

**მ ი წ ე რ ი ლ ო ბ ა № 23/8/6-53**

**სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების დარღვევების აღმოფხვრაზე**

" 03 " მაისი 2018 წ.

**შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის  
დირექტორს ბატონ თეიმურაზ კაციტაძეს**

**მე. სსიპ-საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის სახანძრო-სამაშველო სამსახურის სახელმწიფო ზედამხედველობის განყოფილების უფროსმა ლევან ქეშელაშვილმა 2018 წლის 13 აპრილს № 01/161 წერილის საფუძველზე**

სახელმწიფო ინსპექტორის სტატუსი

**სპეციალისტთან დავით ხომერიკთან**

**ერთად**

შემოწმებაში (გამოკვლევაში) მონაწილე პირთა თანამდებობები და გვარები

**ჩავატარეთ: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის ქ.თბილისის ხოშარაულის ქ N 27-ა შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური დეტალური შემოწმება (გამოკვლევა)**

ზედამხედველობას მიკუთვნებული ობიექტის დასახელება და მისამართი

შემოწმების (გამოკვლევის) დროს გამოვლენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების დარღვევათა აღმოფხვრის მიზნით, "სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ" საქართველოს კანონის 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და 51-ემუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გევალებათ შეასრულოთ შემდეგი ღონისძიებები:

№	ღონისძიებების დასახელება	შესრულების ვადა	აღნიშვნა-შესრულების შესახებ (აღნიშვნა მხოლოდ შესრულებული ღონისძიებები)
		3	4
1.	<p align="center"><b>ადმინისტრაციის 4 სართული</b></p> <p>ობიექტის თანამშრომლებს (პერსონალს) ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი სახანძრო უსაფრთხოების ძირითადი მოთხოვნების, მოწყობილობების სახანძრო საშიშროების, ხანძარსა წინააღმდეგო დაცვის საშუალებების და აგრეთვე, ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში მათი მოქმედების წესების შესწავლის შესახებ.</p> <p>საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-5</p>	01.07.2018 წ.	

შპს "ჯიჯივების მართვისა და განვითარების კომპანია"  
 ქანსუქლარია  
 № 01/233  
 თარიღი 15 05 20 18წ.

	<p>მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად. (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>		
2.	<p>სახანძრო ონკანებთან მოეწყოს კარადები, ონკანები დაკომპლექტდეს გამდენი სახელოებით და ლულებით. ჩატარდეს შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის მუშაუნარიანობის შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მისი შეკეთება. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-13 მუხლის, მე-7 პუნქტი, (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.04.2019 წ.	
3.	<p>შენობის შიდა სახანძრო ონკანების კარადები დაინომროს . საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტი, (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.04.2019 წ.	
4.	<p>შენობის საევაკუაციო გეგმების შესაბამისად საევაკუაციო გზებზე და გასასვლელებთან მოეწყოს საევაკუაციო გზების მაჩვენებლები. („საევაკუაციო გასასვლელი“ და გზის მიმართულების მანიშნებლები.) საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-9 მუხლის, მე-4 პუნქტი. მე-8 მუხლის, პირველი პუნქტი. (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.12. 2018 წ.	
5.	<p>შენობაში დამონტაჟდეს ავარიული ელექტრო განათება. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტი და მე-8 მუხლის, 1-ლი პუნქტი. (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.12. 2018 წ.	
	<p>0,1,2,3, სართულები საწყობები და ავტოსადგომი</p>		
6.	<p>ავტოფარეხებში და ნულ სართულზე (სარდაფი) საწყობებში დამონტაჟდეს ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემები. საფუძველი: საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“</p>	01.04. 2019 წ.	

7.	<p>მე-11 მუხლის მე-3 პუნქტი (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება). წ.კ 5.13130.2009 ცხრილი ა1, პუნქტი 4.1, 4.1.1; ცხრილი ა3, პუნქტი 5.1;</p>		
	<p>ავტოსადგომში მოეწეოს ავარიული განათება. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-8 მუხლის, პირველი პუნქტი. (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.04. 2019 წ.	
8.	<p>მოიშალოს ავტოსადგომებში მსუბუქი კონსტრუქციებისგან შესრულებული ჩაშენებული სასაწყობო დანიშნულების სათავსოები და გადატანილი იქნას სხვა შესაფერის ადგილას. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტი. (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება). წ.კ 4.13130.2009 პუნქტი 6.11.13</p>	01.10. 2018 წ.	
9.	<p>სახანძრო ონკანებთან მოეწეოს კარადები, ონკანები დაკომპლექტდეს გამდენი სახელოებით და ლულებით. ჩატარდეს შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარა გების სისტემის მუშაუნარიანობის შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მისი შეკეთება. საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-13 მუხლის, მე-7 პუნქტი, (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.04.2019 წ.	
10.	<p>შენობის შიდა სახანძრო ონკანების კარადები დაინომროს . საფუძველი: „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტი, (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.04.2019 წ.	
11.	<p>მთლიანად შენობა აღიჭურვოს ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებით (ცეცხლმაქრით). საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-7 მუხლის, მე-3 პუნქტი (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	31.07.2018 წ.	

12.	<p>ხანძრის ჩაქრობის პირველადი საშუალებების განთავსების ადგილები აღინიშნოს სახანძრო უსაფრთხოების შესაბამისი ნიშნებით.</p> <p>საფუძველი; „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-7 მუხლის, მე-3 პუნქტი.(საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	31.07.2018 წ.	
13.	<p>ავტოსადგომში კომუნიკაციების გასვლის ადგილებში ( ტიხრებსა და გადახურვებში) არსებული ღიობები შეივსოს შესაბამისი უწყვი სამშენებლო მასალით.</p> <p>საფუძველი; „სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და პირობების შესახებ“ ტექნიკური რეგლამენტის მე-46-ე მუხლის, მე-5 პუნქტი.(საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	31.07.2018 წ.	
14.	<p>შეკეთდეს ელექტრო მეურნეობა. მოიხსნას დროებითი ელექტრო სადენები</p> <p>- კაბელის გადაბმის ღია ადგილები დაცული იქნას საიზოლაციო მასალით.</p> <p>ავტოფარეხებში და სარდაფის სათავსებში (საწყობებში) ღია ვარვარა ტიპის ნათურები ჩაისვას სპეციალურ დამცავ ხუფებში, ან შეიცვალოს ცივი ნათების ეკონომ ნათურებით.</p> <p>საფუძველი: საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-9 მუხლის, პირველი პუნქტის და მე-2 პუნქტის „დ“; „ბ“ ; და „ვ“ ქვეპუნქტების მოთხოვნების შესაბამისად. (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	30.09.2018 წ.	
15.	<p>ავტოფარეხებში და ნულ სართულზე აღდგენილი იქნას კვამლსაწინააღმდეგო სავენტილაციო სისტემები.</p> <p>საფუძველი: საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-11 მუხლის, მე-3 პუნქტი (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.04.2019 წ.	
16.	<p>ავტოსადგომებში სავაკუაციო გზებზე და გასასვლელებთან მოეწყოს სავაკუაციო გზების მაჩვენებლები (გასასვლელები და გზის მიმართულების მანიშნებლები.)</p> <p>საფუძველი: საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-9 მუხლის, მე-4 პუნქტი და მე-8 მუხლის, პირველი</p>	01.12. 2018 წ.	

17.	<p>პუნქტი (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p> <p>ღია ტერიტორია</p> <p>აღდგენილი იქნას ობიექტის ეზოში არსებული სახანძრო წყლის აუზი.</p> <p>საფუძველი: საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-13 მუხლის, მე-2 პუნქტი (საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 23 ივლისის N370 დადგენილება).</p>	01.12. 2018 წ.	
-----	---	----------------	--

სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებების შესრულება სავალდებულოა. თუ არ ეთანხმებით სახანძრო უსაფრთხოების ღონისძიებებს, ან მათი შესრულების ვადებს, თქვენ უფლება გეძლევათ გაასაჩივროთ მიწერილობა სახელმწიფო ხანძარსაწინააღმდეგო ზედამხედველობის ზემდგომ სახელმწიფო ინსპექტორთან, მისი მიღებიდან 30 დღის ვადაში

ლევან ქველაშვილი 2018 წ. "13" მაისი

(სახელმწიფო ინსპექტორის გვარი, სახელი)

  
(ხელმოწერა)

მიწერილობა შესასრულებლად მოვიღე:  
*გა. სეკიძე*  
 2018 წ. "10" მაისი

(გვარი, სახელი, თანამდებობა)

  
(ხელმოწერა)

საკონტროლო შემოწმების (გამოკვლევის) შედეგები

შემოწმების თარიღი	შემოწმების სახე	შესრულებული პუნქტების N	ვინ ჩაატარა შემოწმება		ვინ გაეცნო	
			თანამდებობა, გვარი, სახელი	ხელმოწერა	თანამდებობა, გვარი, სახელი	ხელმოწერა
1	2	3	4	5	6	7



ს.გ.ა. 17.05.18. ს.გ.ა.

მ ი წ ე რ ი ლ ო ბ ა № 23/8/6-53

სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების დარღვევების აღმოფხვრაზე

" 03 " მაისი 2018 წ.

შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის  
დირექტორს ბატონ თეიმურაზ კაციტაძეს

მე. სსიპ-საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის სახანძრო-სამაშველო სამსახურის სახელმწიფო ზედამხედველობის განყოფილების უფროსმა ლევან ქეშელაშვილმა 2018 წლის 13 აპრილს № 01/161 წერილის საფუძველზე სახელმწიფო ინსპექტორის სტატუსი

სპეციალისტთან დავით ხომერიკთან ერთად

შემოწმებაში (გამოკვლევაში) მონაწილე პირთა თანამდებობები და გვარები

ჩავატარეთ: შპს აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანიის ქ.თბილისი ხოშარაულის ქ  
N 27-ა შენობა-ნაგებობის სახანძრო-ტექნიკური დეტალური შემოწმება (გამოკვლევა)

ზედამხედველობას მიკუთვნებული ობიექტის დასახელება და მისამართი

შემოწმების (გამოკვლევის) დროს გამოვლენილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების დარღვევათა აღმოფხვრის მიზნით, "სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ" საქართველოს კანონის 50-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის და 51-ემუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად გევალებათ შეასრულოთ შემდეგი ღონისძიებები:

№	ღონისძიებების დასახელება	შესრულების ვადა	აღნიშვნა-შესრულების შესახებ (აღნიშვნა მხოლოდ შესრულებული ღონისძიებები)
		3	4
1.	<p>ადმინისტრაციის 4 სართული</p> <p>ობიექტის თანამშრომლებს (პერსონალს) ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი სახანძრო უსაფრთხოების ძირითადი მოთხოვნების, მოწყობილობების სახანძრო საშიშროების, ხანძარსა წინააღმდეგო დაცვის საშუალებების და აგრეთვე, ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში მათი მოქმედების წესების შესწავლის შესახებ.</p> <p>საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ მე-5</p>	01.07.2018 წ.	

18