



3002258818

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3002258818



რეგიონი	თბილისი
---------	---------

დასრულების თარიღი	05/04/2018
-------------------	------------

<b>დოკუმენტი:</b>			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002158118	მომსახურების ტიპი:	დაჩქარებული
რეგისტრაციის თარიღი:	13/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000317518	ხელშეკრულების თარიღი:	13/03/2018 - 27/04/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	002256618		

<b>ექსპერტიზის დამკვეთი :</b>	
სახელი და გვარი:	თეიმურაზ კაციტაძე
პირადი ნომერი:	0000000000
ორგანიზაცია:	შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405007200
თანამდებობა:	დირექტორი
დოკუმენტის შემომტანი:	კახაბერი ბახვაშაშვილი

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო (დაჩქარებული) მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.დ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
135. - ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა	1	400	400
			ჯამი: 400.00
			საბოლოო ფასი: 400.00

<b>შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):</b>		
გიორგი მარჯანიძე		
სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდებლობის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
  (ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი





ლევან სამხარაულის სახელობის  
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო  
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5002022118

05/04/2018 6



5002022118

შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“-ს  
დირექტორს ზნ თეიმურაზ კაციტაძეს

(ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70)

ბატონო თეიმურაზ ,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი N01/104 მომართვის  
(ბიუროს 2018 წლის 13 მარტის რეგისტრაციის N1002158118) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის  
N002256618 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური

ბიუროს უფროსი





002256618

ექსპერტის დასკვნა № 002256618

**გაფრთხილება**

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმეორება ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

**ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი**

ექსპერტიზის სახეობა:

**დამნიშნავი :**

ორგანიზაცია: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: ქ. თბილისი. კოსტავას ქ. #70

სახელი და გვარი: თეიმურაზ კაციტაძე

საფუძველი: მომართვა

**შემსრულებელი ექსპერტები :**

გიორგი მარჯანიძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომდეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომდეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 34 წლის სტაჟით.

**ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები**

გთხოვთ, დაჩქარებული წესით უზრუნველყოთ წერილის დანართით წარმოდგენილი შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის დადგენა და მოგვიმზადოთ შესაბამისი საექსპერტო დასკვნა.

შემოსვლის თარიღი: 13.03.2018წ.

გასვლის თარიღი: 05.04.2018წ

**დასკვნა**

ყვარლის მუნიციპალიტეტის სოფელ კუჭატანში, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 875 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 57.05.51.278) განთავსებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა არაა დამაკმაყოფილებელია. შენობას დაზიანებათა კლასიფიკაციის მიხედვით აღნიშნება III (საშუალო) და IV ხარისხის (მძიმე) დაზიანებები. აღნიშნული დაზიანებებით შენობა საექსპლუატაციო ვარგისიანობის მიხედვით განეკუთვნება III კატეგორიას. უეცარი დანგრევის საშიშროების გამო შენობა ადამიანთა სიცოცხლისათვის საფრთხის შემცველია. მისი ტექნიკური მდგომარეობა ფასდება მწვავე ავარიულად და შემდგომი ექსპლუატაცია მიზანშეუწონელია, რის გამოც რეკომენდირებულია შენობის დემონტაჟი.

გიორგი მარჯანიძე

**გამოკვლევა**





002256618

ექსპერტის დასკვნა № 002256618

2018 წლის 22 მარტს ვიზუალურად შესწავლილ იქნა ყვარლის მუნიციპალიტეტის სოფელ კუჭატანში, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული 875 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 57.05.51.278) განთავსებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკური მდგომარეობა.

შენობა წარმოადგენს I კლასის ერთსართულიან ნაგებობას განსხვავებული სიმაღლის სათავსოებით. იგი აშენებულია სილიკატური თეთრი აგურის ცემენტ-ქვიშის ხსნარის დულაბზე ნაშენი, 15 სმ-ი სიგანის განივი და გრძივი მზიდი კედლებით. ზომები გეგმაში შეადგენს 3,60 X 4,0 მ-ს, სიმაღლით 2,50 მ-ი გადახურვის კონსტრუქციამდე. შენობა გადახურულია ერთქანობიანი სახურავით, რომელიც კონსტრუქციულად წარმოადგენს ხის ძელებზე დაფენილ აზბესტოცემენტის ტალღოვან ფურცლებს (იხ. ფორტო 1-3). შენობას გადახურვების დონეზე რკინაბეტონის სარტყლები არ გააჩნია (იხ. ფორტო 2). ღიობებზე ზღუდარებად გამოყენებულია ხის 4 სმ სისქის ფიცრები (იხ. ფორტო 4).

ვიზუალური დათვალიერებით დადგინდა: შენობის კედლები დაზარალულია და დეფორმირებული (იხ. ფორტო 6,7). ჩამოშლილია კარებისა და ფანჯრის ღიობების თავზე ზღუდარები (იხ. ფორტო 5). როგორც ჩანს შენობას ჩამოეშალა გადახურვა და ის რითაც იგი დღეს არის გადახურული დროებით მოწყობილ გადახურვას წარმოადგენს.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარღვეულია სამშენებლო სეისმიური ნორმების შემდეგი პუნქტები:

- პნ 01.01-09 „სეიმომედები მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 1ე-ს მიხედვით, რომელიც გულისხმობს 9 ბალიან სეისმიურ ზონაში (რომელსაც განეკუთვნება ყვარლის მუნიციპალიტეტის სოფელ კუჭატანი) „მზიდ და არამზიდ ელემენტებში იკრძალება სილიკატური აგურის გამოყენება ...“. შენობის ასაშენებლად სწორედ სილიკატური აგური არის გამოყენებული.
- პნ 01.01-09 „სეიმომედები მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 7-ის მიხედვით, „ყველა ტიპის აგურის შენობისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავისა და გადახურვების დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმიური სარტყლის მოწყობა. ...“. შენობის გადახურვის დონეზე სეისმიური სარტყელი არ გააჩნია.
- პნ 01.01-09 „სეიმომედები მშენებლობა“- თავი III, მუხლი 15, პუნქტი 10-ის მიხედვით, „გამლიერების გარეშე აგურის წყობის შემთხვევაში (I ტიპის შენობებში) სართულის სიმაღლის შეფარდება კედლის სისქესთან არ უნდა იყოს 10-ზე მეტი, ...“. აღნიშნული შენობისათვის ეს ფარდობა შეადგენს  $2,5/0,15=16,7$ .

შენობა ფუნქციონალურად გამოსადეგარია, ამასთან მთლიანად ამორტიზირებული და მისი აღდგენა-გამლიერება არარენტაბელური. გარკვეულწილად ადამიანებისათვის საფრთხის შემცველია (შეიძლება მოხდეს უეცარი ნგრევა). ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე მიზანშეწონილია მოხდეს შენობის დემონტაჟი.

გიორგი მარჯანიძე

#### გამოყენებული მასალები

1. СП-13-102-2003 „Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений“;
2. პნ 01.01-09 „სეიმომედები მშენებლობა“;
3. СНИП 2-03. 01-84\* „ბეტონისა და რკ/ბ კონსტრუქციები“.
4. „საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეიმომედგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია“. თბილისი 1992 წ.
5. „ევროპის მაკროსეისმური სკალა 1998. EMS-98“. რედ. გ. გრუნტალი. ლუქსემბურგი 1998 წ.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია





002256618

ექსპერტის დასკვნა № 002256618

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4





002256618

ექსპერტის დასკვნა № 002256618



ფოტო 5



ფოტო 6



ფოტო 7