

# საქართველო

შ.კ.ს. "გორა-ბაზი"

ქ. რუსთავი

დ. აღმაშენებელის ბამზ.,

ნაკვეთი ს/პ 02.02.02.616

შ.კ.ს. "ნეობაზი"-ს შპა

აირსავსები (მოძრავი) სადგურის  
პროექტი

ქ. თბილისი 2017 წ.

# საქართველო

შ.კ.ს. "გორა-გაზი"

ქ. რუსთავი

დ. აღმაშენებელის ბამზ.,

ნაკვეთი ს/კ 02.02.02.616

შ.კ.ს. "ნეოგაზი"-ს შპა

აირსაჭირები (მოძრავი) სადგურის  
პროექტი

დირექტორი

გ. ჯიშკარიანი

პ. გ. 0.

0. საზომოვალი

ქ. თბილისი 2017 წ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 02.02.02.616

## ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882016831795 - 01/12/2016 16:18:11

მომზადების თარიღი  
07/12/2016 15:11:49

### საკუთრების განყოფილება

ბონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი ნაკვეთის საკუთრების ფიპი: საკუთრება  
რესტავი დ. აღმაშენებელი დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
02 02 616 დაბუსტებული ფართობი: 4592.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მისამართი: ქალაქი რესტავი, დ. აღმაშენებელის  
გამზირის და, ფანცულაიას ქუჩების, მიმდებარე  
ტერიტორია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882015365278, თარიღი 30/06/2015 17:17:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/06/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "საქართველოს საერთაშორისო ენერგეტიკური კორპორაცია"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N150690240, დამოწმების თარიღი: 30/06/2015, ნოტარიუსი ნ. გრძელიშვილი
- შპს "სი-ენ-ჯი"-ს პარტნიორის კრების ოქმი N150754135, დამოწმების თარიღი: 15/07/2015, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე
- ცვლილება შპს "სი-ენ-ჯი"-ის წესდებაში და პარტნიორთა კრების ოქმი N150690543, დამოწმების თარიღი: 30/06/2015, ნოტარიუსი დავით იმნაძე

#### მესაკუთრები:

შპს "ნეოგაზი", ID ნომერი: 405037213

მესაკუთრე:

შპს "ნეოგაზი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

## რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტიების რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასხადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი დირექტულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსაცელო გადახდის ექვიმდებრება საანგარიში წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადიში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასხადო ირგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასხადო სამართალარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასხადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტის თვიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახელმწიფო და საგადანტის ავტორიზებულ პირების;
- ამონაწერში გვინიჭური ხარვეზის მემორინის მემორიალური დაგვიაუშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხად ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანით ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენივის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



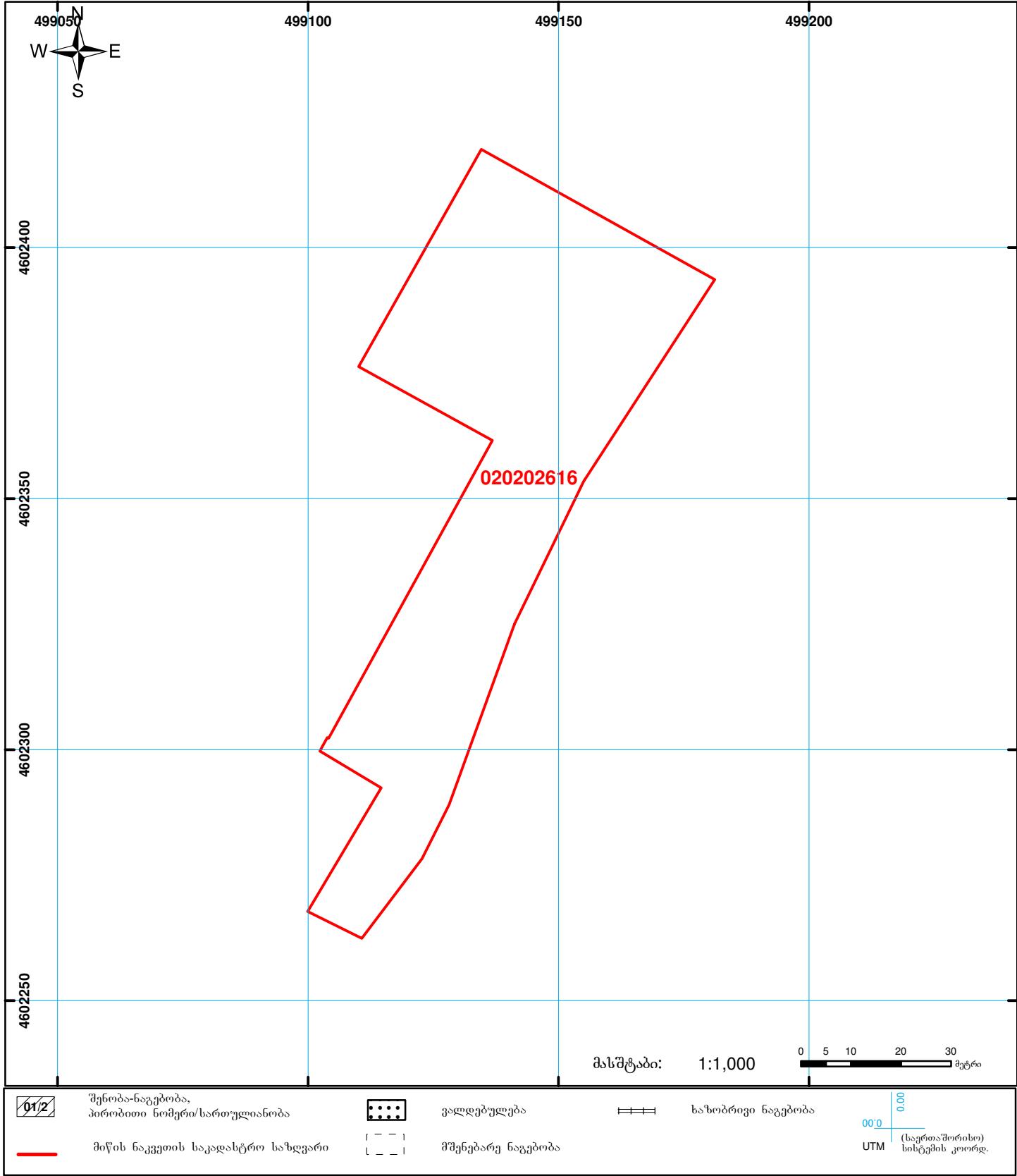
საქართველოს 07 სტიცის სამინისტრო  
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქადასტრო გეგმა  
საქადასტრო 02 02 02 616  
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011337370  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4592 კვ.მ.  
დანიშნულება: არასასოფლო-სამურნეო

მიწის ნაკვეთის საქადასტრო კოდი: 02 02 02 616  
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011337370  
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4592 კვ.მ.  
დანიშნულება:

მომზადების თარიღი:

13.07.11



## განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი შესრულებულია შ.კ.ს. „გორა-გაზი”-ს მიერ შ.კ.ს. „ნეოგაზი”-ს დაკვეთით და იგი ითვალისწინებს ქრუსთავში, დაღმაშენებელის გამზ., ნაკვეთის ს/კ №02.02.02.616-ში შპა აირსავსები (მოძრავი) სადგურის, შალანდის (საჩრდილობელის)დროებითი სადგომის, მსუბუქი კონსტრუქციებისაგან შემდგარი მშენებლობის პროექტი.

შპა აირსავსები (მოძრავი) სადგურის მშენებლობის პროექტი მიზნად ისახავს თანამედროვე შპა აირსავსები (მოძრავი) საკომპრესორო სადგურის დროებითი საჩრდილობელის მშენებლობას შესაბამისი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფართობია 4592მ<sup>2</sup>. მშენებლობის დაწყებამდე პირველ რიგში უნდა განხორციელდეს მიწის სამუშაოები და ტერიტორიის მოსწორება, მოშანდაკება.

მშენებლობის დროს უნდა განხორციელდეს შემდეგი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა: ლითონის კონსტრუქციების მცირე ზომის ფარდული ბუნებრივი გაზის ჩამოსასხმელი სადგურის (მანქანის) და მასზე არსებული დისპანსერებისათვის. საოპერატორო ოფისი მსუბუქი, გადასატანი ტიპის (ვაგონი) საოპერატორო დაიღვას წინასწარ გამზადებული არმირებული ბეტონის ფილაზე. ფარდული უნდა შემოიღობოს მავთულის ღობით, არსებული ნორმების მიხედვით გენგეგმაზე მითითებულ ბუნებრივი გაზის ჩამოსასხმელი სადგურის მოწყობილობისთან. შაპროექტო ტერიტორიაზე კეთდება მეხამრიდი, დამიწების კონტური ცალკე ბუნებრივი გაზის ჩამოსასხმელი სადგურისათვის, ხანძარ-საწინააღმდეგო მოწყობილობა.

მშენებლობაზე მომუშავეთა, გაზის მომხმარებელთა და შპა აირსავსები (მოძრავი) სადგურის თანამშრომელთა სამუშაო-პიგიენური პირობების დაცვისა და სწორი ორგანიზაციისათვის გამოყენებული იქნას ტერიტორიაზე არსებული სან.კვანდი (WC), მეპატრონესთან გაფორმებული იჯარის საფუძველზე.

ზემოთ აღნიშნული შპა აირსავსები (მოძრავი) სადგურის პროექტი შედგენილია „ავტოგაზგასამართი სადგურებისა და ავტოგაზგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების” მიხედვით (საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 დეკემბრის ბრძანება №1-1/2935).

საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილების მე-17 მუხლის მიხედვით, მოძრავი ბუნებრივი გაზის ჩამოსასხმელი სადგურის საჩრდილობელი (ფარდული), განეკუთვნება დროებით შენაბა-ნაგებობას, რომლის გამოყენების ვადაა 1 წელი, ყოველი ვადის ამოწურვის შემდეგ შესაძლებელია მისი გაგრძელება, ადგილობრივი თვითმმართველობის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ, შესაბამისი აღმინისტრაციული სამართლებრივი აქტით.

აღნიშნული ნაგებობა განეკუთვნება III კლასს და არ ესაჭიროება მშენებლობის ნებართვა.

პრ.მთავარი ინჟინერი:

ი.საზონოვი.

# საქართველოს მთავრობის

## დადგენილება №474

2016 წლის 19 ოქტომბერი

ქ. თბილისი

„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“  
საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის  
თაობაზე

### მუხლი 1

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად,  
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009  
წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში (სსმ, III ნაწილი, 2009 წელი, მუხლი 430) შეტანილ იქნეს შემდეგი  
ცვლილება:

1. 71-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ვ) ხაზობრივი ნაგებობები – II კატეგორიის (ქალაქის ქუჩის ქსელი) წყალსადენი, II კატეგორიის  
წყალარინების მილი, III კატეგორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, III კატეგორიის  
საავტომობილო გზა, II კატეგორიის ქუჩა, II კატეგორიის გაზსადენი, რომელიც განკუთვნილია მომხმარებლის  
გაზმომარაგებისთვის, წარმადობით  $500 \text{ m}^3/\text{s}$ -თ -მდე;“.

2. 71-ე მუხლის მე-2 პუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „კ“ ქვეპუნქტი:

„კ) მაგისტრალური გაზსადენის გაზგამანაწილებელი სადგური, წარმადობით  $500 \text{ m}^3/\text{s}$ -თ-მდე.“.

3. 75-ე მუხლის მე-2 პუნქტის:

ა) „ე“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ე) ხაზობრივი ნაგებობები – II კატეგორიის ნავთობსადენი, II კატეგორიის გაზსადენი, რომელიც  
განკუთვნილია მომხმარებლის გაზმომარაგებისთვის,  $500 \text{ m}^3/\text{s}$  და ზევით წარმადობით, III კატეგორიის  
ელექტროგადამცემი ხაზი, II კატეგორიის სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა, II კატეგორიის რვინიგზა,  
II კატეგორიის საავტომობილო გზა, I კატეგორიის ქუჩა;“;

ბ) „კ“ და „ლ“ ქვეპუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„კ) ბუნებრივი ან/და გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი გაზგასამართი სადგურები (გარდა მოძრავი  
სადგურისა);

ლ) მაგისტრალური გაზსადენის გაზგამანაწილებელი სადგური, წარმადობით  $500 \text{ m}^3/\text{s}$ -თ-დან  $3000 \text{ m}^3/\text{s}$ -თ-  
მდე.“.

4. 79-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ა.ე“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ა.ე) ჰაერის დაყოფის პროდუქტების (ჟანგბადი, აზოტი, არგონი, კრიპტონი, ქსენონი და ნეონჰელიუმის  
ნარევი) მწარმოებელი საწარმოები;“.

### მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი

გიორგი კვირიკაშვილი



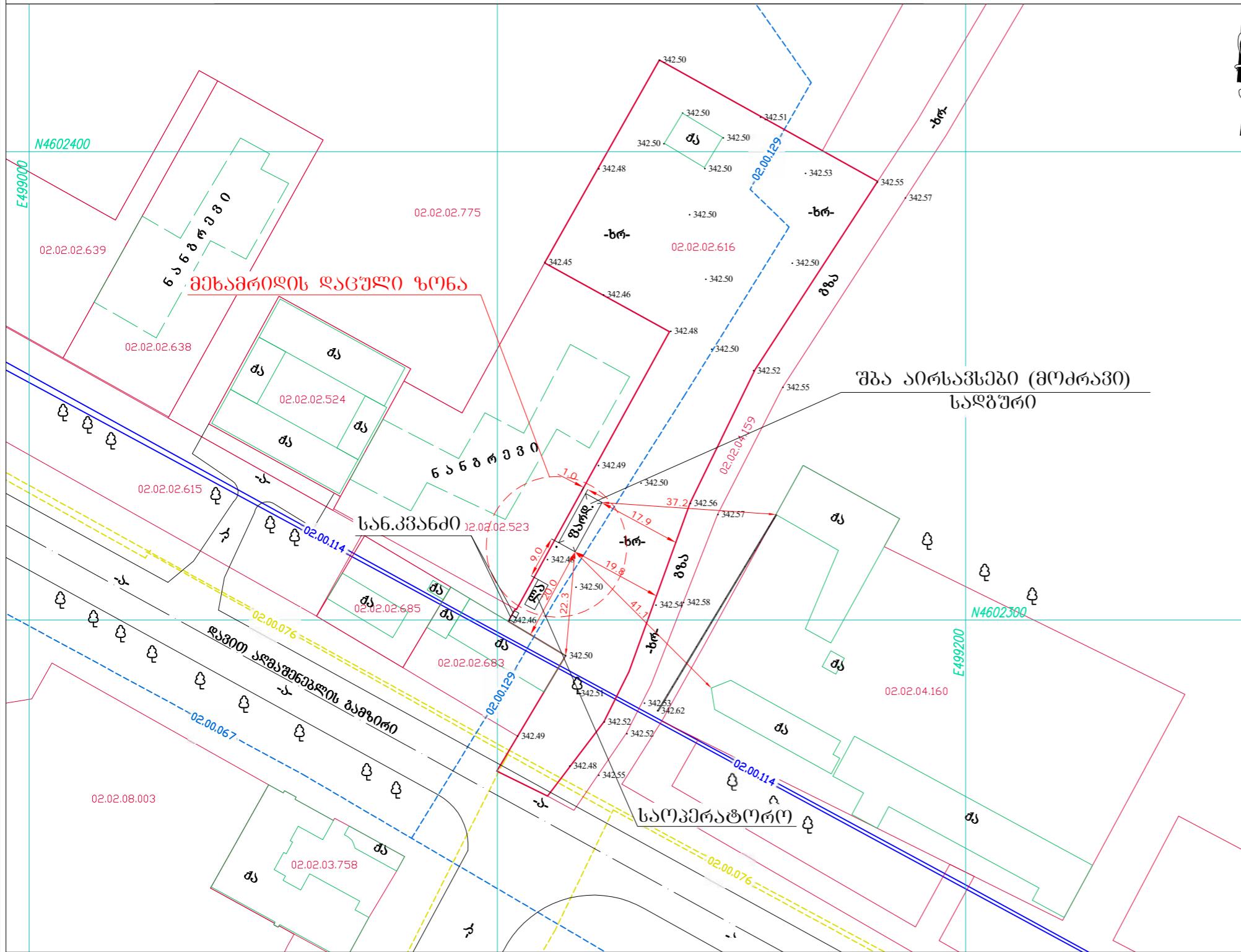
გ ვ ი ნ დ ა ბ ლ ი ბ ი ს დ ღ ი უ რ ი ბ რ ა ვ ი კ ი

№	სამუშაოს ჩამონათვალი																								
		I 0 3 0					II 0 3 0					III 0 3 0													
		1	4	8	12	16	20	24	30	1	4	8	12	16	20	24	30	1	4	8	12	16	20	24	30
1	მოსამზადებელი სამუშაოები			8																					
2	ტრასის დაკვალვა					12																			
3	ვარდულის მოწყობა							17																	
4	რკეტობის დამცავი კედელის მოწყობა									20															
5	სარპირატოროს მოწყობა													7											
6	შემოწყობა															12									
7	ტერიტორიის კეფილმოწყობა																8								
8	ობიექტის ჩაბარება																				6				

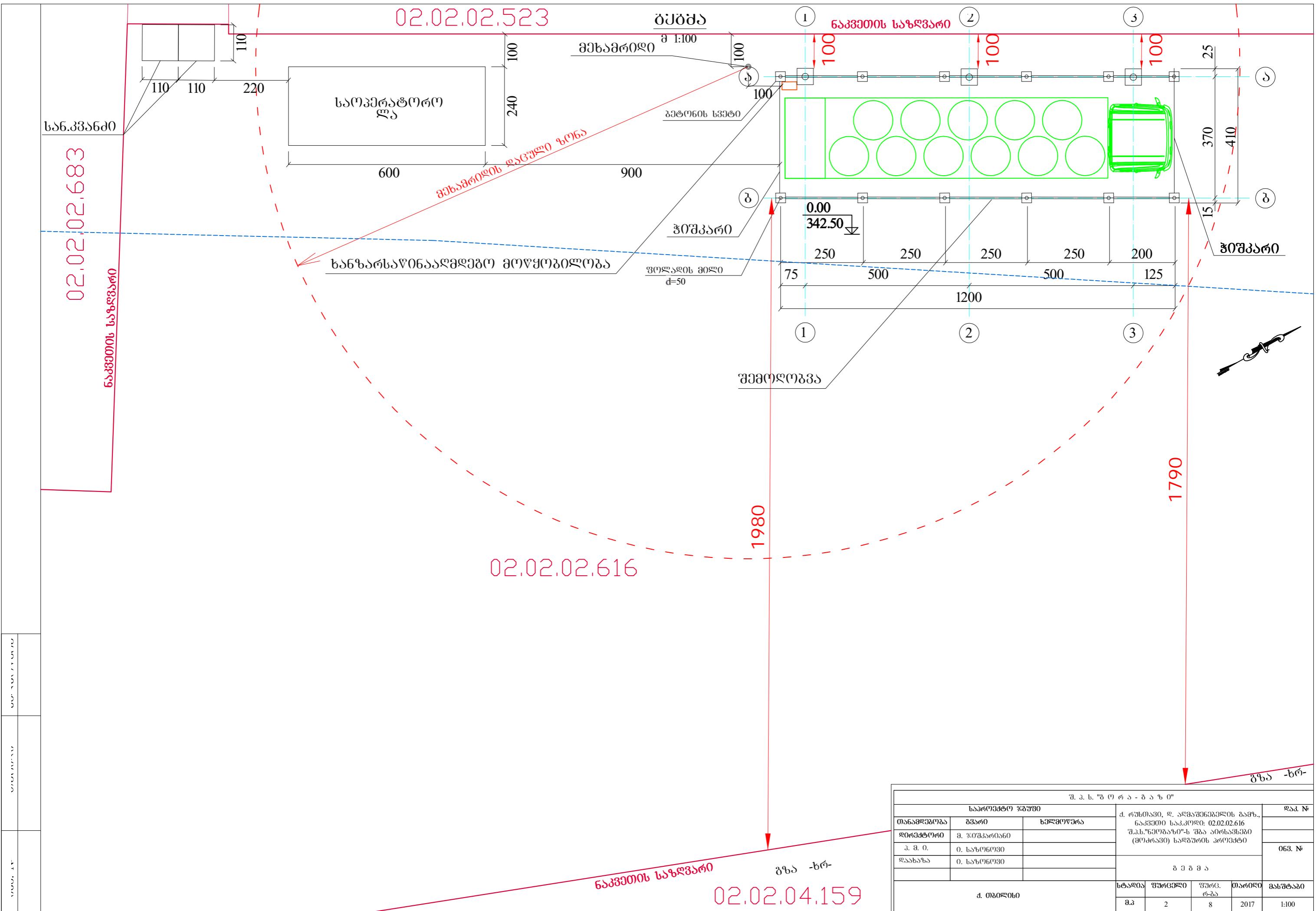
შ.ა.ს. "გორა-ბაზი"	შ.ა.ს. "გორა-ბაზი"			
	გმხევებლობის დღიური ბრავივი			
საპროექტო ჯგუფი	დირექტორი	გ.ჯობარიანი		
	პრ. მო. 06ქ.	0.საზოგოვრო		
019010	10.04.2017			
			გ.პ.	1
			დაბ3.№	063.№
ძ.რუსთავი				

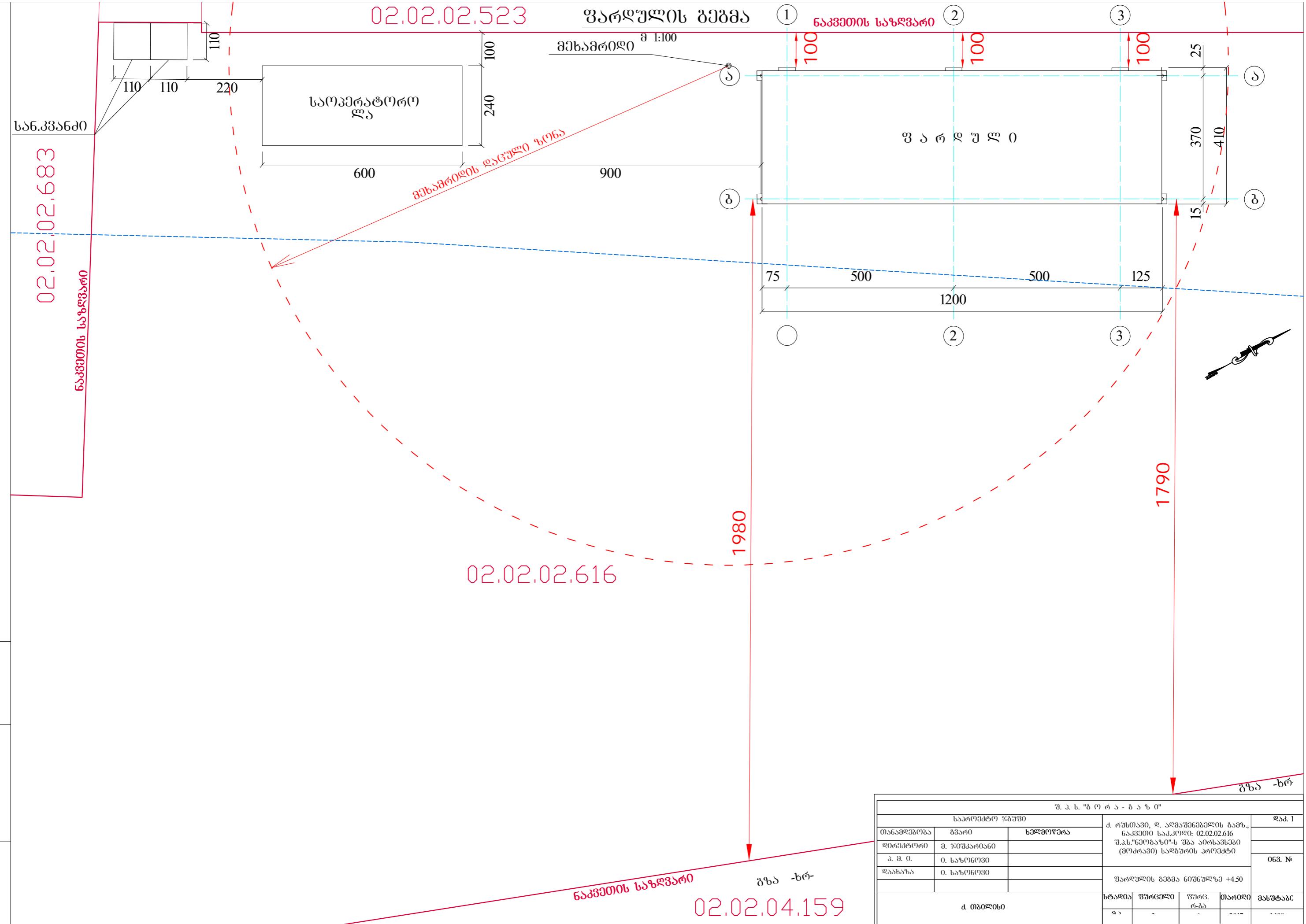
ნახაზების ჩამონათვალი

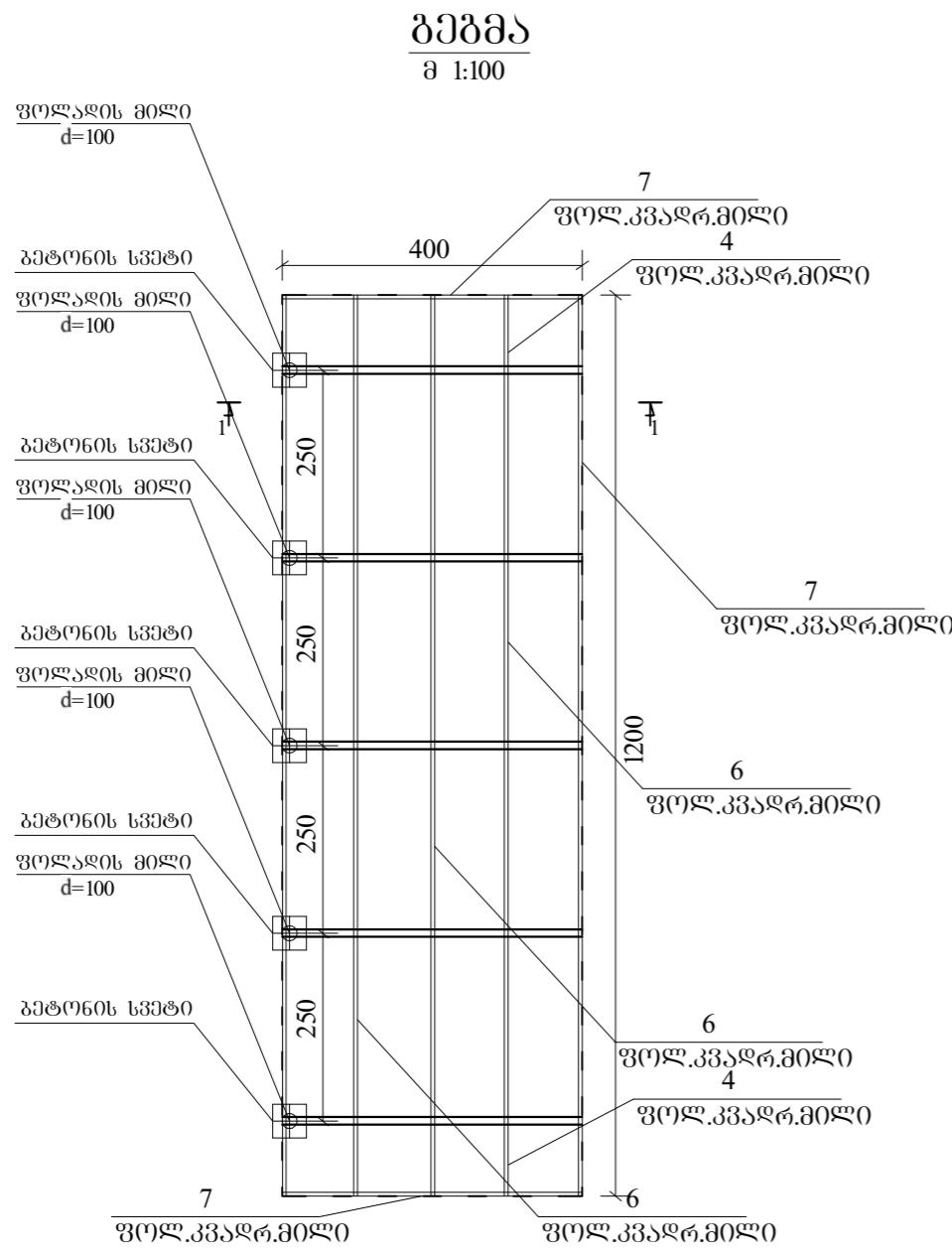
ქ. რუსთავი, გამზირი დ. აღმაშენებელი, ნაკვეთი საკ. კოდი: 02.02.02.616 და მისი მიმდებარე ტერიტორიის  
**ბ ა ნ ბ ა ბ ა**



საპროექტო ჯგუფი		მ. ა. ს. "ბ ვ რ ა - ბ ა ხ 0"
მთავრობა	გვარი	სტრუქტურა
დირექტორი	ა. ჯგუფისათვის	d. რუსეთის დ. აღმაშენებელის გამზ. ნოკრის სამაცწოდის: 02.02.2016 შპ. სამუშაოს მართვის მინისტრის სამაცწოდის (მოქალაქეთის) სადეპრის მრიები
ა. გ. ი.	0. სახეობისი	053. ნ.
დაახასიათდეთ მომსახურების მიზანი	0. სახეობისი	ბ ვ რ ა - ბ ა ხ 0
d. მიზანი		სტადია უზრუნველი უკარ. მთავრობის მასშტაბი
მ. ა. ს. "ბ ვ რ ა - ბ ა ხ 0"		ა. 2 1 0 2017 1 1000





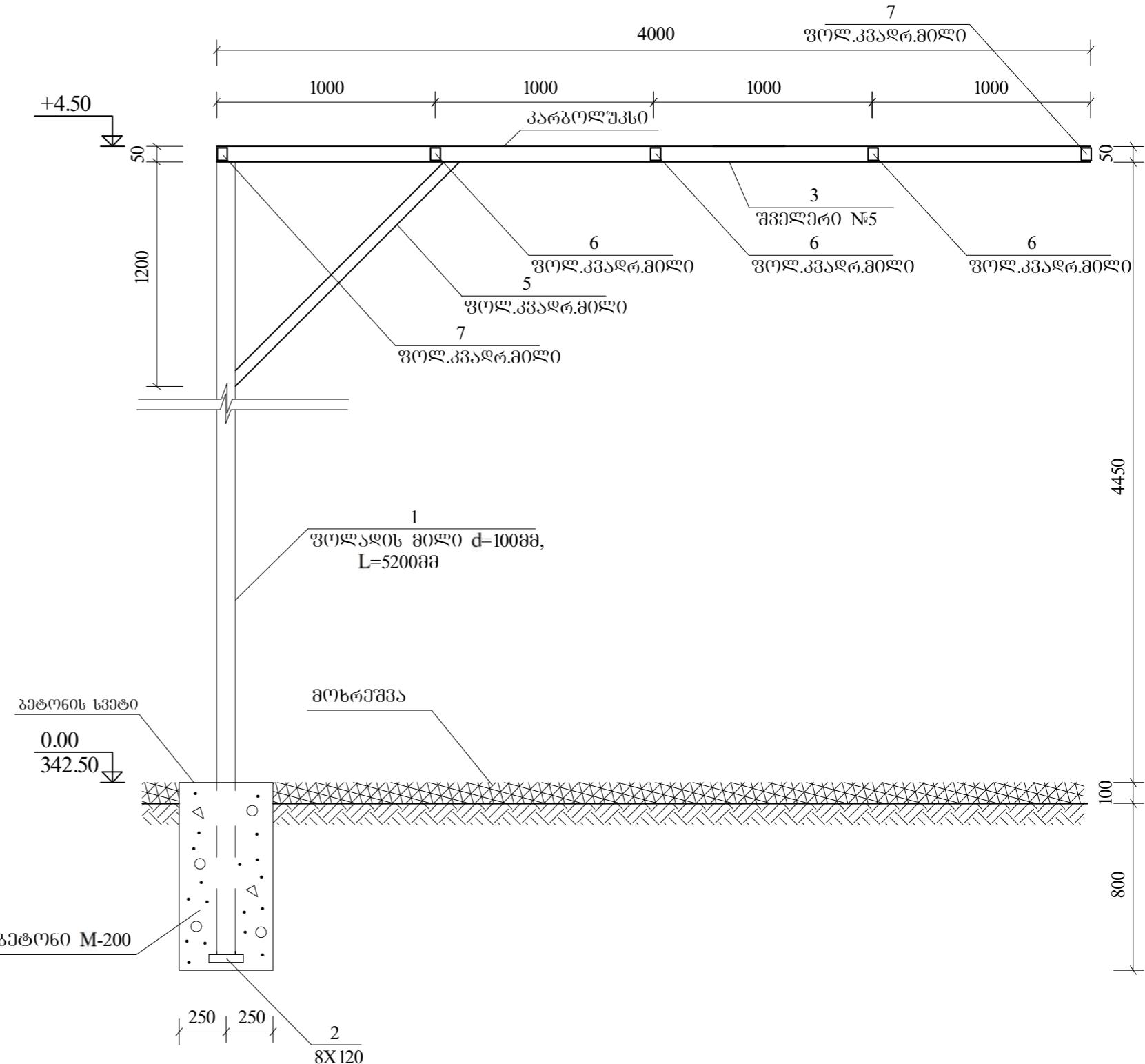


სპეციალისტი

პ(მ) №	პროექტი	სიბრძვე მგ	რაოდ. ცალი	წონა კბ	
				ერთი	საერთო
1	ვოლ. მ0ლ0 d=100მმ	5200	5	89.2	267.6
2	- 8X120	120	5	0.8	4.0
3	ვველერ0 №5	4000	3	28.2	84.6
4	ვოლ. კვადრ. მ0ლ0 40X50	1000	6	2.8	16.8
5	ვოლ. კვადრ. მ0ლ0 40X50	1700	5	4.8	24.0
6	ვოლ. კვადრ. მ0ლ0 40X50	2500	16	7.0	112.0
7	ვოლ. კვადრ. მ0ლ0 40X50	4000	8	11.2	89.6

ვარდული

કુલાંગી 1-  
૮ 1:25



ბეტონის მოცულობა -  $1.0 \text{ }\delta^3$

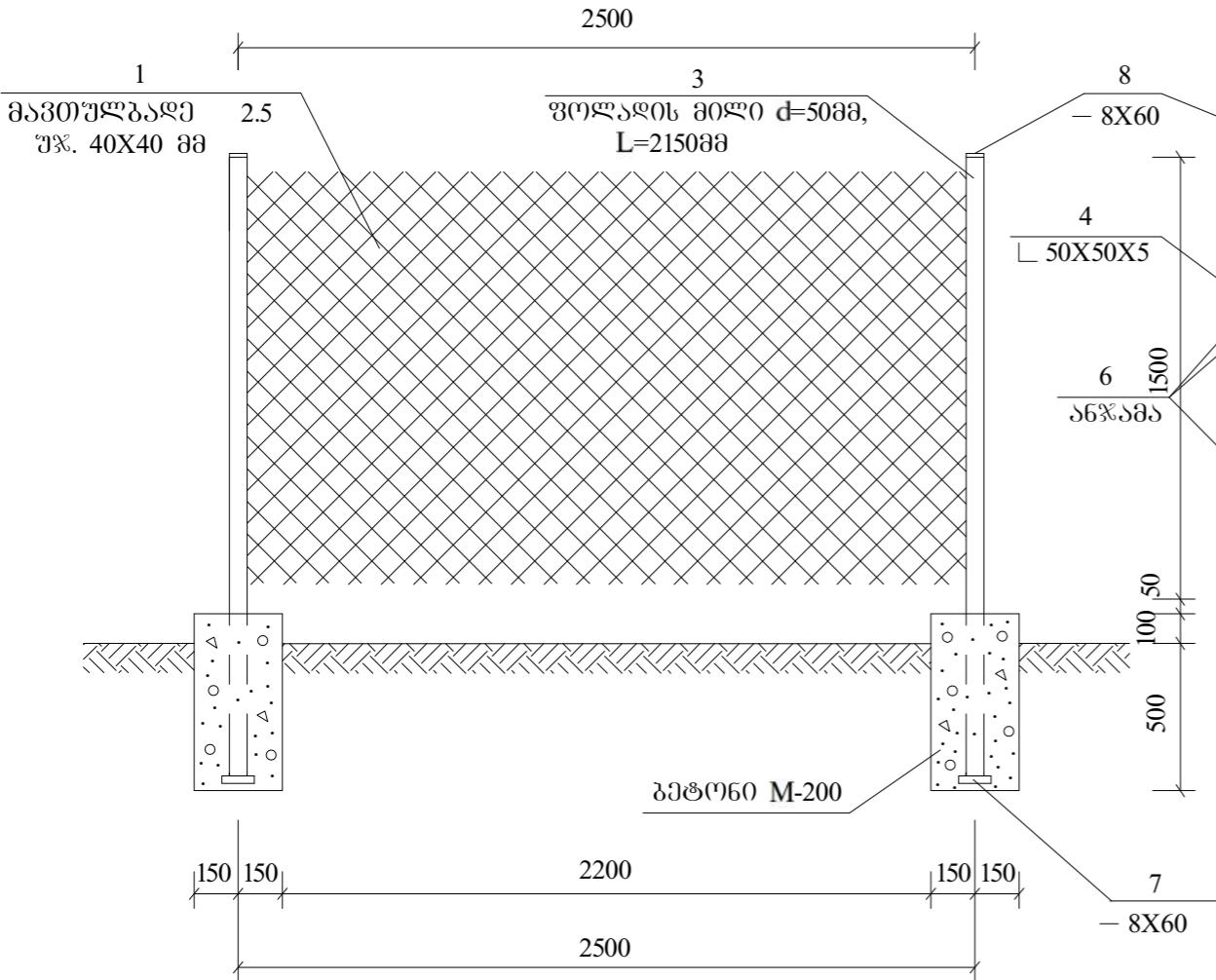
ორგოვების ამოთხერა - 12 გ<sup>3</sup>

კარბოლუპსი (სახურავი) -  $48.0^2$  მ

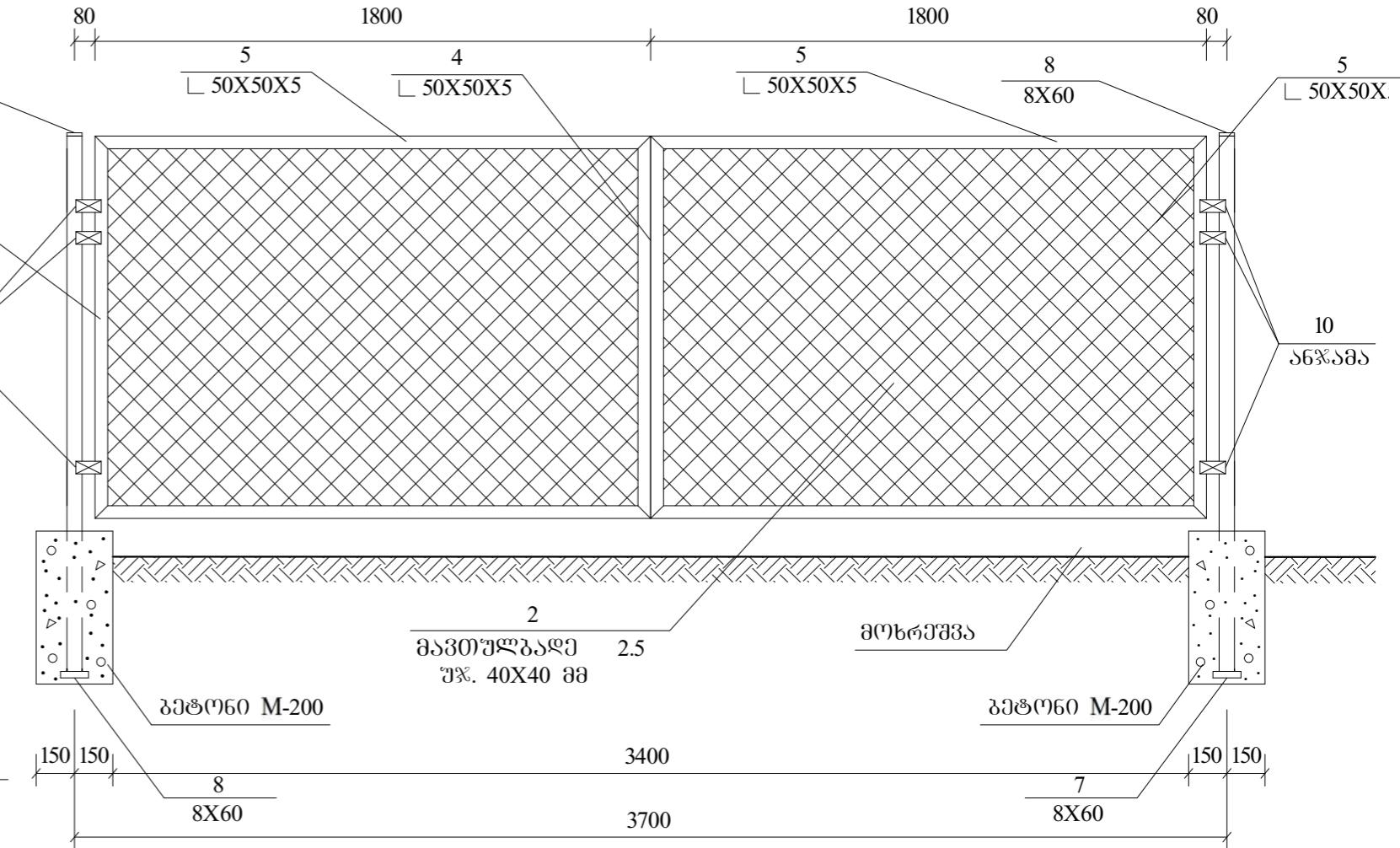
შ. პ. ს. "ბ (၅) რ ა - ბ ა ხ 0"			
სააროვებრი ჯგუფი			დანართი
მთავრობა	მთავრი	ხელმოსმრა	ქ. რუსთავი, დ. აღმაშენებელის გამზ., ნაკვეთი საკმარის: 02.02.2016 მ.ა.მ."ნაირაზი"-ს შეა აირჩიანები (მოძრავი) სადგურის პროექტი
დოკუმენტი	ქ. ჯგუფი	0.	063. №
ვ. გ. 0.	0.	სახური	
დაახასიათდეთ მიმღები მოწოდების მიზანი	0.	სახური	ვარდულის გებბა, ჰილი 1-1
d. მიმღების მიზანი		სტადია	ურცველი
		ურცველი	ურცველი
		ურცველი	ურცველი

## ვარდულის შემოწმვა

ლინონის ბაზე ბ-1  
გ 1:25



ლინონის ბაზე და ჭიშკარი  
გ 1:25



### საეცვლიანოა

პონ. №	პროცესი	სიგრძე მმ	რაოდ. ცალი	წონა ქბ	
				მრით	საერთო
1	გავლენადე 2.5	1500X2500	8	$3.7\delta^2$	$29.6\delta^2$
2	გავლენადე 2.5	1500X1800	6	$2.7\delta^2$	$16.2\delta^2$
3	ვოლ. გოლი d=50სმ	2150	12	9.9	118.8
4	└ 50X50X5	1500	8	11.2	89.6
5	└ 50X50X5	1800	8	7.4	59.2
6	სხვაგა		12		
7	- 8X60	100	12	0.4	4.8
8	- 8X60	60	12	0.2	2.4

გეტონის მოცულობა -  $0.5 \delta^3$   
ორგონის ამონტერა -  $0.6 \delta^3$

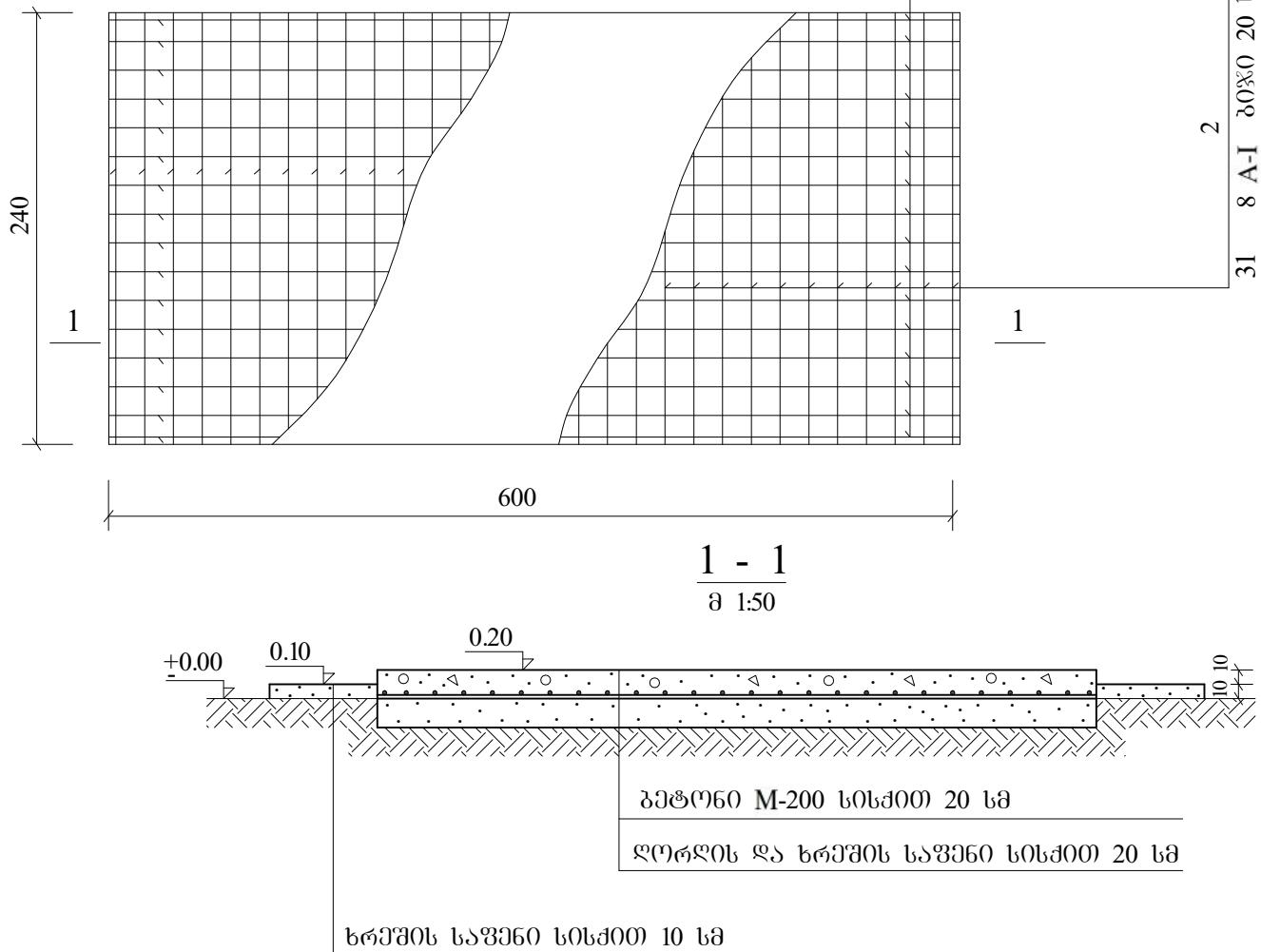
საპროექტო ჯგუფი			მ. რუსთავი, დ. აღმაშენებლის გამზ., ნაკვეთი საკმიანი: 02.02.02.616 შპს „გეოგაზი“ შპა არქიტექტო (მოძრავი) სადგურის პროექტი	დას.
მანამდებრეაბა	გვარი	ხელმოწერა		
დორესტონი	გ. ჭიშკარიანი			
პ. ა. 0.	0. სახორცი			
დაახასა	0. სახორცი			
უმცირდების მიმღებადა				
დ. იბილისი			სტადია	უკრებლი
ა. 1	-	-	მ-ბ	მ-ბ

## რკ/ბეტონის ვილა

θ 1:50

1

13 8 A-I δ030 20 სგ



### არმატურის სპეციფიკაცია

პონ. №	ესპოზი	∅ მმ	სიბრძე მმ	რაოდენ. ც	საერთო სიბრძე მ	წონა კგ
1	_____	8 A-I	2400	13	31.2	12.3
2	_____	8 A-I	6000	31	186.0	73.5
						სულ:
						85.8

ხრმავის მოცულობა -  $3.8 \text{ მ}^3$   
გეტონის მოცულობა -  $2.9 \text{ მ}^3$

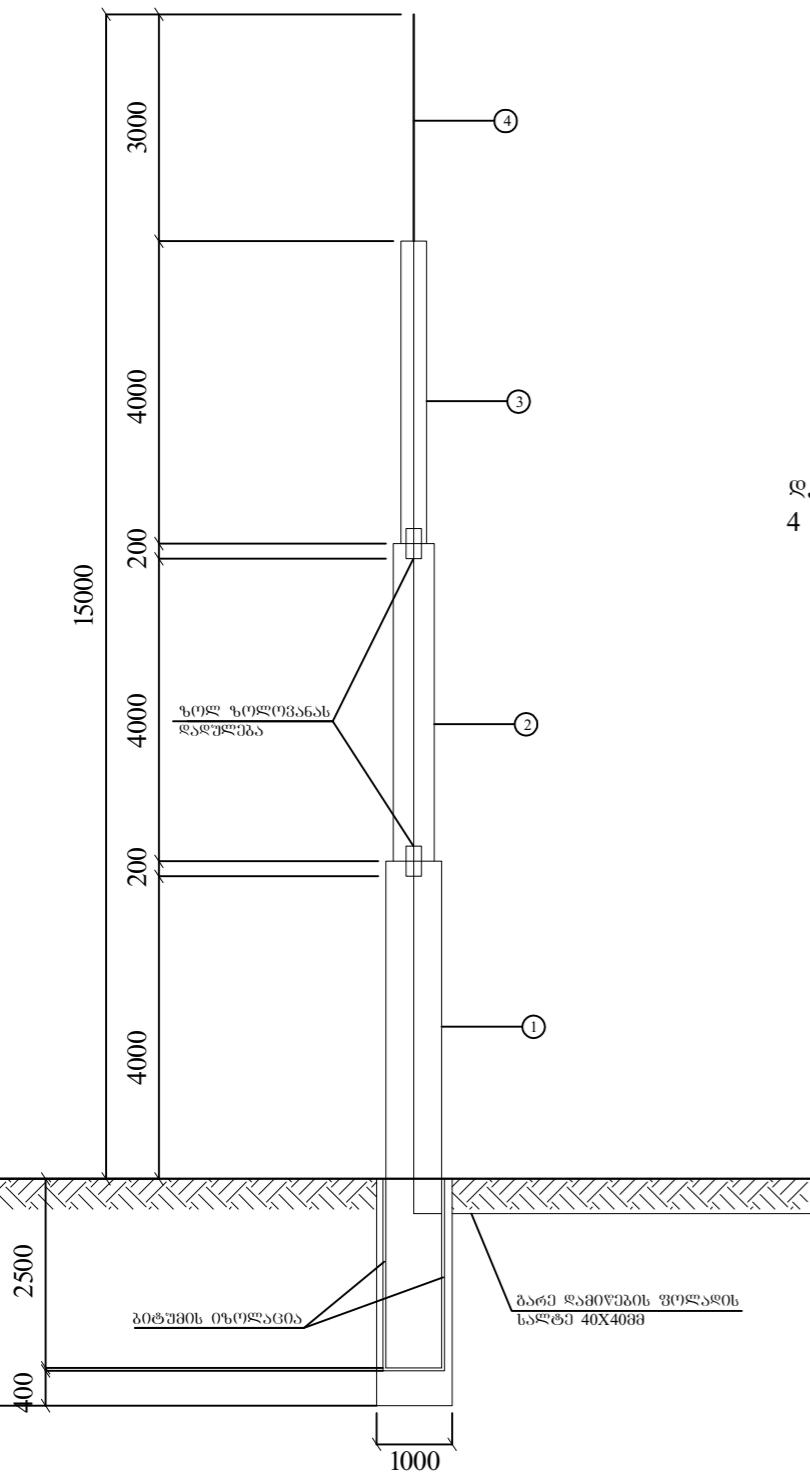
საპროექტო ჯგუფი			მ. ა. ს. "გ ტ რ ა - ბ ა ზ 0"			დაბ. 1	
თანამდებობა	გვარი	სელმოვარა	მ. რუსთავი, დ. აღმაშევეგელის გამზ., ნაკვეთი საკმიანი: 02.02.2016 შ.ა.ს."გეოგაზო"-ს მგა ამინსტრაციი (მომრავი) სადგურის აროვანები				
დირექტორი	გ. კოპარიაძე		სარამინალორი დგრების ადგილის გეტონის ფილა			063. №	
დაახაზა	0. საზოგოვრი						
მ. თბილისი			სტადია	შურცელი	შურც. რ-ბა	თარიღი	გასშუაბი
			ა >	~	~	~	~

063. №	01 არილი	ხელმისაწვდომობა

# გეხამრიდი $H=15.0\delta$

ს კ ი ც ი ვ ი კ ა ც ი ა

ხედი ა 1:50

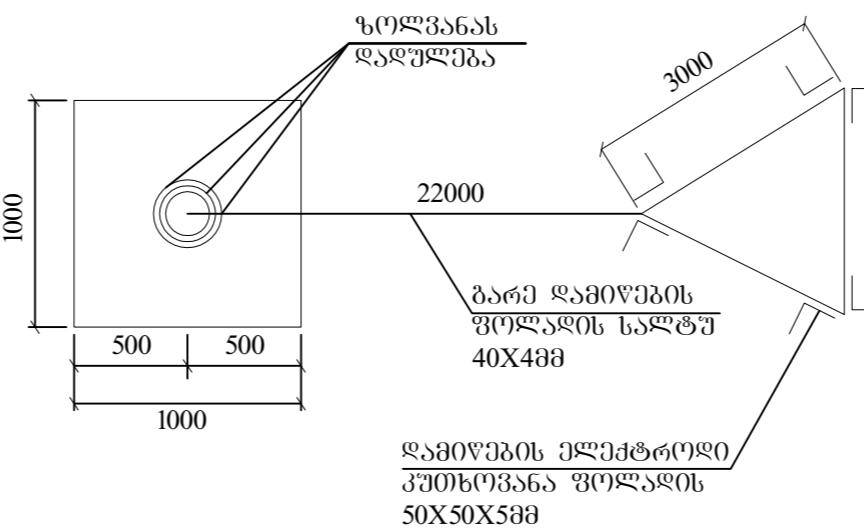


გ ი რ ი ტ ა ბ ა:

დამოუკიდებელი კონტურის ზონაზოგა არ უნდა აღემატებოდეს  
4 რას წელიადის ყველა დროს. ზონააღმდეგ შემთხვევაში  
უნდა გაიზარდოს ელექტროდენერის რაოდენობა

№	დ ა ს ა ხ ი ლ ე ბ ა	გან. ერთ.	რაოდ.
1	ფოლადის მილი $d=200$ (219X6.0)	გრძ.გ	6.5
2	ფოლადის მილი $d=150$ (159X4.5)	გრძ.გ	4.2
3	ფოლადის მილი $d=100$ (114X4.0)	გრძ.გ	4.2
4	მრგვალი არმატურა 16	გრძ.გ	3.0
5	ფოლადის სალტე 40X4	გრძ.გ	31.0
6	კუთხოვანი ფოლადი L 50X50X50	გრძ.გ	18.0
7	ფერცლოვანი ფოლადი 10მმ	გ <sup>2</sup>	0.5
8	ბეტონი მ200	გ <sup>3</sup>	2.8
9	ბიტუმი	გგ	12.0
10	ფოლადის ზოლოვანი 50X200X10მმ	გ	6.0
11	ზეთოვანი სალებავი	გგ	10.0

გეგმა ა 1:20



გ ე ც ი ტ ა:

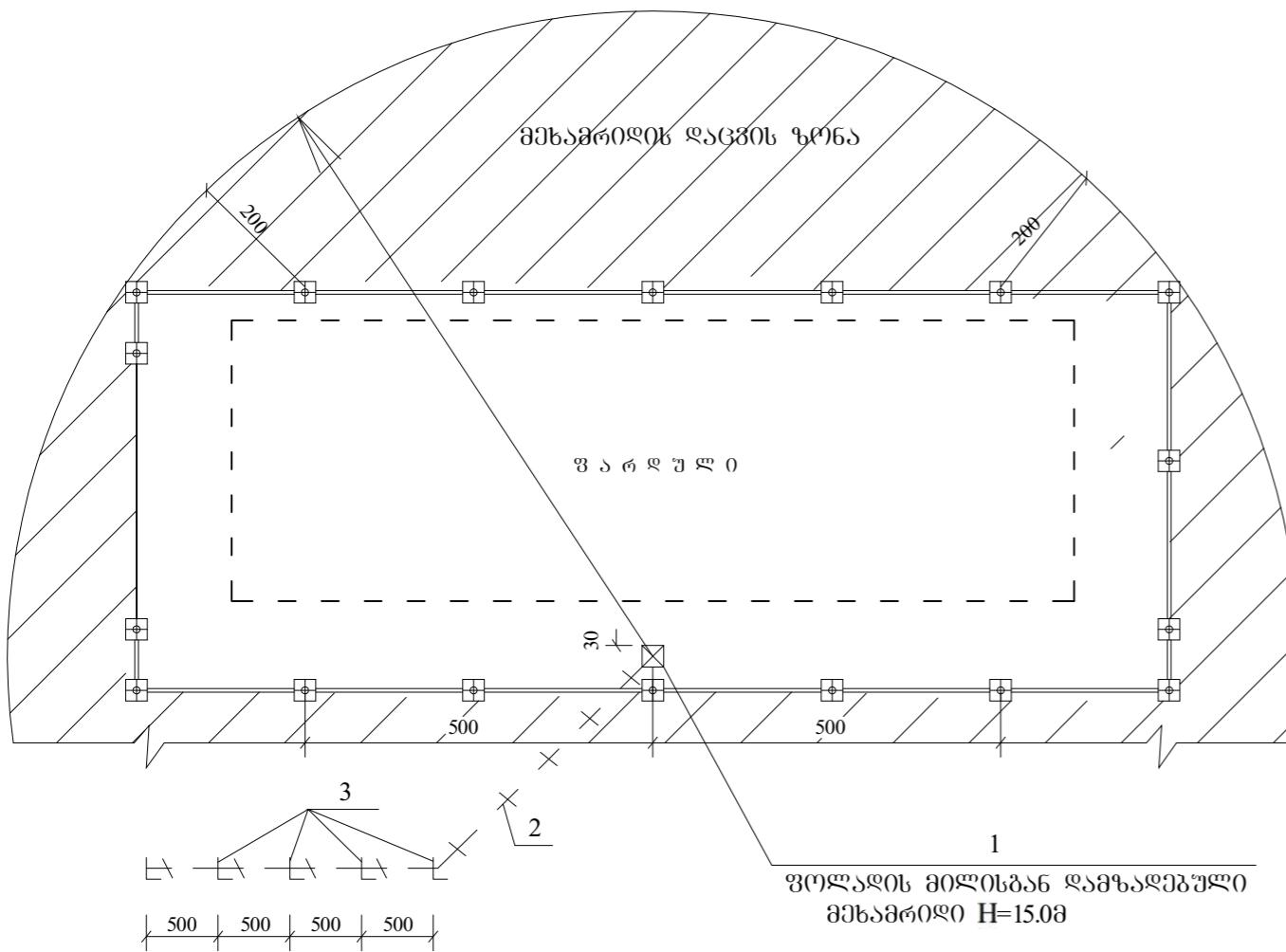
ზომები მოცემულია მილიმეტრები.  
შედუღება მოხდეს შესაბამისი სტანდარტების დაცვით.  
გრძელაშის შემდეგ კონსტრუქცია უნდევოს ანტიკოროზიული  
საღებავით.  
კონსტრუქციის აღჭრა-მონტაჟის პროცესში დაცელი იქნას  
უსავითხოების ნორმები.

063. № 01არიდი ხელგორულია

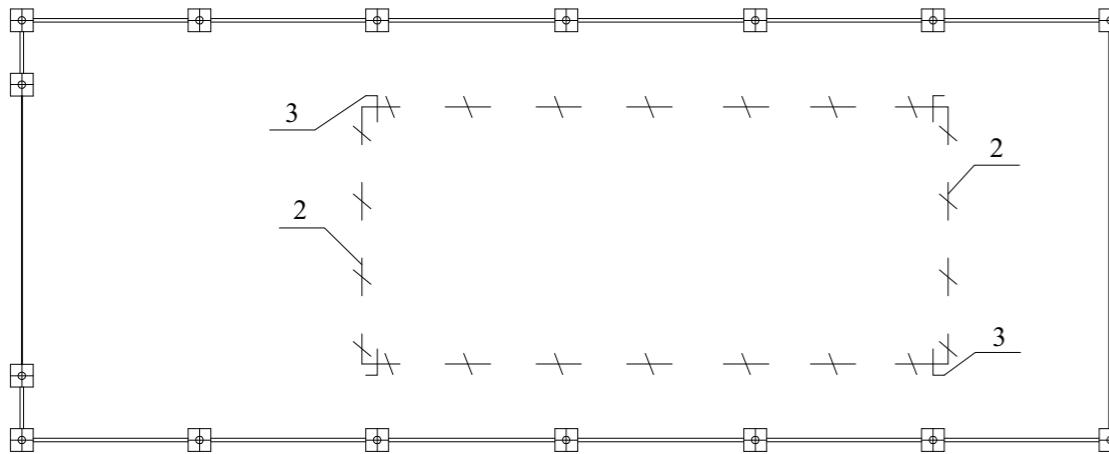
ს. კ. ე. "გორა-გაზი"			დაც. 1
საპროექტო ჯგუფი			დ. რუსთავი, ლ. აღმაშენებელის გამზ., ნაკვეთი საკატეგო: 02.02.02.616
მანამდებრეალი	გვარი	ხელმოწერა	შ. კოგარაზის შპა არქიტექტორი (გორა-გაზი) სადგურის პროექტი
დოკუმენტი	მიზანი	მდგრადი	063. №
დ. იმპლიკი	მიზანი	მდგრადი	ამხანაგი
ა. 1	-	-	2017

# მესამრიდის დაყენების და დამიტების გეგმა

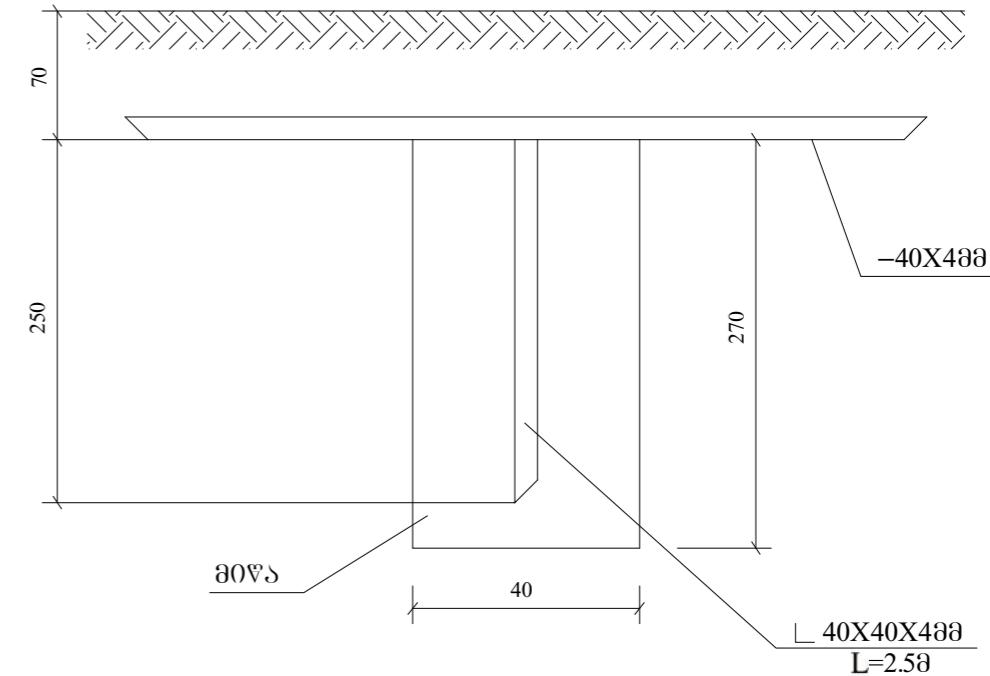
---



# რეგულირების პლანის დამტკიცების გებება



**დამიტებული ელექტროდეპის გონიაზი ჩალაგების სქემა**



બ જ ડ ગ ર ગ ર જ ડ ગ ર જ

Nº	პირ. აღ-ბი	დასახელება	ტიპი ან მარკა	გან. მრთ.	რაოდ.
1		გეხამრიდი ლილონის	H=15	ცალი	1
2	-	დამიუბნის ზოლოვანი ფოლადი	ზ.ვ. -40X488	8	50
3	L	დამიუბნის პუტხური ელექტრ. L=2.5	გვთხ. L40X40X488	ცალი	9