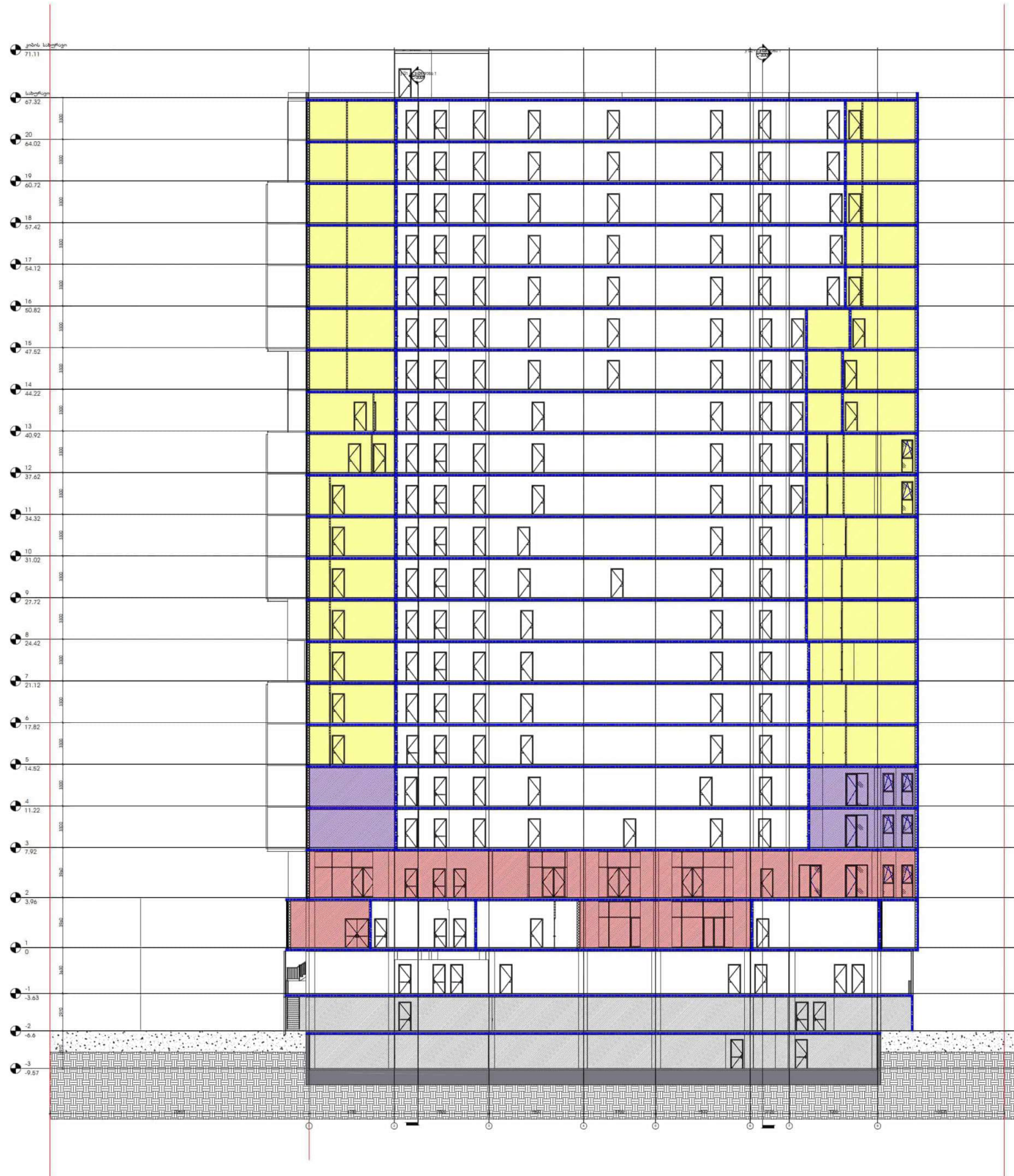


ՊԵՐՏՈՒՆԱԿ	
ՄԱՍՏՈՒՆԱԿ	
ՄԻՋԱԿԱՆԱԿ	
ԱՐԽԻԹԵԿՐԱԿ (Ն.Ն.Բ.)	
ԼԱՍԿԱՐԻ ՆԱԾԱԲԱՐԱԿ	
ՒՅՈՒՆ	
ՏՈՒՆՆԱԿ	

ԱՐԽԻԹԵԿՐԱԿ	ՍՏՈՒՆԱԿ
ՄԻՋԱԿԱՆԱԿ	ՍՏՈՒՆԱԿ
ՍՏՈՒՆԱԿ	ՍՏՈՒՆԱԿ
ՍՏՈՒՆԱԿ	ՍՏՈՒՆԱԿ
ՍՏՈՒՆԱԿ	ՍՏՈՒՆԱԿ
ՍՏՈՒՆԱԿ	ՍՏՈՒՆԱԿ

ՏՈՒՆԱԿ 01
 Քանոնադրական շենքերի կառուցման
 ընդհանուր նախագիծ

ԱՅՈՒՆ
 A-3001
 A0



შპს "სტალიტა"
შპს "სტალიტა"
საინჟინრო (S.S.)
საინჟინრო პროექტი
საინჟინრო

001/00000000

საინჟინრო პროექტი

№	კომპლ.	ქვეპროექტი	ფურცლები

საინჟინრო პროექტი 001
საინჟინრო პროექტი

01.01.01
საინჟინრო პროექტი 02
შპს "სტალიტა" საქართველოს
საინჟინრო პროექტი

შპს "სტალიტა"
საინჟინრო პროექტი 02
შპს "სტალიტა" საქართველოს
საინჟინრო პროექტი
A-3001
A0