



**შპს "დასავლეთ საქართველოს სამედიცინო ცენტრისა" და  
სს "ქ. ქუთაისის სამხარეო დედათა და ბავშვთა სამკურნალო  
დიაგნოსტიკური ცენტრის" შენობების დამაკავეშირებელი  
გალერეის პროექტი  
ახალი მშენებლობა**

**ქ. ქუთაისი, ქუჩა ჯავახიშვილი, №85,  
ქ. ქუთაისი, ქუჩა ჯავახიშვილი, №83ა**

**დამკვეთი: შპს "დასავლეთ საქართველოს სამედიცინო ცენტრი";  
სს "ქ. ქუთაისის სამხარეო დედათა და ბავშვთა სამკურნალო  
დიაგნოსტიკური ცენტრი";**

**მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი**

დირექტორი	ი. ბარნაბიშვილი
Director	I. Barnabishvili
დირექტორი	ნ. ალექსიადისი
Director	N. Aleksiadis
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ. ალექსიადისი
Chief Architect of the Project	N. Aleksiadis
შეასრულა	ბ. გოგოლაური
Performing work	B. Gogolauri

## შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

## ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. ქუთაისი, ჯავახიშვილის ქ. №85, 83ა, ს/კ 03.01.22.324.

პროექტის მიზანია ორი სავადმყოფოს დამაკავშირებელი ჯალერეის აშენება. მიწისპირა გალერეა ორი ნაწილისგან შედგება. გალერეის ორივე ნაწილის დაშენება მოხდება არსებულ მიწისქვეშა დერეფანზე. დაშენება მსუბუქი კონსტრუქციით მოეწყობა. სახურავი იქნება ქანობიანი. ნაგებობა აწყობილი იქნება ლითონის კონსტრუქციებისაგან. სვეტებად გამოყენებული იქნება ოთკუთხა ფოლადის მილები რომელიც ჩაანკერებული იქნება გვირაბის კედლებში. სვეტების შორის იქნება პანდუსი. კედლები მოწყობილია რკინაბეტონით.

### ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--განაშენიანების ფართი-----316.60მ²

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა მცირე მოცულობის გამო არ განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 თანახმად და მიღებულია პირობითად 7.00 თვე. სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

#### მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

- დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება;
- დროებითი “ნაგებობის” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
- სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
- კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
- ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას ხელით. ბეტონის ნარევის მომზადება მცირე მოცულობის გამო მოხდეს ბეტონის მრეწველ საშუალებით.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

**მშენებლობის პირველი რიგი:**

–პირველი ეტაპი-----სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება-----50 დღე;

–მეორე ეტაპი-----შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალება და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-----10 დღე.

**მშენებლობის მეორე რიგი:**

–მესამე ეტაპი-----ასფალტის აყრა, შენობა-ნაგებობის საძირკველის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან, შენობა-ნაგებობის სახურავის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები-----150 დღე.

**4. უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საპიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

**5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;



- ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
- ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

6. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა **7.0 თვე**

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები													
			1	2	3	4	5	6	7							
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
	<b>მშენებლობის პირველი რიგი</b>															
	<b>მშენებლობის განხორციელების მოსაწყობელი საშუალოები</b>															
I	მონტაჟის მოწყობის რიგები	50														
II	შენიშვნა-ნაბეჭდების ბეჭდებზე დაკვეთა და პირდაპირი დამკვეთის დაფიქსირება	10														
	<b>მშენებლობის მეორე რიგი</b>															
	<b>მშენებლობის განხორციელების პირდაპირი კომპონენტის საშუალოები</b>															
III	<b>ასფალტის ასფალტი</b>	150														
	შენიშვნა-ნაბეჭდების საპროექტული მოწყობის საშუალოები															
	პირდაპირი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა															
	შენიშვნა-ნაბეჭდების ნაშრომები ნიშნულიდან															
	შენიშვნა-ნაბეჭდების სახურავის მოწყობა															
	არასრული კონსტრუქციების მოწყობა															
	შენიშვნა-ნაბეჭდების ბაზის მოსაპირკეთებელი საშუალოები															
	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის საშუალოები															

შენიშვნა: მშენებლობის განსაკუთრებული ვადის ათწლიანი განხორციელება მშენებლობის ნებადართვის აღების შემდეგ.

დაამუშავა:



/ ბ. გომილაური /

