



ვამტკიცებ: / Утверждаю:

ფარხატ ტაშიბაევ / Фархат Ташибаев
გენერალური დირექტორი / Генеральный директор
შპს „ბათუმის ნავთობტერმინალი“ / ООО «Батумский нефтяной терминал»

ტექნიკური დავალება
№13 (PBC-400 მ³) და №14 (PBC-400 მ³) რეზერვუარის კაპიტალურ რემონტზე

Техническое задание
на капитальный ремонт резервуара №13 (PBC-400 м³) и №14 (PBC-400 м³)

დამკვეთი: Заказчик:	შპს „ბათუმის ნავთობტერმინალი“ ООО «Батумский нефтяной терминал»
სამუშაოს შინაარსი: Характеристика работ:	სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს (სსს) შესრულება მენარდეს მიერ Выполнение строительно-монтажных работ (СМР) подрядным способом
საფუძველი: Обоснование:	CAPEX 15 - რეზერვუარების კაპიტალური რემონტი CAPEX 15 - Капитальный ремонт резервуаров

ბათუმი 2024 წ.
Батуми 2024 г.



<p>ტექნიკური დავალება №13 (PBC-400 მ³) და №14 (PBC-400 მ³) რეზერვუარის კაპიტალურ რემონტზე</p>	<p>Техническое задание на капитальный ремонт резервуара №13 (PBC-400 м³) и №14 (PBC-400 м³)</p>
<p>ზოგადი დებულებები სამუშაოების შემსრულებელი (მენარდე ორგანიზაცია) წარმოადგენს კომერციულ წინადადებას სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს (სსს) შესრულებაზე - №13 (PBC-400 მ³) და №14 (PBC-400 მ³) რეზერვუარის კაპიტალურ რემონტზე ამ ტიპის სამუშაოსთვის ფორმირებული უწყისების საფუძველზე, საკუთარი გაზომვებისა და გამოთვლების მიხედვით.</p> <p>მენარდე კომერციული წინადადების საფუძველზე წარმოადგენს შესასრულებელ სამუშაოებზე ლოკალურ და კრებსით სარჯთადრიცხვებს, ასევე სამუშაოთა წარმოების გრაფიკს.</p>	<p>Общие положения Исполнитель работ (подрядная организация) предоставляет коммерческое предложение по выполнению строительно-монтажных работ (СМР) - капитальный ремонт резервуаров №13 (PBC-400 м³) и №14 (PBC-400 м³) на основании ведомостей, сформированных на данный вид работ, исходя из собственных замеров и расчетов.</p> <p>Подрядчик представляет на основании коммерческого предложения локальные и сводные сметы на проводимые работы, а также график производства работ.</p>
<p>1. სამუშაოს მიზანი კაპიტალური რემონტი ტარდება რეზერვუარის რესურსის აღდგენისა და მისი მომსახურების ვადის გახანგრძლივების მიზნით.</p>	<p>1. Цель проведения работ Капитальный ремонт осуществляется с целью восстановления ресурса резервуара и продления срока эксплуатации.</p>
<p>2. კაპ. რემონტს დაქვემდებარებული ობიექტების ჩამონათვალი</p> <ul style="list-style-type: none"> • რეზერვუარი #13 (PBC-400 მ³); • რეზერვუარი #14 (PBC-400 მ³). 	<p>2. Перечень объектов, подлежащих капремонту</p> <ul style="list-style-type: none"> • Резервуар №13 (PBC-400 м³); • Резервуар №14 (PBC-400 м³).
<p>3. ობიექტის ადგილმდებარეობის აღწერა რეზერვუარები განთავსებულია იმპორტირებადი ნავთობპროდუქტების მიღებისა და განაწილების საამქრო სარეზერვუარო პარკში და აქვთ თავისუფალი წვდომა ირგვლივ.</p>	<p>3. Описание места расположения объекта Резервуары расположены в Цех приема и распределения импортируемых нефтепродуктов в резервуарном парке и имеют свободный доступ вокруг.</p>
<p>4. სამუშაოების ჩატარების დაგეგმილი დრო სამუშაოების განხორციელების დრო - სამუშაოები ჩატარდება შეთანხმებული გრაფიკით და დამკვეთის განაცხადით.</p>	<p>4. Планируемое время проведения работ Время проведения капремонта - Работы проводятся по графику и заявке заказчика.</p>



5. მოთხოვნები წარმოების მეთოდებზე და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ხარისხზე

- შესრულებული სამუშაოს ტექნოლოგია და ხარისხი უნდა აკმაყოფილებდეს ამ ტიპის სამუშაოებისთვის დადგენილ მოქმედ სახელმწიფო სტანდარტების, სამშენებლო, ხანძარსაწინააღმდეგო და სანიტარული ნორმებისა და წესების (სახ.სტ., სნდაწ, სნწ.) მოთხოვნებს;
- გამოყენებული მასალები და აღჭურვილობა უნდა შეესაბამებოდეს სახელმწიფო სტანდარტებს და ტექნიკურ მანუსკრიპტებს;
- კონტრაქტის პირობების შესრულებისას, **მენარდემ** უნდა უზრუნველყოს სამუშაოს ხარისხის მონიტორინგი ტექნიკური საშუალებებით აღჭურვილი ბნტ-ს სამსახურების დაშვებით, რომლებიც უზრუნველყოფენ კონტროლის აუცილებელ საიმედოობას და სისრულეს;
- საწარმოო ხარისხის კონტროლი უნდა მოიცავდეს შემომავალ, საოპერაციო და მიღების კონტროლს;
- სამუშაოების შემოწმებისას და მიღებისას ფარული სამუშაო ექვემდებარება დამოწმებას. აკრძალულია შემდგომი სამუშაოების შესრულება წინა ფარული სამუშაოს დამკვეთის მიერ დამოწმების გარეშე, წინააღმდეგ შემთხვევაში დამკვეთს უფლება აქვს მოსთხოვოს **მენარდეს** შესრულებული სამუშაოს ნებისმიერი ნაწილის განხნა (გამოაშვარავება) და შემდეგ მისი აღდგენა;
- არსებული საინჟინრო სისტემების ან მათი ცალკეული მონაკვეთების გათიშვა შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ **დამკვეთთან** წინასწარი შეთანხმებით;
- დასრულებული სამუშაოს მიღებას ახორციელებს კომისია შესრულებული სამუშაოს შესახებ აქტის ხელმოწერით.

6. მოთხოვნები სამუშაოების შემსრულებელის (მენარდის) მიმართ:

- 6.1. მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებული ყველა სამუშაო უნდა განხორციელდეს იმ ორგანიზაციის მიერ, რომელსაც აქვს შესაბამისი გამოცდილება და რომელიც დადასტურება შემდეგი დოკუმენტებით:

5. Требования к методам производства и качеству строительно-монтажных работ:

- Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ;
- Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям;
- При исполнении условий договора **Подрядчик** должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами БНТ, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля;
- Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приёмочный контроль;
- При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки **Заказчиком**, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика;
- Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с **Заказчиком**;
- Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

6. Требования к исполнителю работ (подрядчику)

- 6.1. Все работы по выполнению СМР должны выполняться организациями имеющие соответствующий опыт работ на опасных объектах (подтвердит нижеуказанный список соответствующими документами):



- | | |
|---|--|
| <p>6.1.1. სამუშაოების შესრულების გამოცდილება არაუმცირეს 5 (ხუთი) წელისა;</p> <p>6.1.2. მინიმუმ 2 (ორი) ანალოგიური ან მსგავსი პროექტის განხორციელების გამოცდილება ქონა მოცულობის, დანიშნულების და ტიპის მიხედვით;</p> <p>6.1.3. ხელმძღვანელის არსებობა (სამუშაოთა მწარმოებელი, უბნის უფროსი) რომელსაც აქვს არაუმცირეს 5 (ხუთი) წლის სამუშაო გამოცდილება და მინიმუმ 2 (ორი) ანალოგიური ან მსგავსი პროექტის განხორციელების გამოცდილება.</p> <p>6.2. სამუშაოების განხორციელებისას აუცილებელია ადგილზე სამუშაოთა წარმოების ჟურნალის წარმოება.</p> <p>6.3. დაიცავით ხანძარსაწინააღმდეგო და ტექნიკური უსაფრთხოების წესები.</p> <p>6.4. დროულად აღმოფხვრას მიღებისას გამოვლენილი ხარვეზები და დეფექტები.</p> <p>6.5. სამუშაოს შესრულებისას გამოირიცხოს მტვერს და მიმდებარე ტერიტორიის დაბინძურება.</p> <p>6.6. სამუშაოების დასრულების შემდეგ ყოველ დღე, ადგილზე ჩატარდეს ტერიტორიის გაწმენდა-დასუფთავება.</p> <p>6.7. სამუშაოების დასრულების შემდეგ 3 დღის ვადაში გაასუფთავეთ სამშენებლო ნარჩენებისაგან სამუშაო ადგილი.</p> <p>6.8. სამშენებლო ნაგავი და წარმოების ნარჩენები უნდა შეიფუთოს ტომრებში ან კონტეინერებში და მოხდეს გადატანა სპეციალურ ნაგავსაყრელზე საკუთარი ძალებით.</p> <p>6.9. ხსნარების თხევადი ნარჩენები, საღებავები მათი ნარჩენები, წყალი ხელსაწყოების გარეცხვის შემდეგ უნდა ჩაასხათ სპეციალურ კონტეინერებში მყარი და შერეული კომპონენტების დასალექად, არ უნდა ჩაედინება კანალიზაციაში. სამშენებლო ნაგვის და წარმოების ნარჩენების მოცულობა განისაზღვრება გაანგარიშებით.</p> <p>6.10. სამუშაოს ცალკეული ეტაპების დასრულების შემდეგ დამკვეთს მიაწოდეთ ფოტომასალა სამუშაოს დაწყებამდე, სამუშაო პროცესში (ფარული სამუშაოს შემოწმების ფოტო დოკუმენტები) და სამუშაოს დასრულების შემდეგ.</p> | <p>6.1.1. Опыт выполнения подрядных работ не менее 5 (пяти) лет;</p> <p>6.1.2. Опыт реализации минимум 2 (двух) проектов аналогичных тому, на который производится тендер по объему, назначению, типу;</p> <p>6.1.3. Наличие руководителя проекта (прораб, начальник участка) со стажем работы не менее 5 (пять) лет и опытом руководства реализацией минимум 2 (двух) проектов аналогичных по объему, назначению, типу.</p> <p>6.2. При производстве работ необходимо ведение на объекте общего журнала работ.</p> <p>6.3. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.</p> <p>6.4. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке.</p> <p>6.5. При производстве работ исключить запыление и загрязнение прилегающей территории.</p> <p>6.6. Ежедневно, после окончания работ, производить уборку на месте выполнения работ по поддержанию существующего порядка.</p> <p>6.7. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и места производства работ.</p> <p>6.8. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить на спецполигон своими силами.</p> <p>6.9. Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по расчету.</p> <p>6.10. По окончании отдельных этапов работ предоставить заказчику фотоматериалы до начала работ, в процессе работ (фотодокументы освидетельствования скрытых работы) и после завершения работ.</p> |
|---|--|



7. მოთხოვნები მენარდუ ორგანიზაციის პერსონალისთვის (სამუშაო შემსრულებლისთვის):

- მენარდეს უნდა ჰყავდეს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი, რომელსაც გავლილი აქვს სასწავლო კურსი აკრედიტებული პროგრამით „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად;
- სსს-ში ჩართული მუშებს უნდა ჰქონდეს გავლილი სწავლება სამუშაოების უსაფრთხოდ შესრულების წესებში.
- ყველა მუშაკს, რომელიც ჩართულია რეზერვუარის სსს-ში, უნდა ჰქონდეს დაზღვევა.

7. Требование к персоналу подрядной организации (исполнителю работ):

- Подрядчик должен иметь специалиста по безопасности труда, прошедшего курс обучения по аккредитованной программе в соответствии с законом Грузии «О безопасности труда»;
- Работники, задействованные в проведении СМР, должны быть обучены правилам безопасного выполнения работ.
- Все работники, задействованные в проведении работ, должны быть застрахованы.

8. ვადები

- სამუშაოს შესრულების ვადა განი-საზღვრება 2024 წლის 28 დეკემბრამდე.
- მენარდეს მიერ განხორციელებულ სამუშაოების ხარისხზე **საგარანტიო ვადა შეადგენს არ უმცირეს 3 წელს**, დაწყებული მხარეების მიერ გაფორმებული სამუშაოების მიღება-ჩაბარების აქტიდან.

8. Сроки

- Срок выполнения работ **определяется до 28 декабря 2024 года.**
- Срок предоставления **гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3-х лет** со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

9. მუშაობის შედეგები

- დამკვეთის მიერ სამუშაოების მიღება განხორციელდება მენარდის მიერ შესრულებული სამუშაოს მიღება-ჩაბარების აქტების, საშემსრულებლო დოკუმენტაციისა და ფარული სამუშაოების აქტების ხელმოწერით.
- საანგარიშგებო დოკუმენტაცია უნდა შეიცავდეს მასალის ხარისხის სერტიფიკატებს.

9. Результаты работы

- Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, исполнительной документации, актов скрытых работ.
- Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.

10. მოთხოვნები დოკუმენტაციის მინაარსთან დაკავშირებით

სამუშაოების წარმოების პროცესში მენარდეს სათანადოდ ადგენს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას: ნებართვებს, ფარული სამუშაოს აქტებს, განწესებს საცეცხლე სამუშაოების ჩატარებისათვის და ა.შ.

10. Требования к составу документации

В процессе производства работ Подрядчик должным образом оформляет всю необходимую документацию: Допуски, акты скрытых работ, наряды на проведение огневых работ и т.д.

11. სამუშაოს შემადგენლობა და მინაარსი
ტექნიკური დავალება შპს „ბათუმის ნავთობტერმინალის“ (ბათუმი, საქართველო) №13 და №14 რეზერვუარების კაპიტალური რემონტზე შედგენილია პროექტის „ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების სარეზერვუარო პარკი საერთო მოცულობით 400 კუბ.მ.“ შესაბამისად.

11. Состав и содержание работ

Техническое задание на капитальный ремонт резервуаров №13 и №14 ООО "Батумский нефтяной терминал" (г. Батуми, Грузия) разработано в соответствии с проектом «Парк резервуаров нефти и нефтепродуктов общим объемом 400 куб.м».



პროექტი ითვალისწინებს:

- რეზერვუარის ძირის რემონტს (არმირებული ბეტონის B20 ფილის მოწყობა $h=200$ მმ, არმატურა კლასით A500C - დ8 მმ, ბიჯი 200 მმ - ორი ფენა);
- ბეტონის შედაპირების ჰიდროფობიზაციას ჰიდროფობიური მასით - რეზერვუარის ძირის რემონტს დროს საჭიროა ფსკერის ქვეშ 50-10 მმ სისქის ჰიდროფობიური ნიადაგის დაგება. ფსკერის ცენტრალური ნაწილის ტექნოლოგიური დახრილობის 1:100 უზრუნველსაყოფად ხდება საფუძველის წაზრდა (წამატება) წვრილმარცვლოვანი გრუნტის ფენობრივი დატკეპნის ხერხით;
- ახალი კიდეებისა და ფსკერის ცენტრალური ნაწილის დამონტაჟებას (ფურცლოვანი აწყობის მეთოდი, ფურცელი $t=6$ მმ);
- კედლის ახალი სარტყელების მონტაჟს (ფურცლოვანი აწყობის მეთოდი, ფურცელი $t=6$ მმ და ფურცელი $t=3$ მმ);
- რეზერვუარის პირველ სარტყელში ახალი ლიუკი-სადრომის და მიმღებ-გამცემი მილტურის დამონტაჟებას;
- რეზერვუარის სახურავის შიდა კონსტრუქციის და სახურავის ფენილის სრულ შეცვლას, ფურცელი $t=3$ მმ;
- რეზერვუარის სახურავზე ტექნოლოგიური აღჭურვილობის მილისების მოწყობას და მომსახურე მოედნების დამონტაჟებას;
- კიბის სრულ შეცვლას ახლით, ცალკე მდგომი რკინაბეტონის საძირკვლის მოწყობით;
- რეზერვუარის გარშემო შემონაკირწყლის მოწყობა ცემენტბეტონის B15 ერთფენიანი საფარით $h=100$ მმ ლითონის ბადის ჩატანებით დ4 მმ.

პროექტი „ნავთობისა და ნავთობ-პროდუქტების სარეზერვუარო პარკი საერთო მოცულობით 400 კუბ.მ“ იხილეთ დანართ 1-ში.

მენარდე ვალდებულია შეიმუშაოს სამუშაოების წარმოების პროექტი (სწვ) პროექტის საფუძველზე (მოწოდებული იქნება დამკვეთის მიერ) და შეათანხმოს სწვ დამკვეთთან.

მენარდე შეათანხმებული და დამტკიცებული სწვ-ის საფუძველზე ახორციელებს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებს (სსს).

პროექტი предусматривает:

- Ремонт основания резервуара (устройство армированной бетонной B20 плиты $h=200$ мм, арматура класс A500C - $\phi 8$ мм, шаг 200 мм - двухслойная);
- Гидрофобизацию бетонных поверхностей гидрофобной массой - При ремонте основания предусматривается укладка гидрофобного грунта толщиной 50-10 мм под днища. Для обеспечения требуемого уклона центральной части днища 1:100 выполняется наращивание основания с помощью укладки слоя отсева с послойной трамбовки;
- Монтаж новых окраев и центральной части днища (метод полистовой сборки, лист $t=6$ мм);
- Монтаж новых поясов стенки (метод полистовой сборки, лист $t=6$ мм и лист $t=3$ мм);
- Монтаж новых люков-лазов и ПРП в I поясе стенки;
- Полная замена каркаса и настила крыши резервуара, лист $t=3$ мм;
- Устройство патрубков технологического оборудования и площадок для обслуживания на крыше резервуара;
- Полная замена лестницы на новой с устройством отдельного ж/б фундамента;
- Устройство отмостки вокруг резервуара из цементобетонных B15 однослойных покрытий $h=100$ мм с металлической сетки $\phi 4$ мм.

Проект «Парк резервуаров нефти и нефтепродуктов общим объемом 400 куб.м» смотрите в приложение 1.

Подрядчик обязан разработать Проект Производства Работ (ППР) на основании проекта (предоставляется заказчиком) и согласовать ППР с Заказчиком.

Подрядчик на основе согласованного и утвержденного ППР производит Строительно-Монтажные Работы (СМР).



დამატებითი ინფორმაციისთვის მომართეთ შპს
„ბათუმის ნავთობის ტერმინალს“ მისამართზე:
საქართველო, ქ. ბათუმი, წმინდა სვერიან აჭარელის
ქ. #4 გ.

Для дополнительной информации обращаться в ООО
«Батумский нефтяной терминал» по адресу: Грузия, г.
Батуми, ул. Святого Северяна Аджарели №4 г.

პროგრამის ადმინისტრატორი, მთ. ინჟინერი შპს „ბნტ“
Администратор программы, гл. инженер ООО «БНТ»


ურუშაძე ნ.ნ.
Урушадзе Н.Н.

ტექ. დავ. შინაარსის გაცნობის და თანხმობის
ფაქტი დაადასტურეთ ხელწერით და ბეჭდით:

Факт ознакомления и согласия с содержанием ТЗ
подтвердить подписью и печатом:

ხელმოწერა, ბ.ა. / Подпись, м.п.