

ქალაქ თბილისში, ქვ. თბილისის რაიონში, შ. ნიშნიანიძის ქუჩის №8-10-ში მდებარე ტერიტორიაზე
მშენებარე სასტუმროს გავლენების შეფასება მომიჯნავე შენობებზე და საიმედოობის
უზრუნველყოფა

კონსტრუქციული ნაწილი

Nº	დასახელება	ფურც. №
1	თავფურცელი	№1
2	განმარტებითი ბარათი	№2
3	შპუნტების განლაგება	№3
4	შპუნტების ჭრილი 1-1	№4
5	შპუნტების კონსტრუქცია; შპუნტი ზ-1	№5
6	კედლების გამაგრების სქემები	№6
7	შენობის საძირკვლის გამაგრების განშლა	№7
8	საძირკვლის ჭრილები	№8
9	არსებული შენობის მოჭიმვა	№9
10	დერეფნის დიობების ლითონის ჩარჩოში ჩასმა	№10
11	სარეაბილიტაციო ფლიგელის საძირკველი	№11
12	სარეაბილიტაციო ფლიგელის გადახურვის გეგმა I სართული	№12
13	სარეაბილიტაციო ფლიგელის გადახურვის გეგმა II; III სართული	№13
14	გადახურვის ფილის ჭრილები	№14
15	მონოლითური ჩარჩოს სქემები	№15
16	მონოლითური კარკასის ელემენტები	№16
17	არმირებული კედელი; სპეციფიკაცია	№17

ქალაქ თბილისში, ქვ. თბილისის რაიონში, შ. ნიშნიანიძის ქუჩის №8-10-ში მდებარე ტერიტორიაზე სასტუმროს ტიპის შენობის კონსტრუქციული პროექტი	სტადია	ფურც.	რაოდ
			№1
დირექტორი	თ. მურვანიძე		
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე		
პრ. მთ. ინჟინ.	ზ. სილაგაძე	<i>გ. გ.</i>	მასშტაბი
შეასრულა	რ. სილაგაძე	<i>ლ. სილაგაძე</i>	თავფურცელი
შეამოწმა	ზ. სილაგაძე	<i>გ. გ.</i>	

შ.ა.ს.
"არძისოლების"

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს „ჯორჯიან ბუტიკ ჰოტელი“-ს მომიჯნავე შენობის, ნიშნიანიძის ქუჩა #12-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის გამაგრება-გაძლიერებას.

ამჟამინდელი მდგომარეობით „ჯორჯიან ბუტიკ ჰოტელი“-ს ტერიტორია ცარიელია და არავითარ გავლენას არ ახდენს მომიჯნავე, ნიშნიანიძის ქუჩა #12-ში არსებულ საცხოვრებელ სახლზე.

მომიჯნავე შენობებზე გავლენის ასაცილებლად სასტუმრო „ჯორჯიან ბუტიკ ჰოტელი“-ს მშენებლობის დაწყებამდე, პროექტით გათვალისწინებულია ყველა მომიჯნავე შენობის და გზის გასწვრივ რკინაბეტონის ფარდის მოწყობა „კედელი გრუნტში“ Ø300 მმ შპუნტების გამოყენებით.

რაც შეეხება ნიშნიანიძის ქუჩა #12-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლს დღევანდელი მდგომარეობით იმყოფება არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში და პროექტით გათვალისწინებულია შენობის მდგრადობის გაზრდა.

ვიზუალური დათვალიერებით ჩანს, რომ აუცილებელია მოხდეს გრძივი მზიდი კედლების გამაგრება საძირკვლის მოწყობით (ლერძები ბ და გ; დეტალი 3), მწვავედ ავარიული მინაშენის დაშლა და ახლის აწყობა (დეტალი 1), შესასვლელის დაშლა და აწყობა (დეტალი 2). ასევე აუცილებელია გრძივი მზიდი კედლების მოჭიმვა ორ დონეში. გასამაგრებელი ადგილები მითითებულია ნახ. №6, მოჭიმვის სქემები თავისი დეტალებით იხ. ნახ. №9 (დეტალი 5).

რაც შეეხება განივ კედლებს, მასზე გადახურვისაგან დატვირთვები არ გადაეცემა და ვიზუალურად დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია (სარდაფში გაჭრილი კარი უნდა აღდგეს. მონიშნულია ნახაზზე (დეტალი 4).

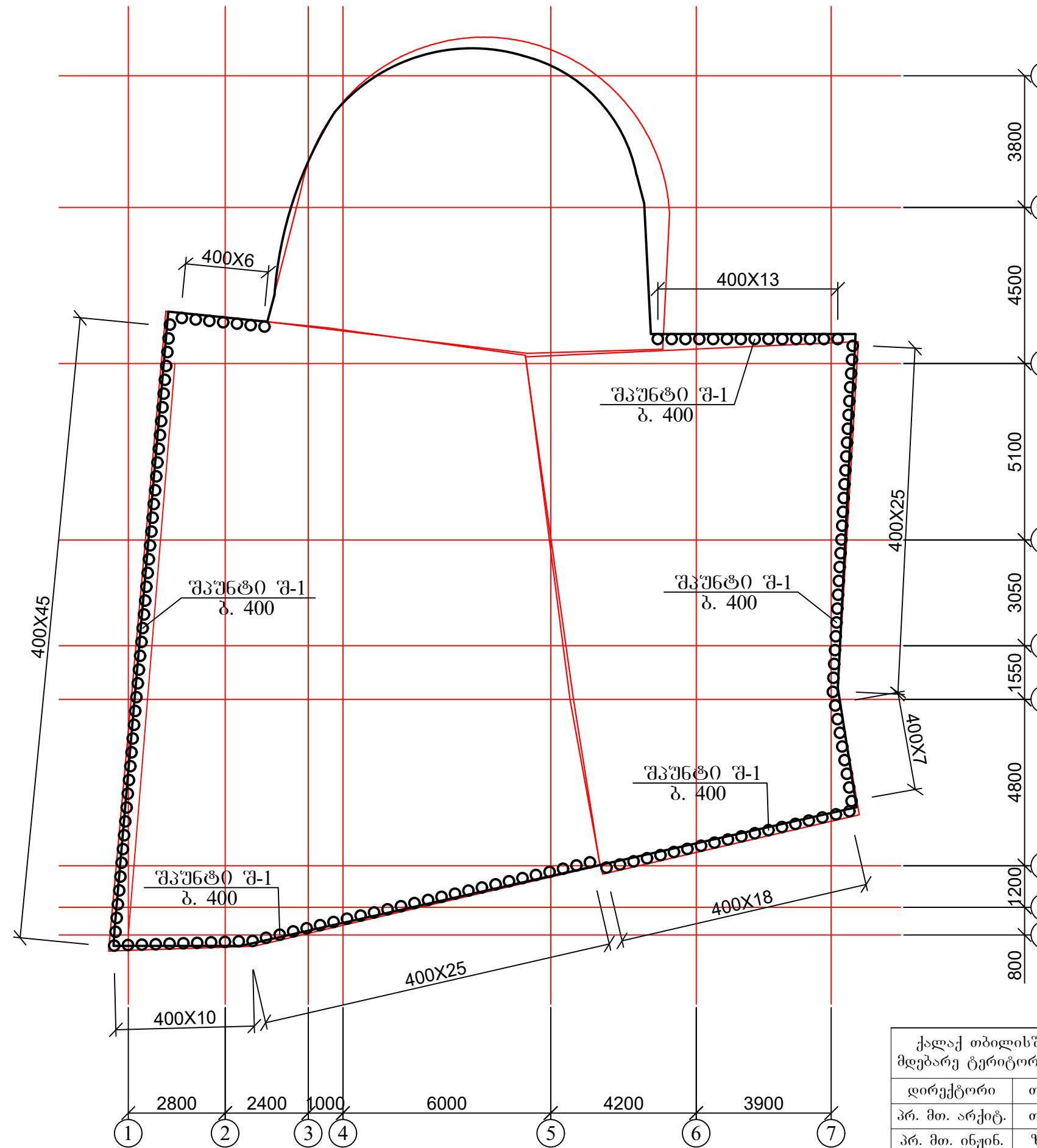
ავარიული შენობების გამაგრების პრაქტიკიდან გამომდინარე, არ არის გამორიცხული სამუშაოების შესრულების დროს კიდევ გამოჩნდეს ადგილები, სადაც მისაღები იქნება შესაბამისი ღონისძიებები.

კონსტრუქტორი

ზ. სილაგაძე

სტადია	ფურც.	რაოდ
		№2
დირექტორი	თ. მურვანიძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე	
პრ. მთ. ინჟინ.	ზ. სილაგაძე	
შეასრულა	რ. სილაგაძე	h. სილაგაძე
შეამოწმა	ზ. სილაგაძე	h. სილაგაძე
განმარტებითი ბარათი		მასშტაბი "არძის მოლებით"

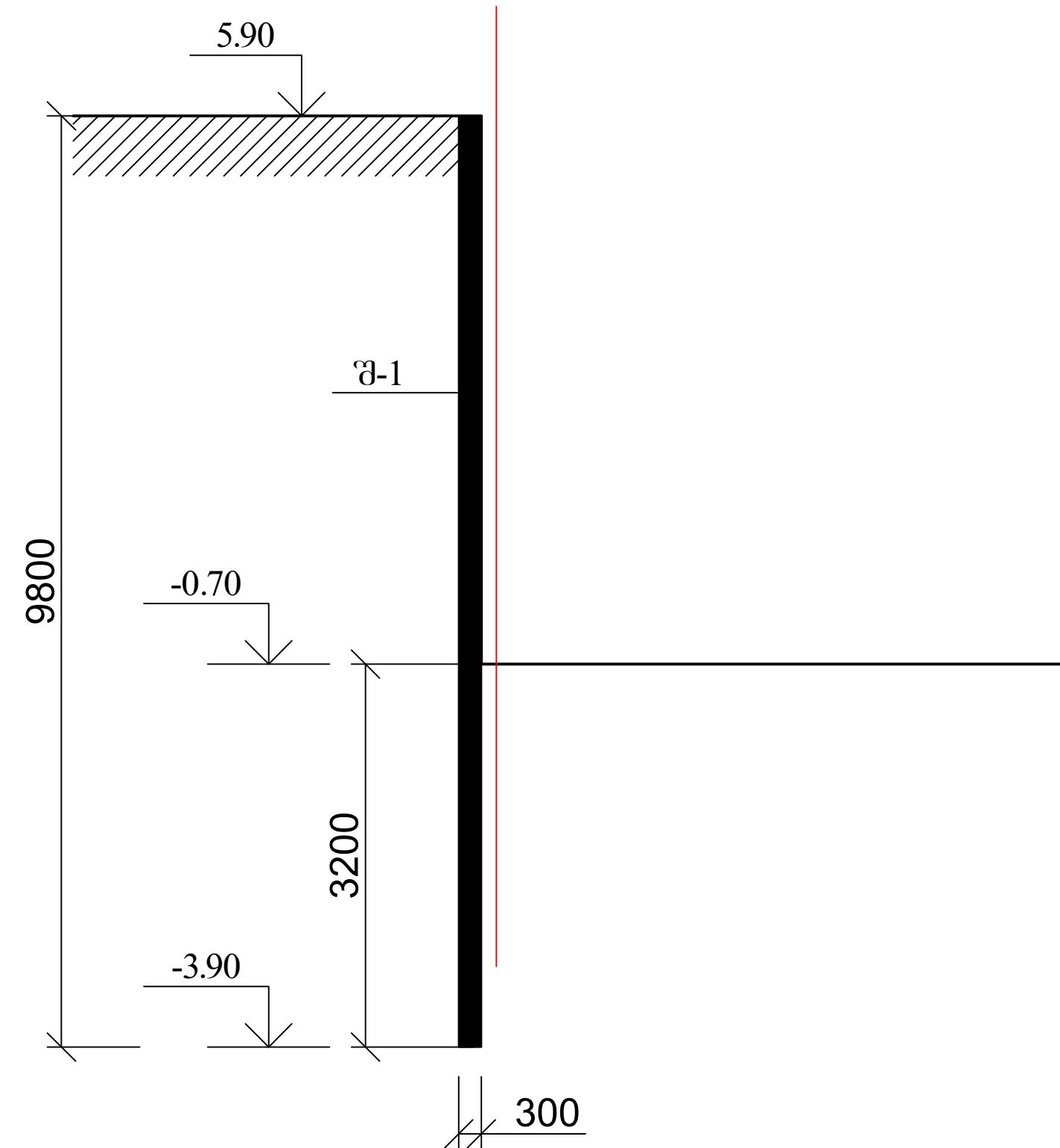
შავენტების განლაგება



- ჭრილი 1-1 0ხ. ვარცელი №4;
- ჭკუნტი შ-1 0ხ. ვარცელი №5.

სტადია	ფურც.	რაოდ
		№3
დირექტორი	თ. მურვანიძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე	
პრ. მთ. ინჟინ.	ზ. სილაგაძე	<i>გუ</i>
შეასრულდა	რ. სილაგაძე	<i>ლ. ლიანდაძე</i>
შეამოწმა	ზ. სილაგაძე	<i>გუ</i>
შპუნტების განლაგება		მასშტაბი "არძისოლები" შ.ა.ს.

ჟრ0ლ0 1-1



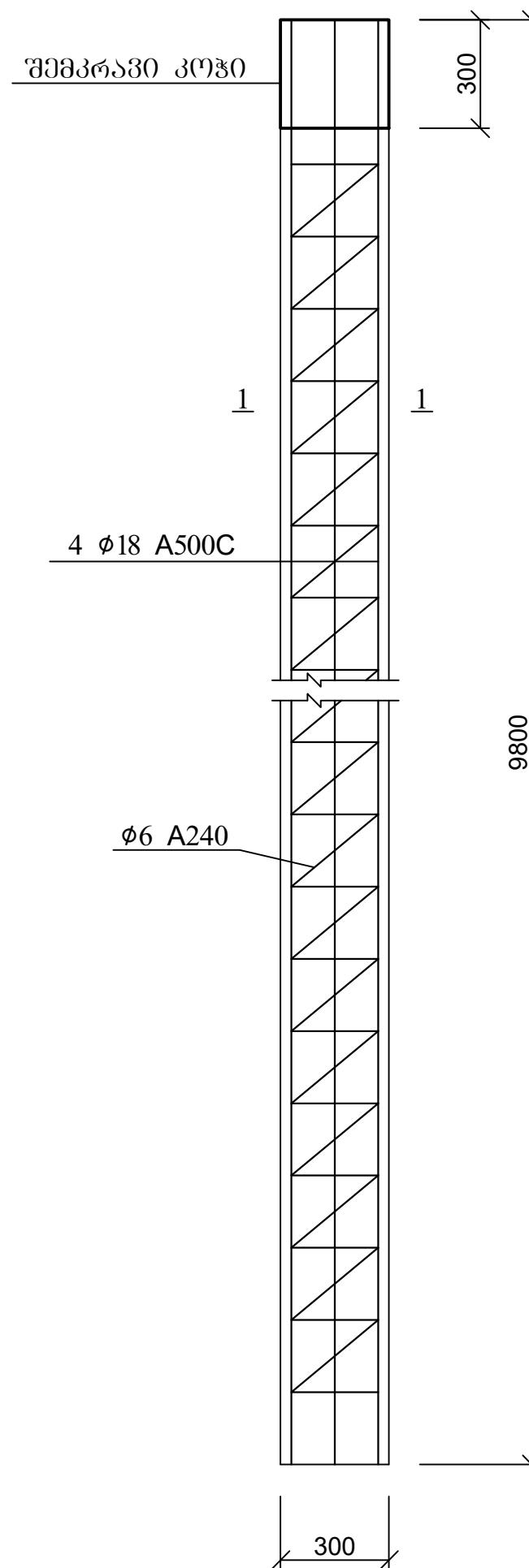
1. შაუნტ0 გ-1 0ხ. ვურცელ0 №5

ქალაქ თბილისში, ქვ. თბილისის რაიონში, შ. ნიშნიანიძის ქუჩის №8-10-ზი მდგბარე ტერიტორიაზე სასტუმროს ტიპის შენობის კონსტრუქციული პროექტი		სტადია	ვურც.	რაოდ
		№4		
დირექტორი	თ. მურვანიძე			
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე			
პრ. მთ. ინჟინ.	ზ. სილაგაძე	<i>გ. გ.</i>		
შეასრულდა	რ. სილაგაძე	<i>ს. სილაგაძე</i>		
შეამოწმა	ზ. სილაგაძე	<i>გ. გ.</i>		

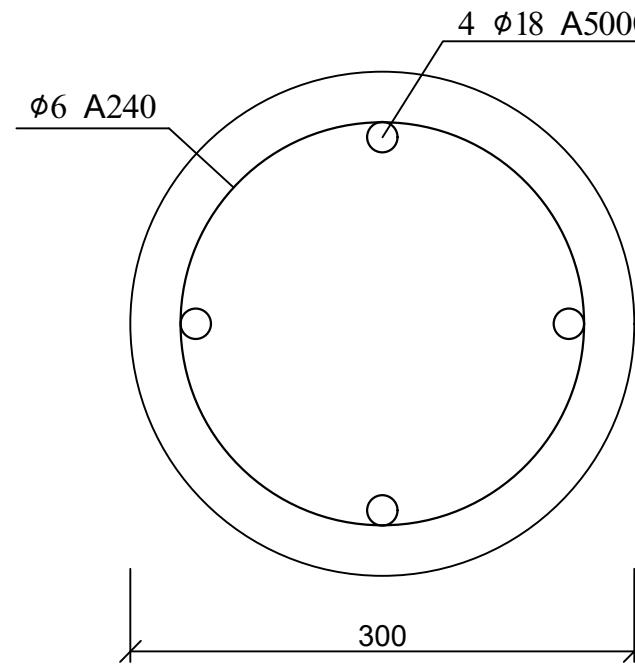
ჟრილი 1-1

შ.ას.
"არძისოლებისა"

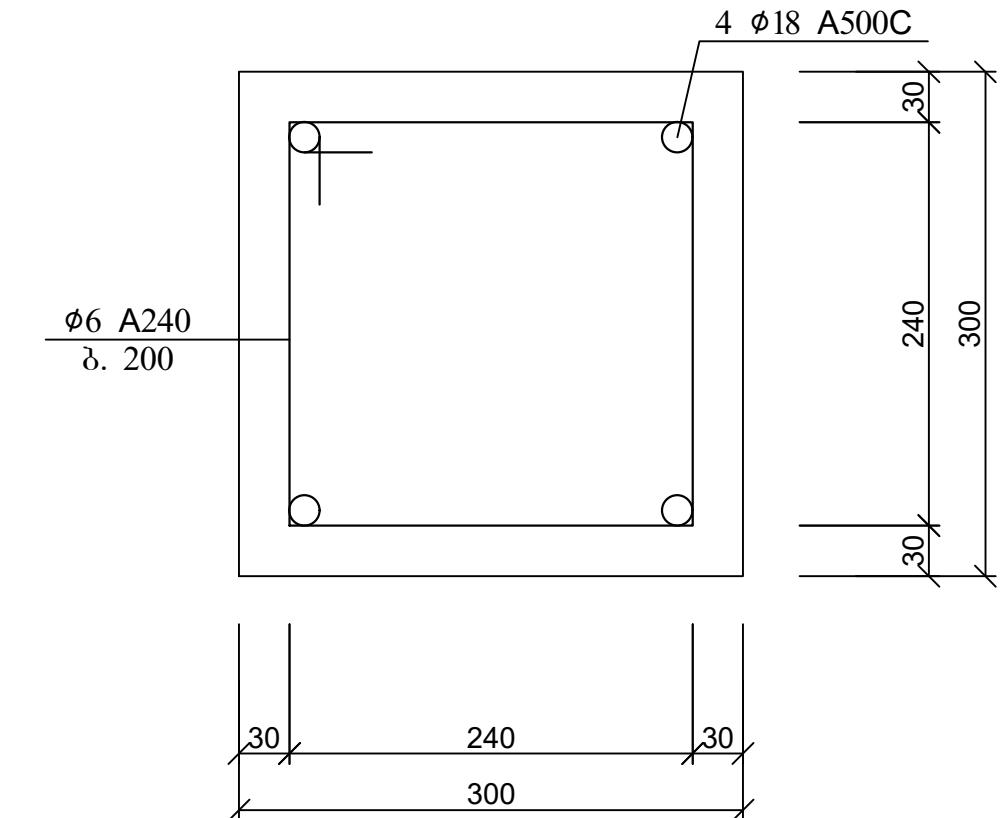
შპუნტი გ-1



შპუნტის კვეთი 1-1



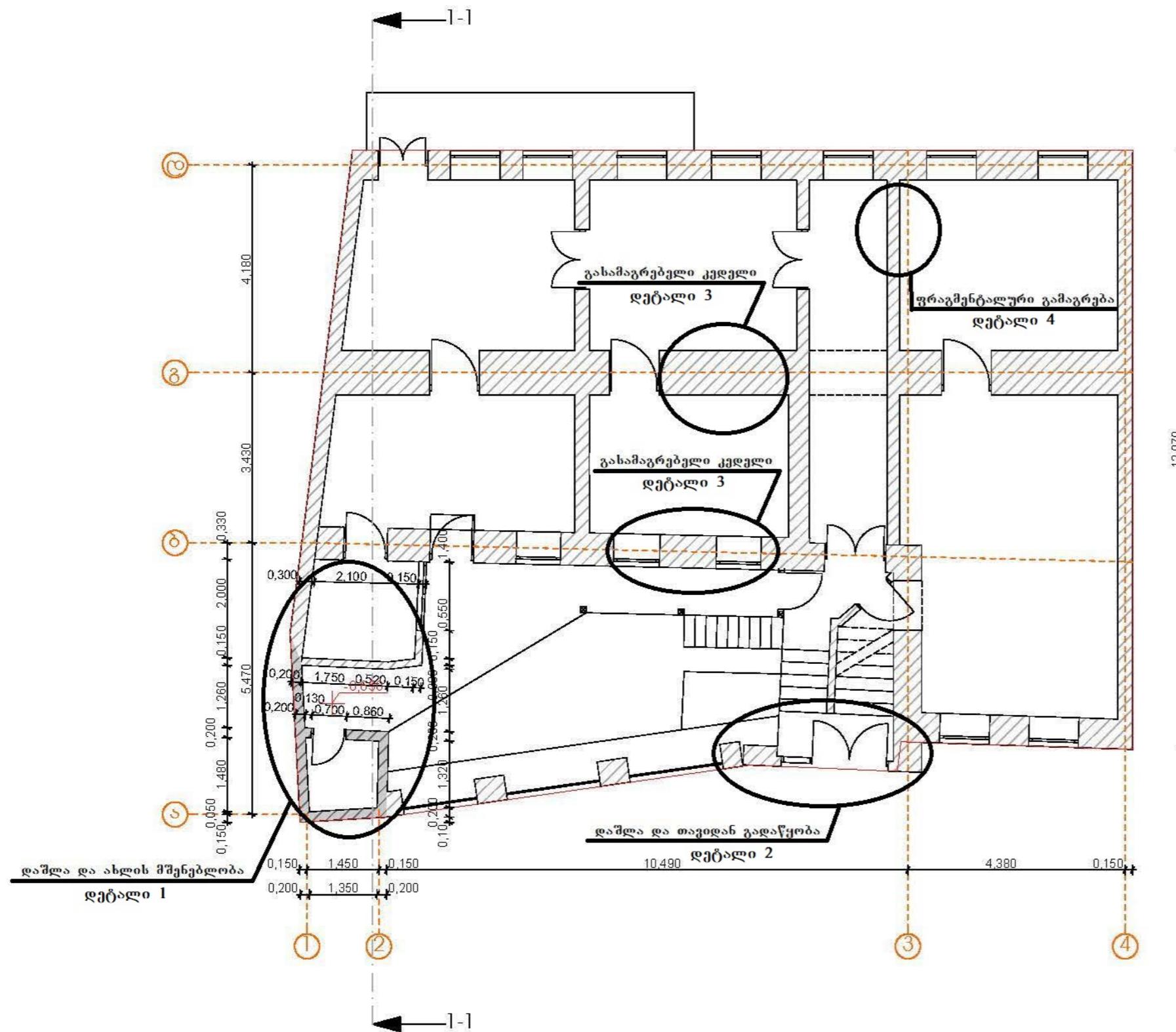
შპუნტების თავის შემკრავი კოჭი



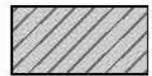
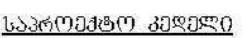
პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	შპუნტი გ-1	155		
1	18 A500C L=10000	4	20	80
2	6 A240 ΣL=40 გ.გ	-	0.22	8.8
	ბეტონი B25			0.7 გ³
პოზ	დასახელება	რაოდ	წონა კგ	
			ერთ	სულ
	შპუნტების შემკრავი კოჭი	63 გ.გ		
1	18 A500C ΣL=270 გ.გ	-	2	540
2	6 A240 L=1200	315	0.264	83.16
	ბეტონი B25			5.67 გ³

ქალაქ თბილისში, ქვ. თბილისის რაიონში, შ. ნიშნიანიძის ქუჩის №8-10-ში მდგბარე ტერიტორიაზე სასტუმროს ტიპის შენობის კონსტრუქციული პროექტი	სტადია	ფურც.	რაოდ
			№5
დირექტორი	თ. მურვანიძე		
პრ. მთ. არქიტ.	თ. მურვანიძე		
პრ. მთ. ინჟინ.	ზ. სილაგაძე	<i>გუ</i>	
შეასრულა	რ. სილაგაძე	<i>ლ. სილაგაძე</i>	მასშტაბი "არქიტოლებისა"
შეამოწმა	ზ. სილაგაძე	<i>გუ</i>	

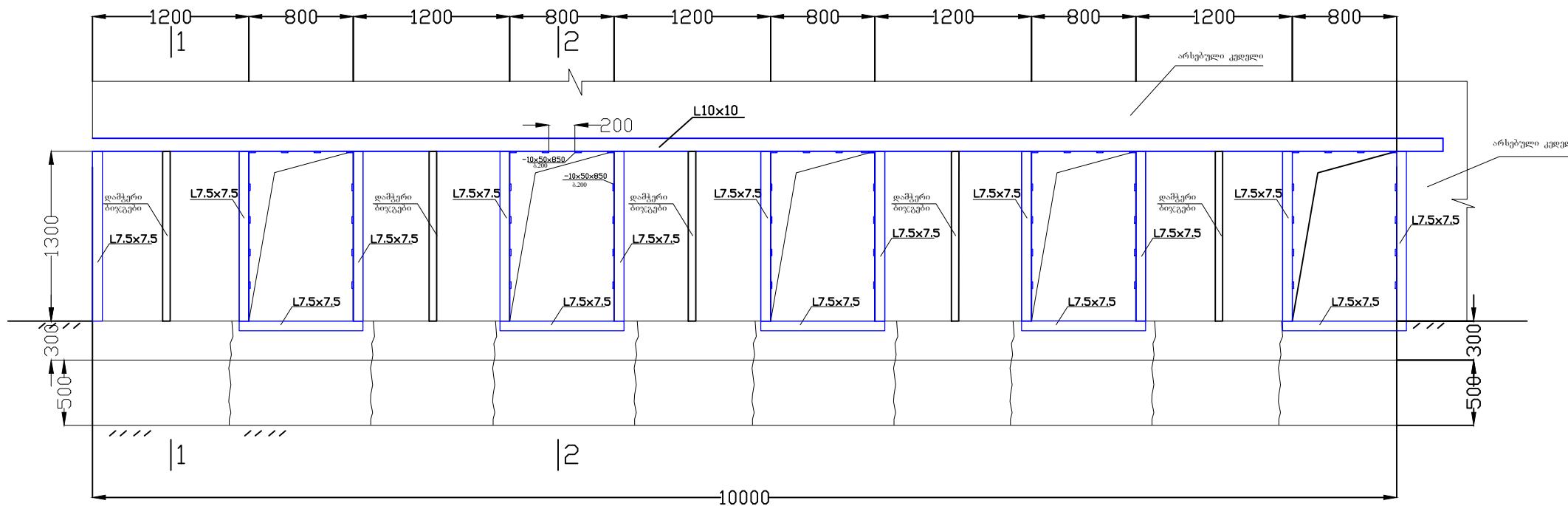
კედლების გამაგრების სქემები



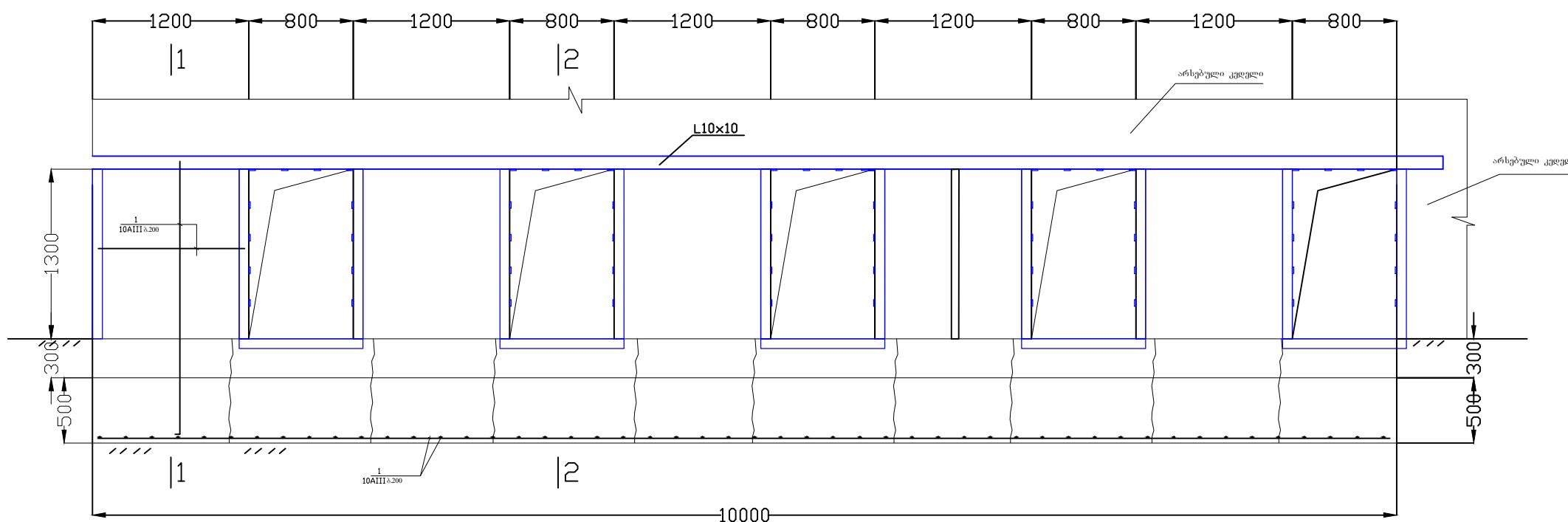
ბანარტება



გასამაგრებელი კედლის განშლა (I ეტაპი)



გასამაგრებელი კედლის განშლა (II ეტაპი)



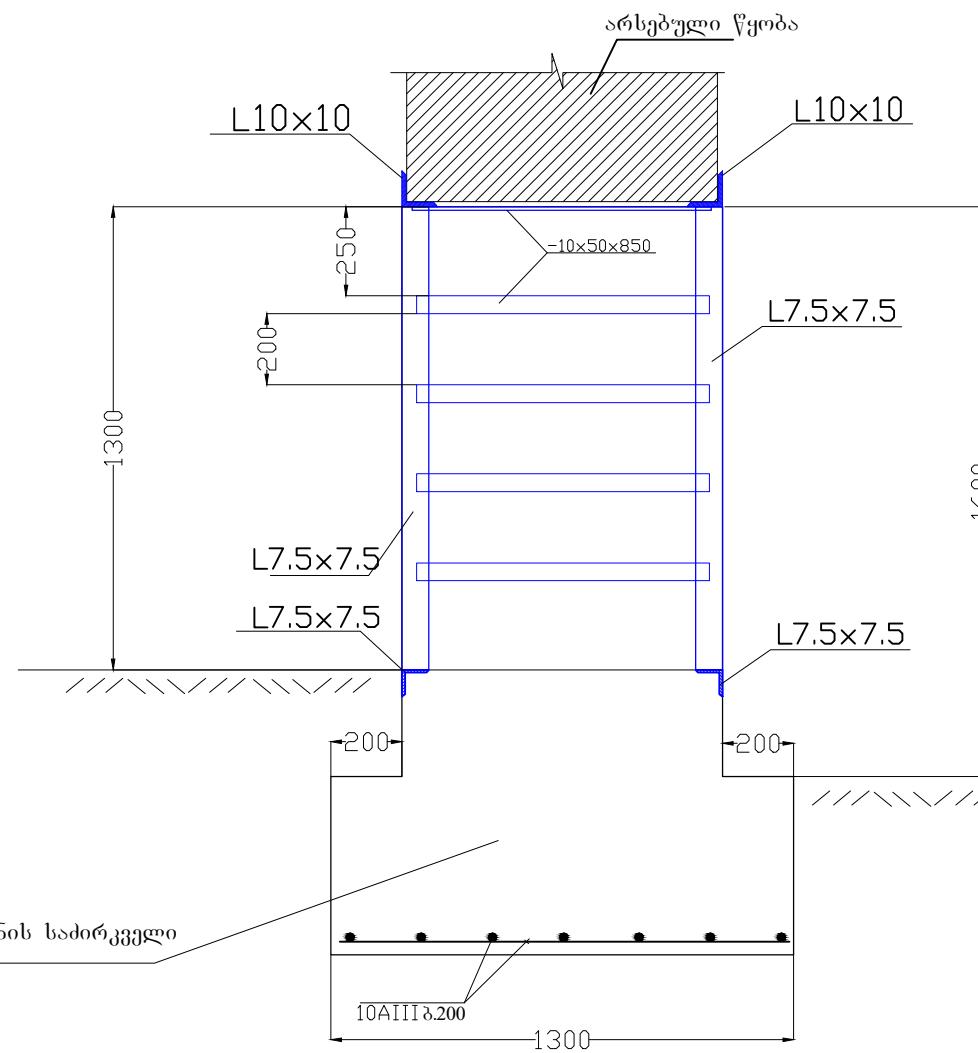
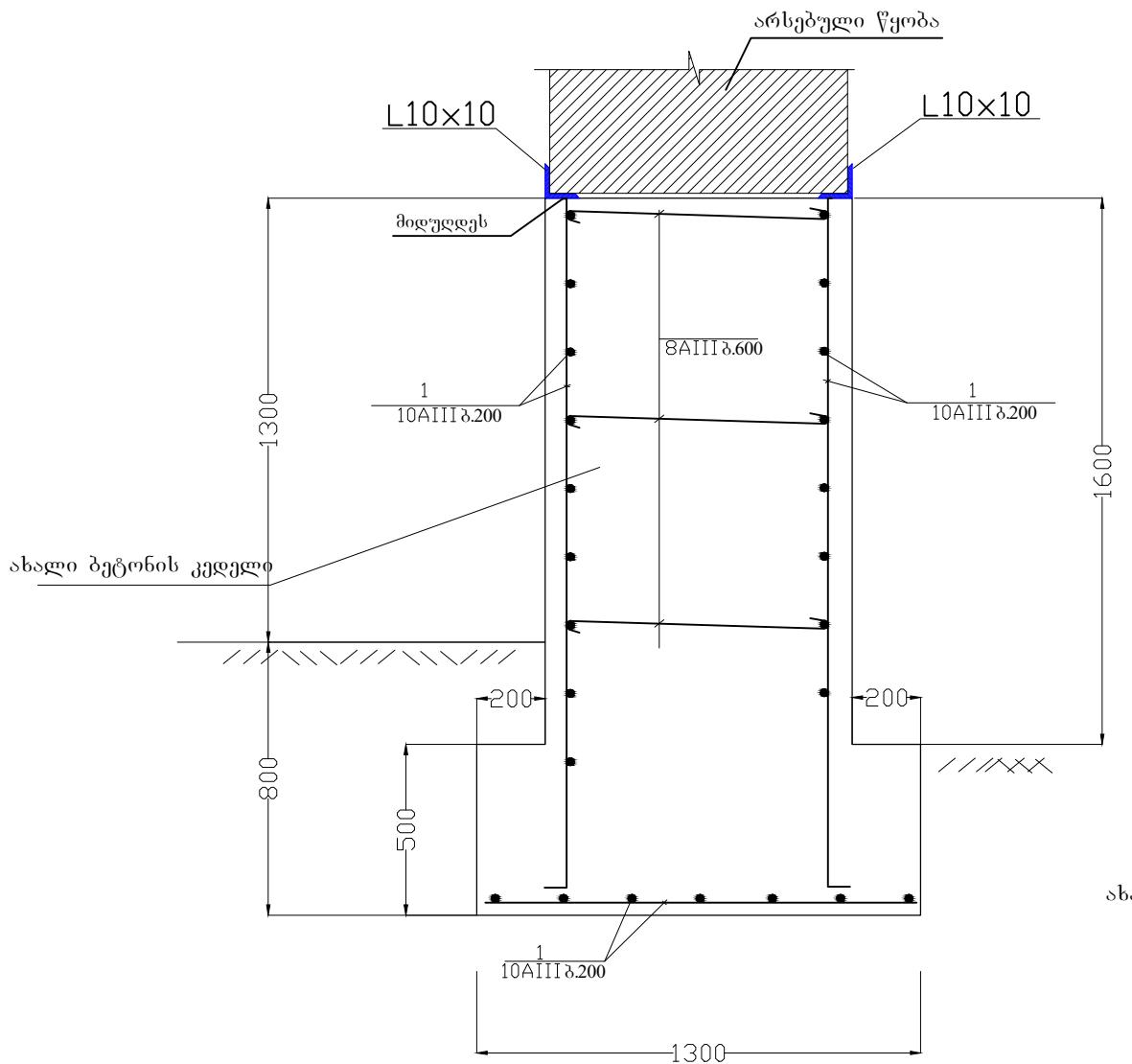
შენიშვნა:

1. ღოთბის და შუა კედლის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე.

შემსრულებელი	
"არქიტექტურული კონცენტრაცია"	№ 2/1
მის. დოკუმენტის ტექნიკური დოკუმენტი	ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge
დაცვითი	
"კორპუსის კუთხის კონტენტი"	ტექნიკური დოკუმენტი
მის. 6076016000 ტ. №8/10	ტელ. 592 59 22 55
კონსულტაციის დასახლება	
რეაგილიტაციის პროექტი	ტექნიკური დოკუმენტი
მის. 6076016000 ტ. №12	ტელ. 592 59 22 55
კონსულტაციის ხასიათი	სტანდარტი
ნახატის დასახლება	
შენობის საძირკვლის გამაგრების განშლა	
მასშტაბი	01.06.01 11.2012
ფარელის ნომერი №7	ფარელის რაოდ.
კონსილია	გვარი ხელმოწერა ბ.ა.
დირექტორი	ბ.ხლაძეავა
არქიტექტორი	ა.ლიანდავა
კონსულტორი	ი.მამაძეობე
კონსტრუქტორი	გ.ლევანიძე

1-1

2-2



შენიშვნა;

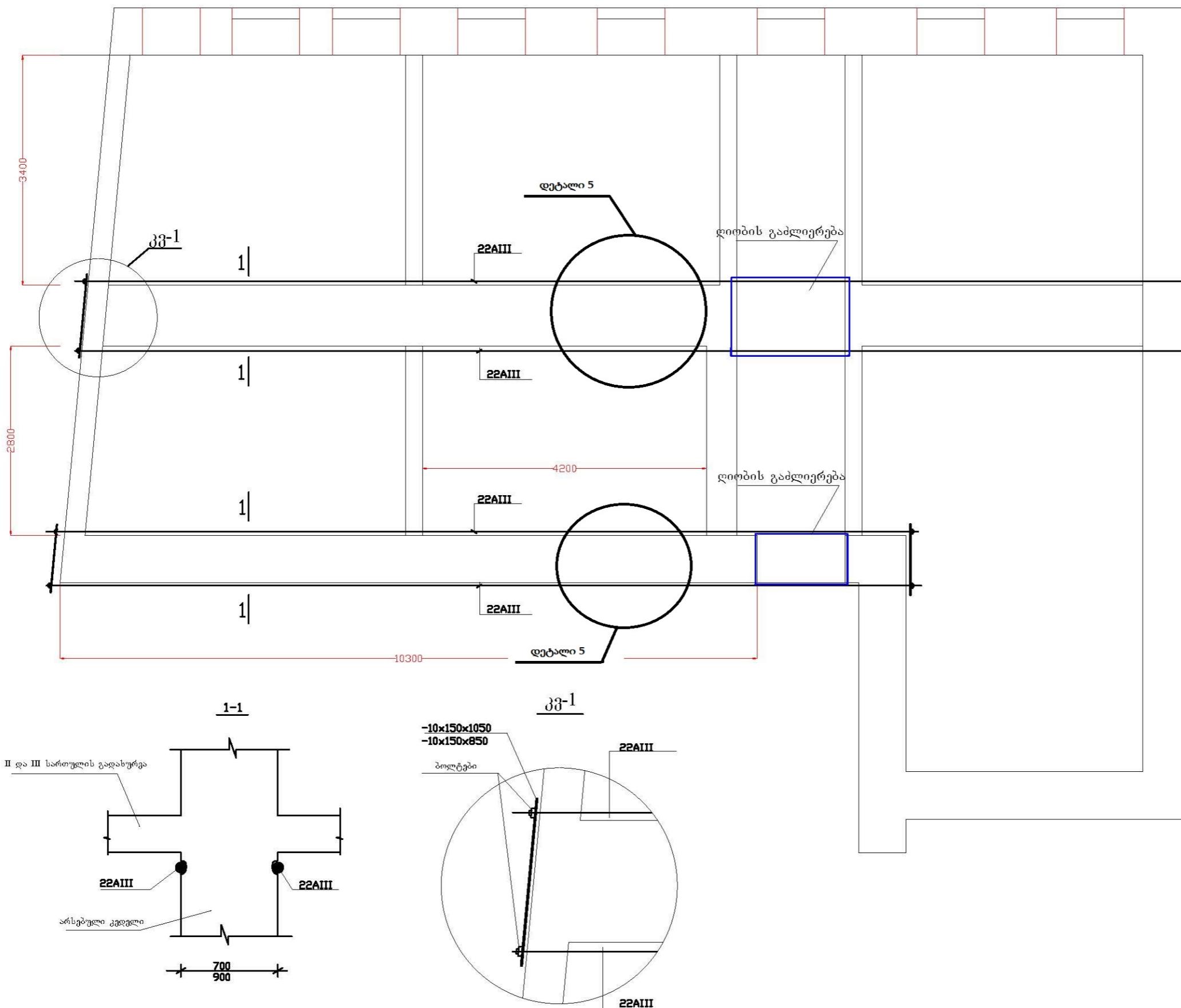
1. საძირკვლის ძირი დაზუსტდეს ქვაბულის გახსნის დროს.

საძირკვლის შეცვლა კონსტრუქცია	არმატურის სპეციფიკაცია					არმატურის ამოკრება			
	პრ.	ესკოზი	Ø მმ.	l მმ.	n	nxl ა.	Ø მმ.	l ა.	Q მტ.
1	საერთო სიგრძე	10AIII	—	—	470	10AIII	470	292	
2	— 850 —	8AI	1000	48	48	8AI	48	19	
	L10x10 (d=8)	ფ-3	—	—	21	ფ-3	20	257	
	L7.5x7.5 (d=6)	ფ-3	—	—	40	ფ-3	40	275	
	-10x50x850	ფ-3	—	60	—	ფ-3	—	201	
						$\nabla \delta = 18 \text{ } \text{a}^3 \text{ B-25}$			

შემსრულებელი	"არქ.0დეპა ჯგუფი"
მის. დოკუმენტის/ადამიტისამე № 2/1	ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge
დაკვირვები	"ჯორჯიან პუტი პოტენციალის" მის. 603601600 ქ. №8/10 ტელ. 592 59 22 55
აროების დასახლებება	რეაგილიტაციის აროების მის. 603601600 ქ. №12
არნეტროპოლის ნაზოდი	სტადიონი
ნახატის დასახლებება	საძირკვლის ჭრილები
მასშტაბი	01.01.2012
ფარცელის ნომერი №8	ფარცელის რაოდ.
არზოვის გვარი	ხელმოწერა ბ.ა.
დოკუმენტი	დ.პრეზენტაცია
არქიტექტორი	ა.ვიტავაძე
პრინციპური	0.მამული
პრინციპური	0.მამული

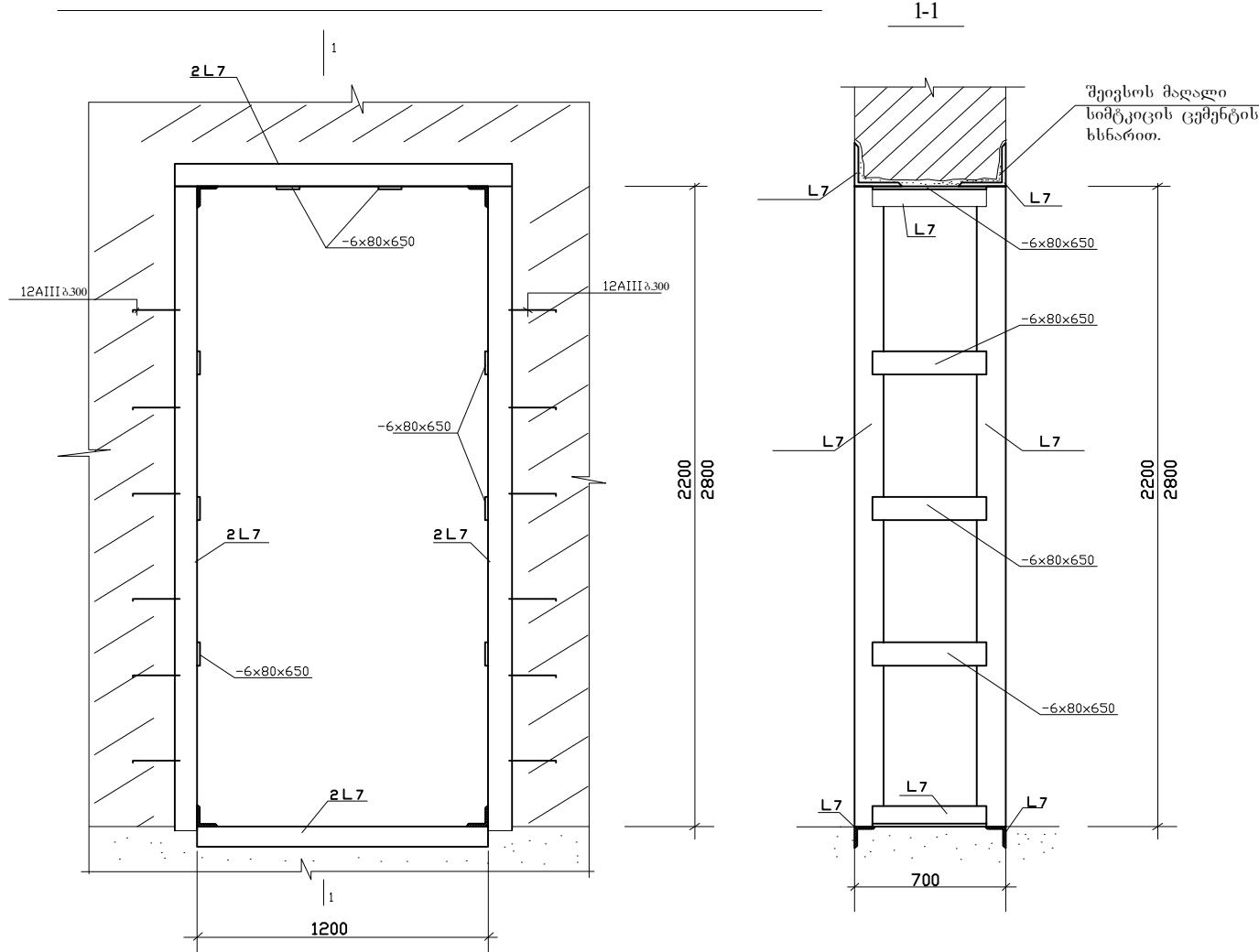
არსებული შენობის მოჭიმვა

(II და III სართული)

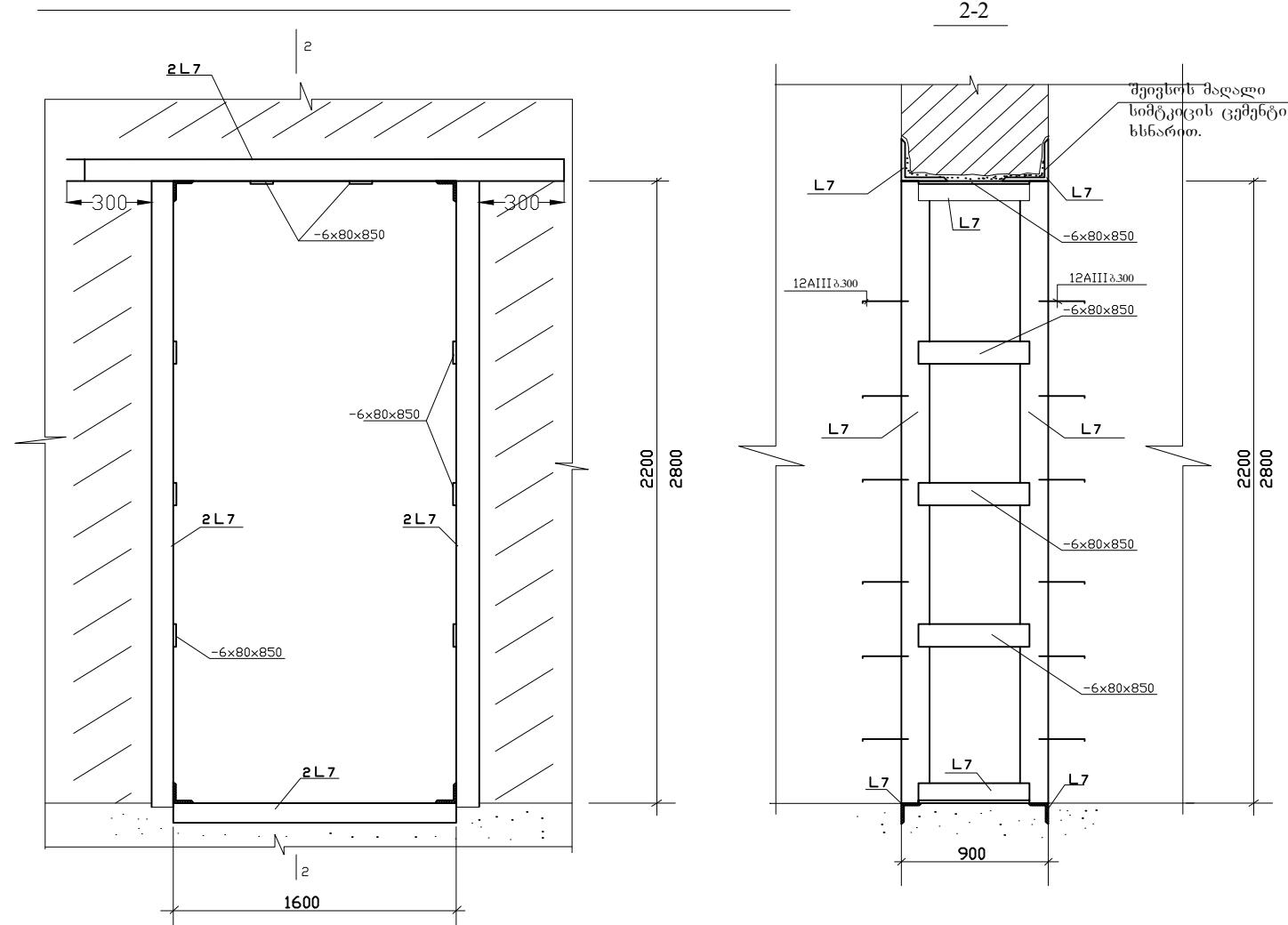


შემსრულებელი		
"არქ.0ლევა ჯავახი"		
მის. დოკლ(00)/გადახსნისამა № 2/1 ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge		
მასპიცითი		
<p>"კორპისან გუმიკ ჰოტელი"</p> <p>მის. 6086016000 ძ. №8/10 ტელ. 592 59 22 55</p>		
პროექტის დასახლებება		
<p>რეაგილიტაციის პროექტი</p> <p>მის. 6086016000 ძ.№12</p>		
მოცემულობრივი დაზიანები		
დახასის დასახლებება		
არსებული შენობის მოჭიმება		
მასპიცითი		თარიღი 11.2012
უფლების ღიგვი №9		
კონიცია		გვარი ხელმოწმენა ბ.ა.
დიპლომი	გ.მ.მ.ლევახევა	
არიტემული	ა.ზ.03700244	
კონცენტრაცია	0.85000000	
კონცენტრაცია	0.75000000	

დიობი-1-ის გაძლიერება ლითონის ელემენტებით. (II-III სართული)



დიობი-2-ის გაძლიერება ლითონის ელემენტებით. (II-III სართული)



ლიობებისთვის საჭირო ლითონის ხარჯი:

L 7x7	L=2.2; 2.8@. n=16	Q=216 კბ.
L 7x7	L=1.4 @. n=8	Q=61 კბ.
L 7x7	L=1.6 @. n=4	Q=35 კბ.
L 7x7	L=2.2 @. n=4	Q=48 კბ.
L 7x7	L=0.65 @. n=8	Q=28 კბ.
L 7x7	L=0.85 @. n=8	Q=37 კბ.
-6x80x650	n=16	Q=40 კბ.
-6x80x850	n=16	Q=52 კბ.
12AIII	L=24 @.	Q=22 კბ.

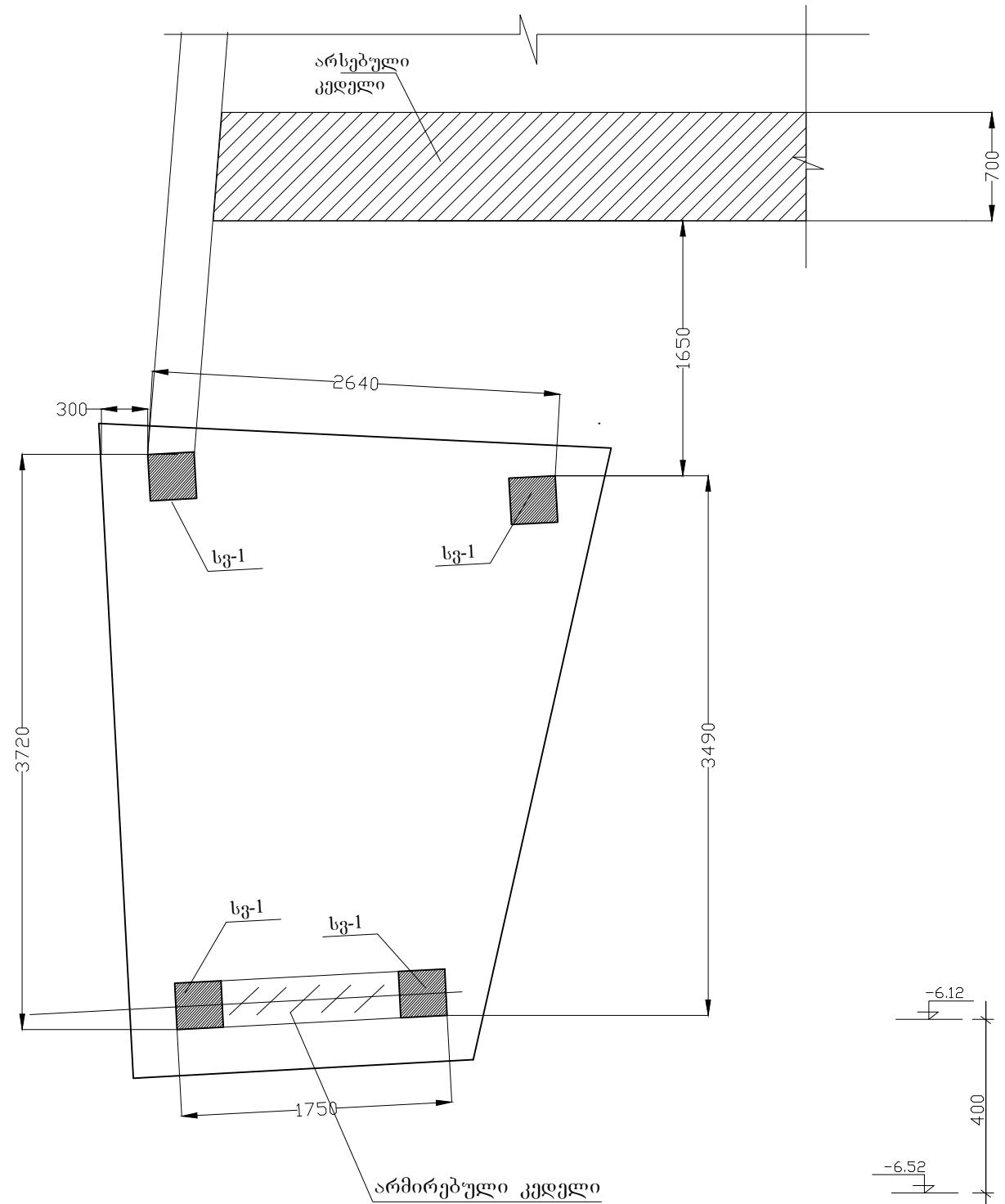
მოჭიმვისთვის საჭირო ლითონის ხარჯი:

22AIII	L=105 @.	Q=260 კბ.
-10x150x850	n=4	Q=41 კბ.
-10x150x1050	n=4	Q=50 კბ.

შენიშვნა:
1. ლიობის ზომები დაზუსტდეს
აღგილზე.

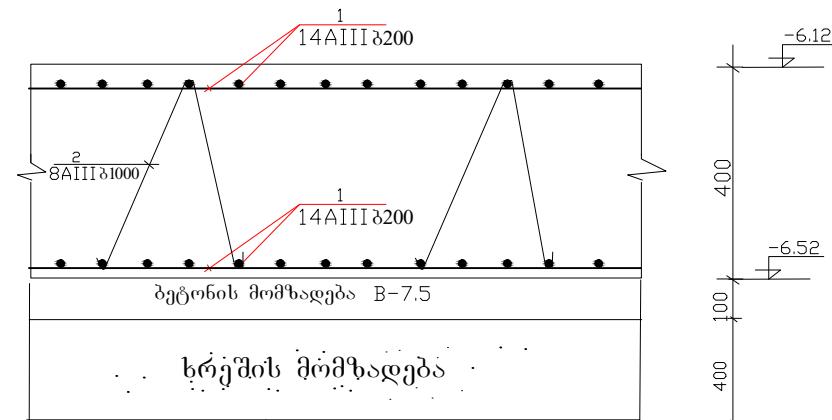
კომპანია	სამსახულეები
"არქიტექტურული დიზაინი"	მისამართი: გარემონტირებული სამსახულე ქ. თბილის გამზირი 1/1 ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge
დამატებითი მონაცემები	"არქიტექტურული დიზაინი"
	მისამართი: გარემონტირებული სამსახულე ქ. თბილის გამზირი 1/1 ტელ. 592 59 22 55
კონტაქტის მიზანი	კონსულტაცია და მომსახულება
	რეაბილიტაციის პროექტი მისამართი: გარემონტირებული სამსახულე ქ. თბილის გამზირი 1/1 ტელ. 60360160 მდე 12
კონტაქტის მიზანი	სტადია
ნახატის დასახულება	დერეფნის დიობების ლითონის ხარჯი
მასშტაბი	0.1:100 1:1200
უმცირესი ნოველი N10	უმცირესი რაოდ.
კონსულტაცია	გვარი ხელმოწერა ბ.ა.
დირექტორი	გამარჯვება
არქიტექტორი	ა. ლისვიცავა
კონსტრუქტორი	0. გველი
კონსტრუქტორი	მდგრადი

საოებილი გვერდი აუტო აეროის საძირკვლის გეგმა.



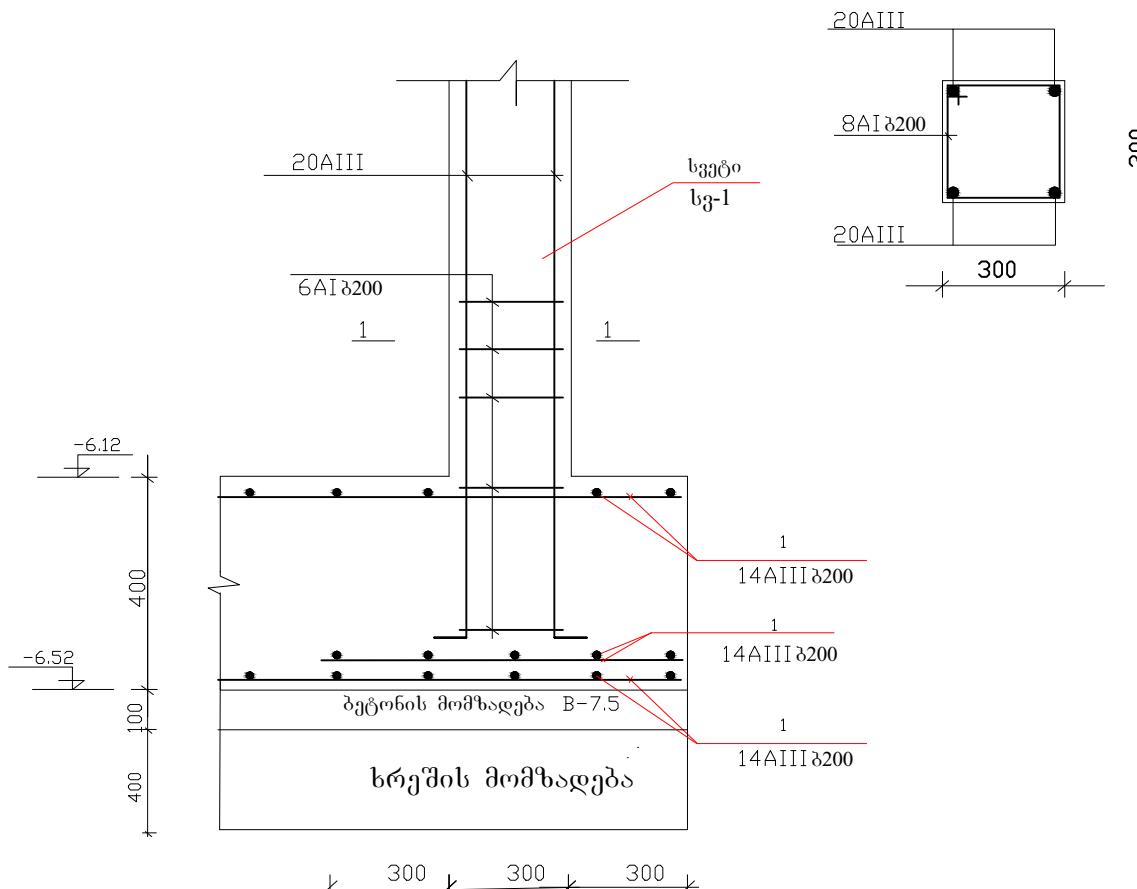
საძირკვლის ფილის არმირება

ფრაგმენტი



-6.12
400
100
400
-6.52
400

საძირკვლის ფილის ჭრილი სვეტების ქვეშ

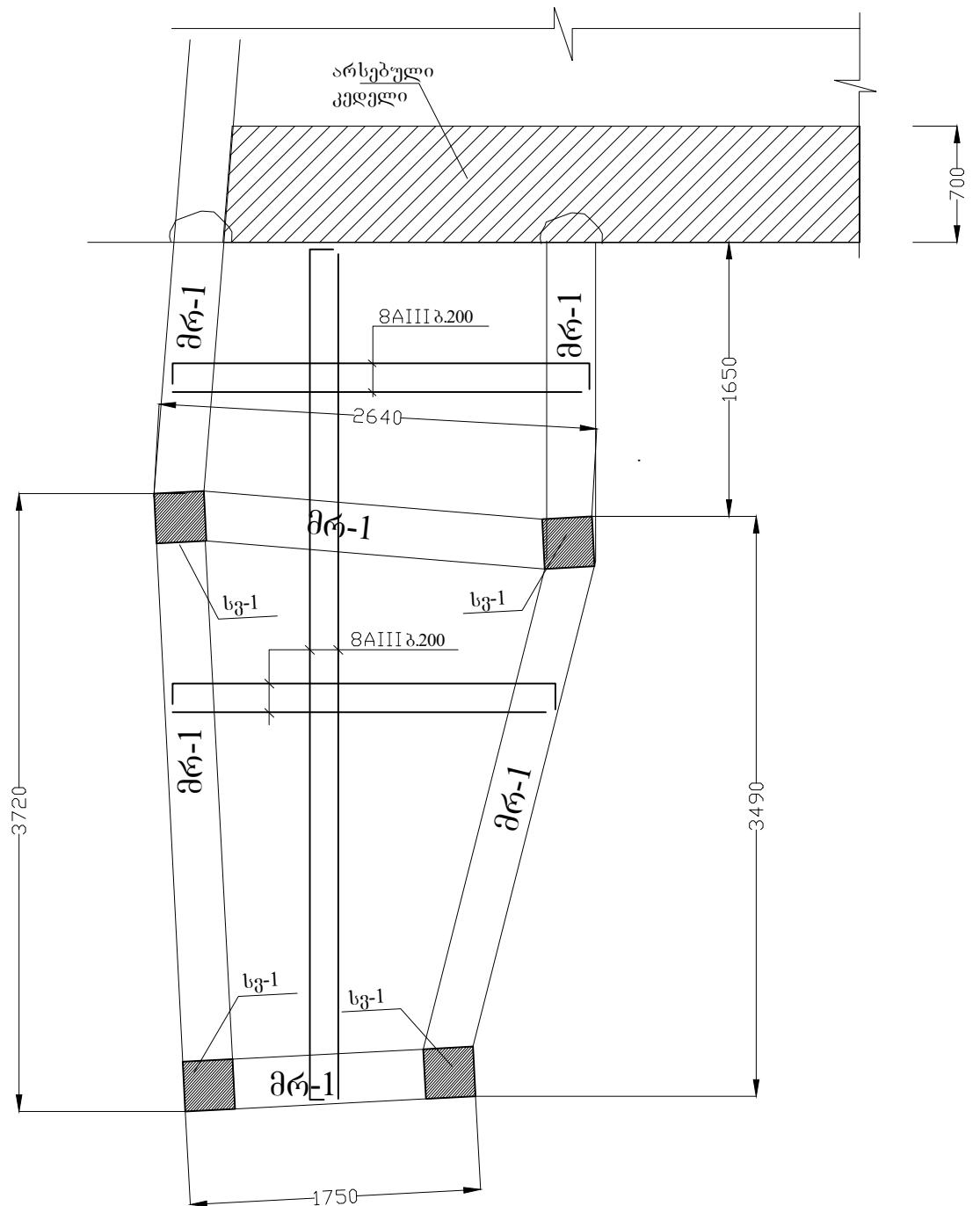


პეტრელები	"არქიტექტორი"
მისამართი	გვ. დოლიშვილის ქ. № 2/1 ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge
დამატებითი	"კორპის გატიკ კოტელის" მის. 60 გვიანი ქ. № 8/10 ტელ. 592 59 22 55
პროექტის დასახლება	რეაბილიტაციის პროექტი მის. 60 გვიანი ქ. № 12
კონსულტაცია	სახაზე
სარეაბილიტაციო ფლიგენის	სახაზე
მასშტაბი	0 მარზი 11.2012
ფარვების ნომერი № 11	ფარვების რაოდ.
პრეზენტაცია	გვარი ხელმომრა გ.ა.
დირექტორი	გელენ განის
არქიტექტორი	ა. ვიკოვა
კონსტრუქტორი	ი. გვილა
კონსტრუქტორი	მ. გვილა

სარეაბილიტაციო შენობის სართულშეა გადახურვის გეგმა.

(I სართული) n=2

II გარიანტი



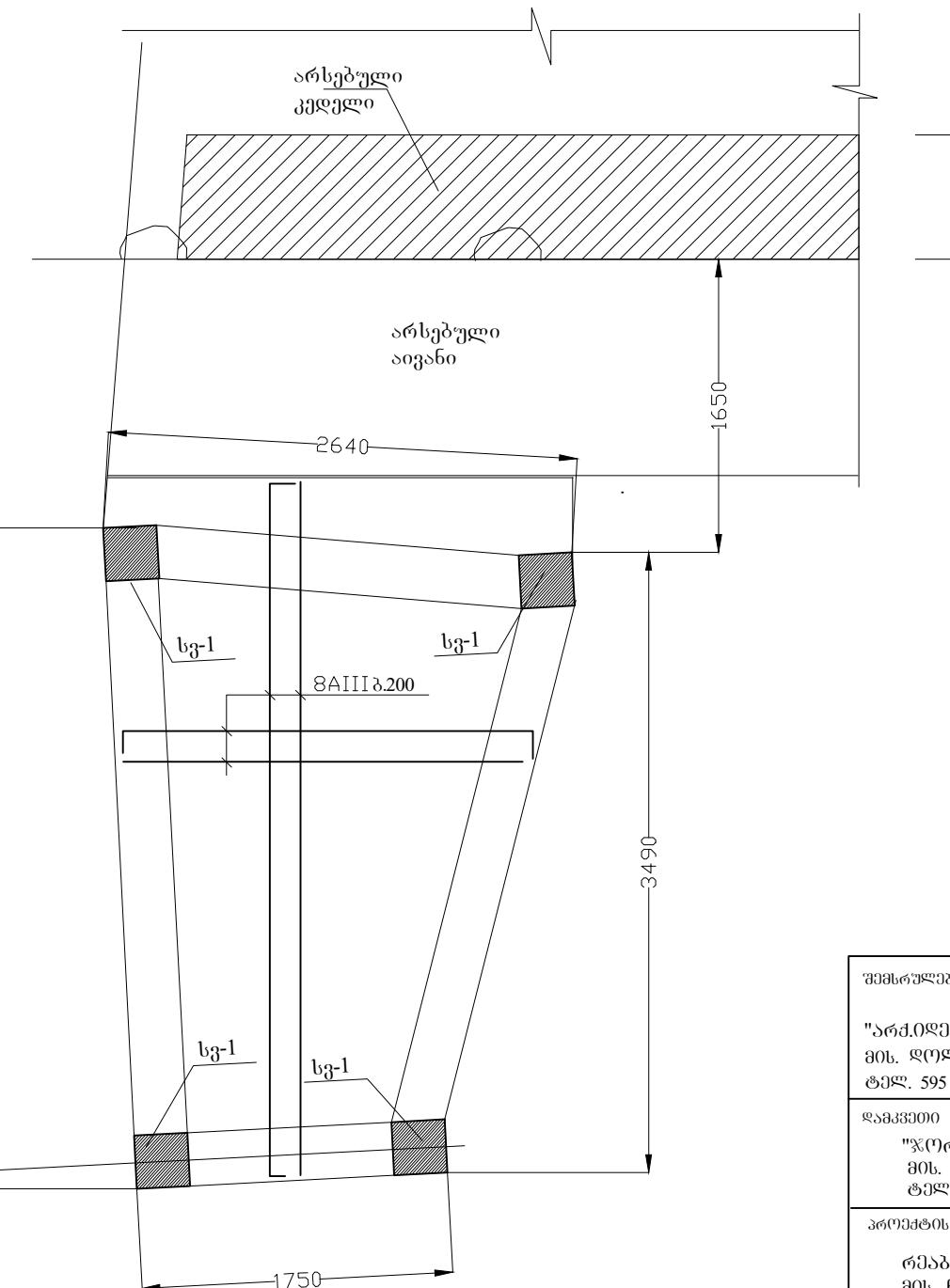
შენიშვნა;

1. ზომები დაზუსტდეს მშენებლობის პროცესში.

სარეაბილიტაციო შენობის სართულშუა გადახურვის გეგმა.

(I სართული) n=2

II ସାରଗାନ୍ଧୀ

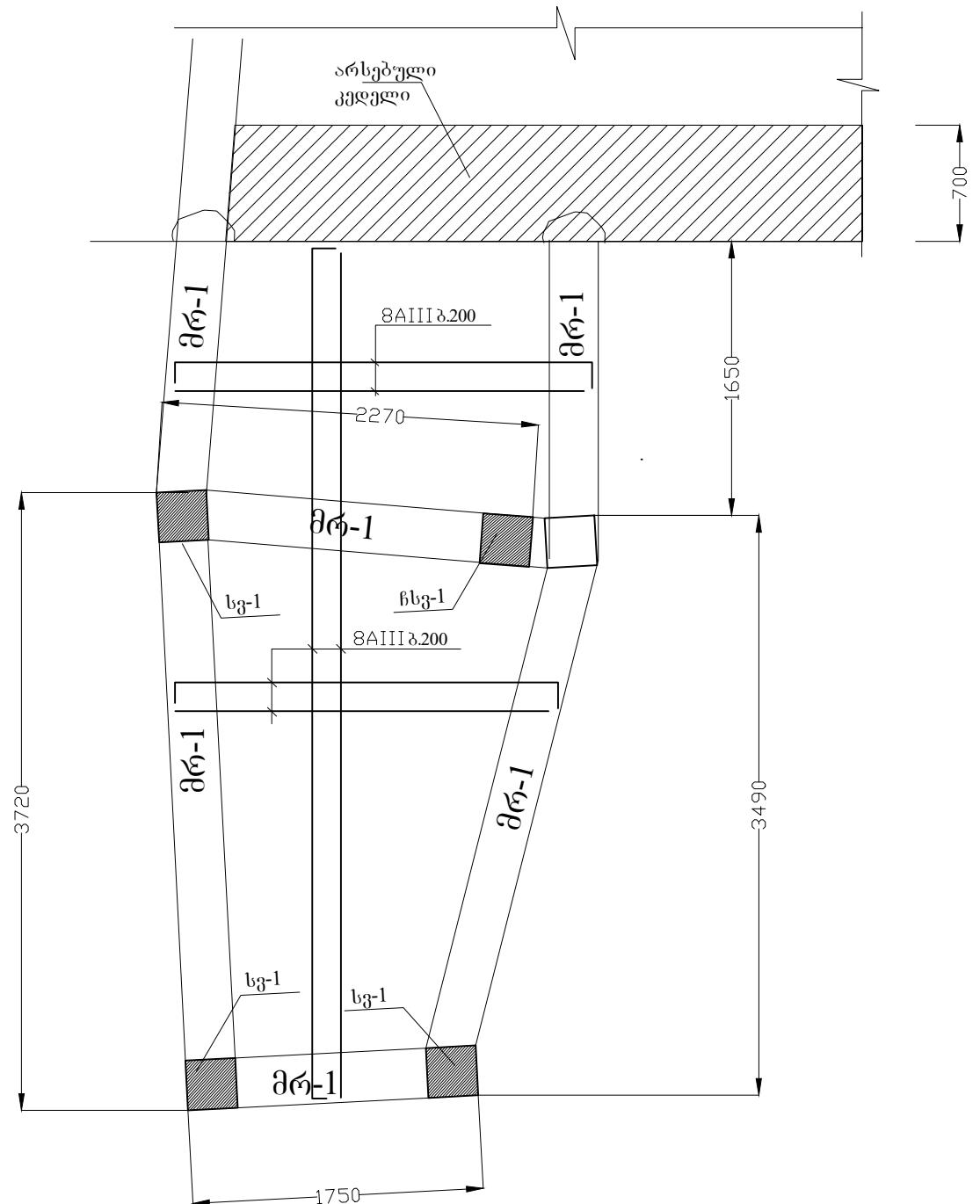


მემსრულვები		
"არქ.იღება ჯგუფი"		
მის. ღორგე გადახიშვილი № 2/1 ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge		
დამკვირი		
"არქიტექტორ გურგიგ ჰიტელის" მის. 603601ა60პს ქ. №8/10 ტელ. 592 59 22 55		
პროექტის დასახლევა		
რეაბილიტაციის პროექტი მის. 603601ა60პს ქ.№12		
პრესტრუქტური ნაწილი		სტადია
ნახაზის დახასულება		
სარაბაზილიტაციო ფლიგელის გადახურვის გეგმა I სართული		
გასტაბი		01.06.20 11.2012
შერცელების ნომერი №12		შერცელების რაოდ.
პრეზენტაცია		ბეჭდოვნერა პ.ა.
დირექტორი		გ.ელიაშვილი
არქიტექტორი		ა.ვიტოვაძე
პრესტრუქტორი		ი.გვარეშიძე
პრესტრუქტორი		გ.გვარეშიძე

სარეაბილიტაციო შენობის სართულშეა გადახურვის გეგმა.

(II-III სართული) $n=2$

II ვარიანტი



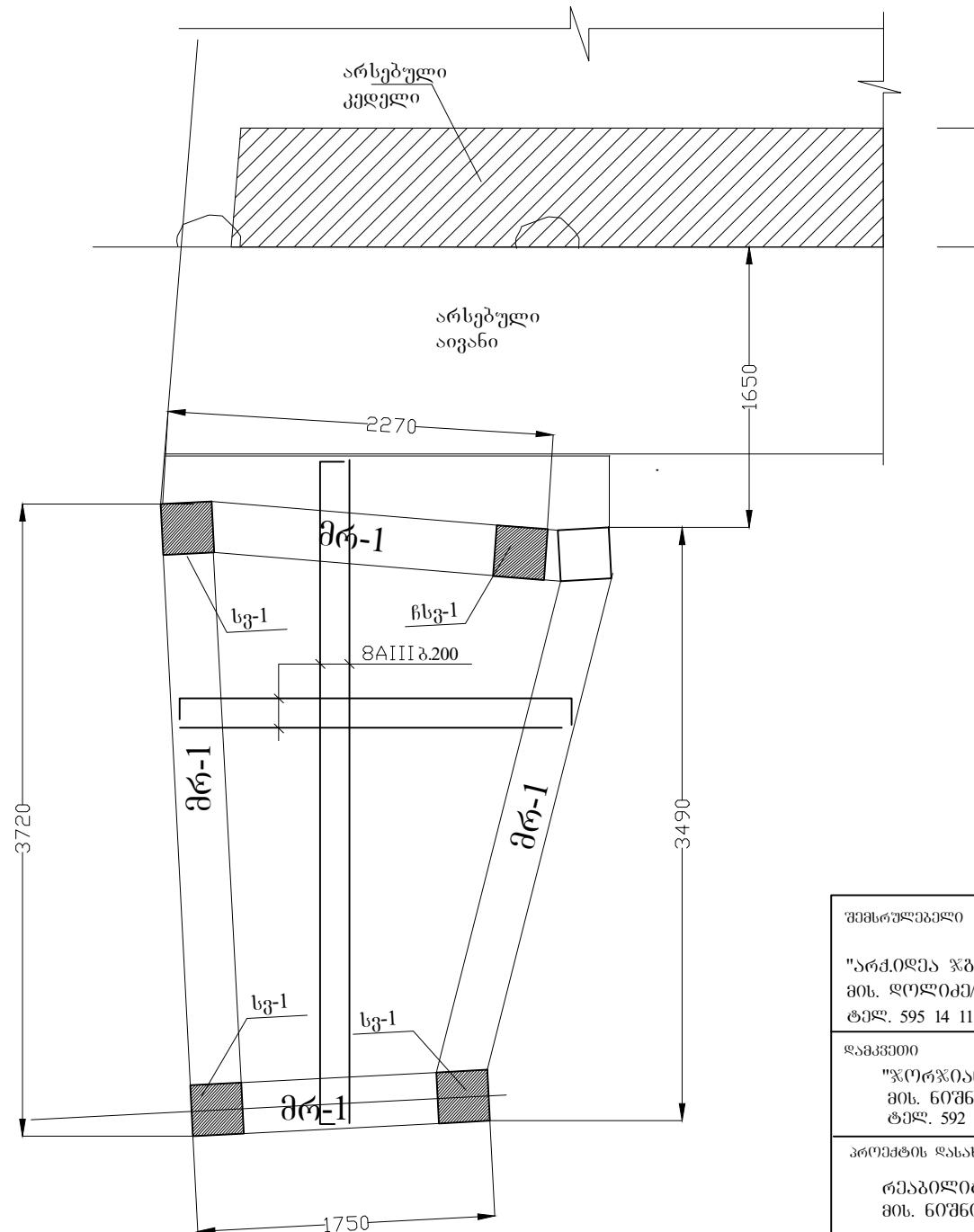
შენიშვნა;

1. ზომები დაზუსტდეს მშენებლობის პროცესში.

სარეაბილიტაციო შენობის სართულშეა გადახურვის გეგმა.

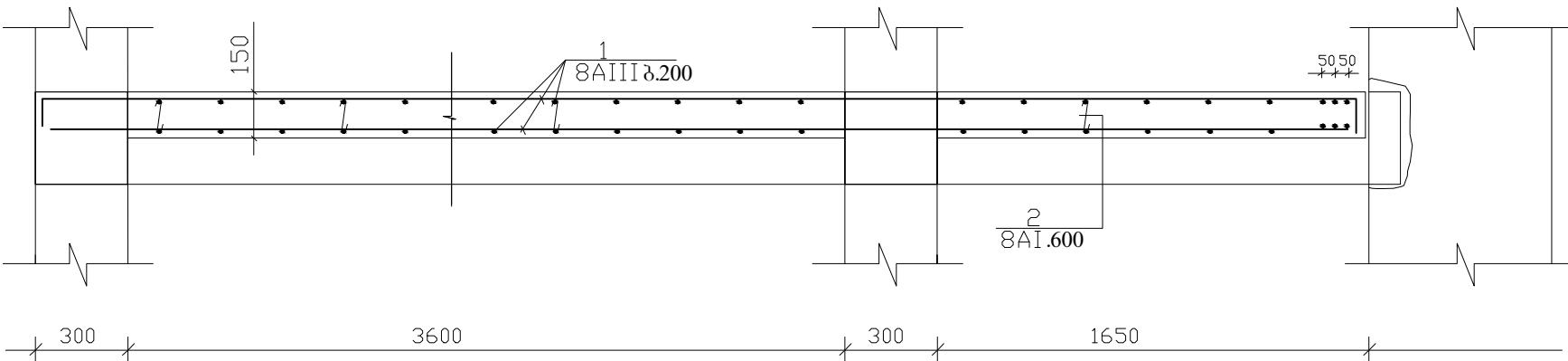
(II-III სართული) n=2

II ვარიანტი



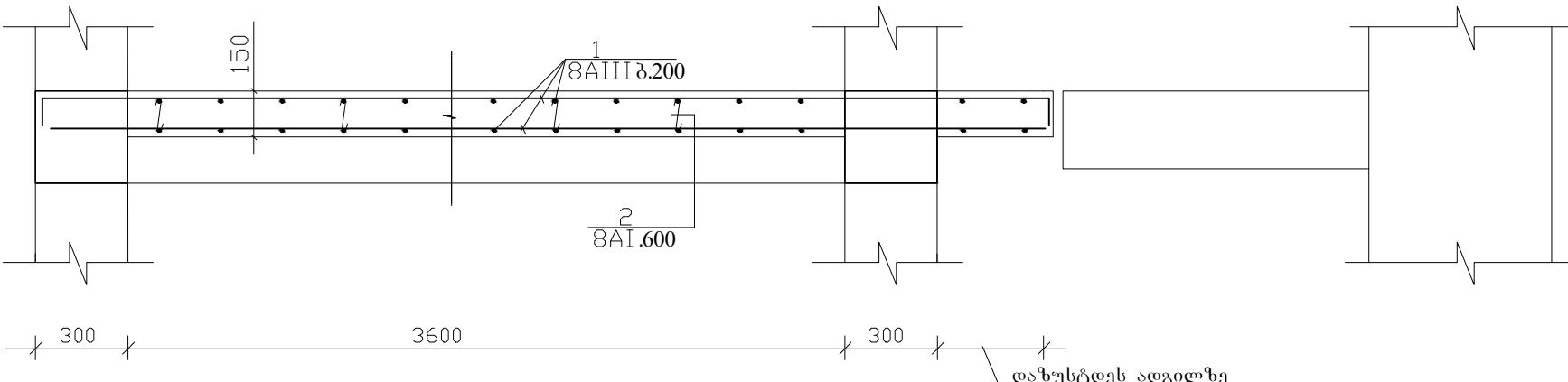
გადახურვის ფილის ჭრილი

I ვარიანტი



გადახურვის ფილის ჭრილი

II ვარიანტი

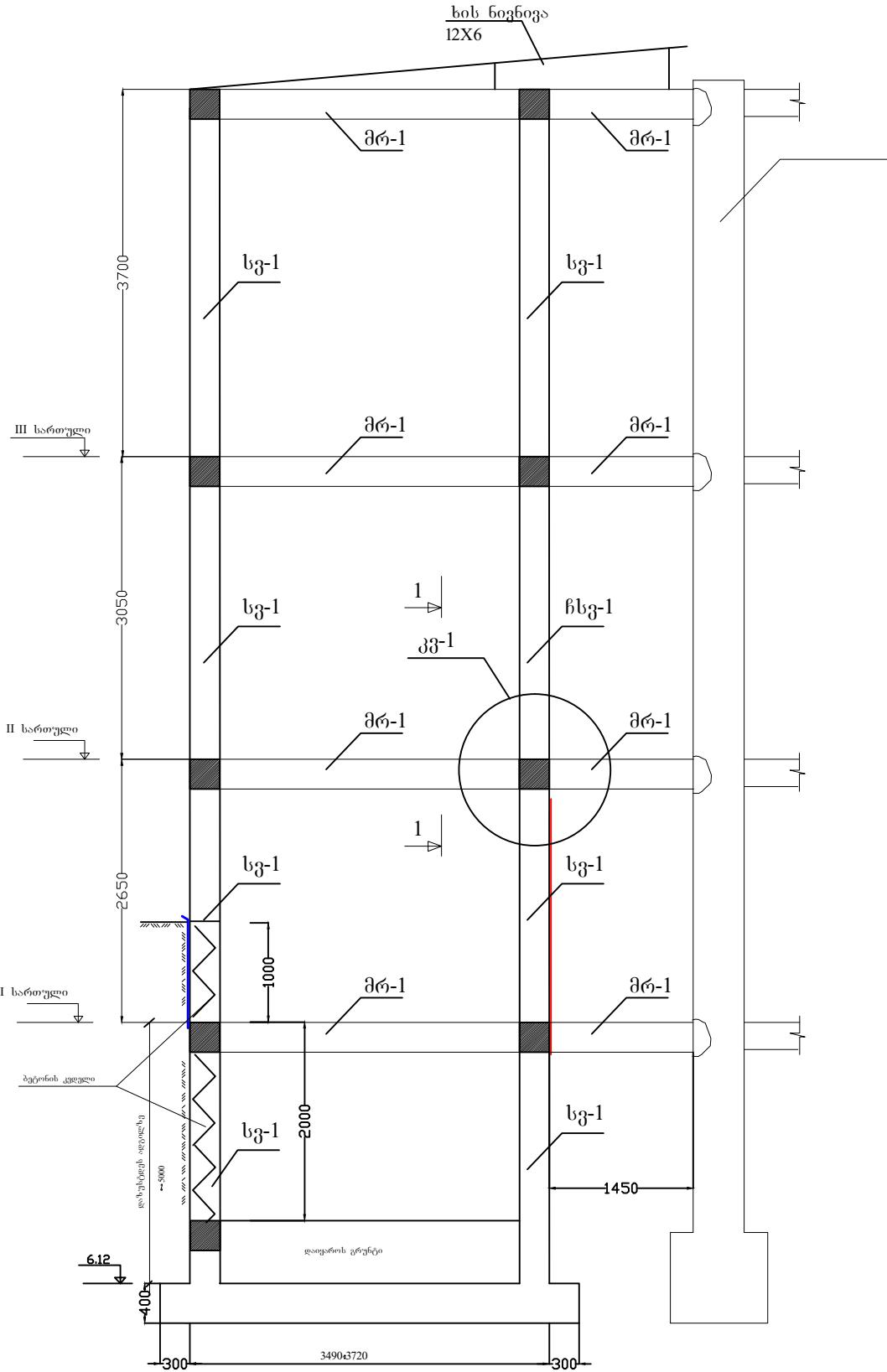


ପାତ୍ରଙ୍କିତି

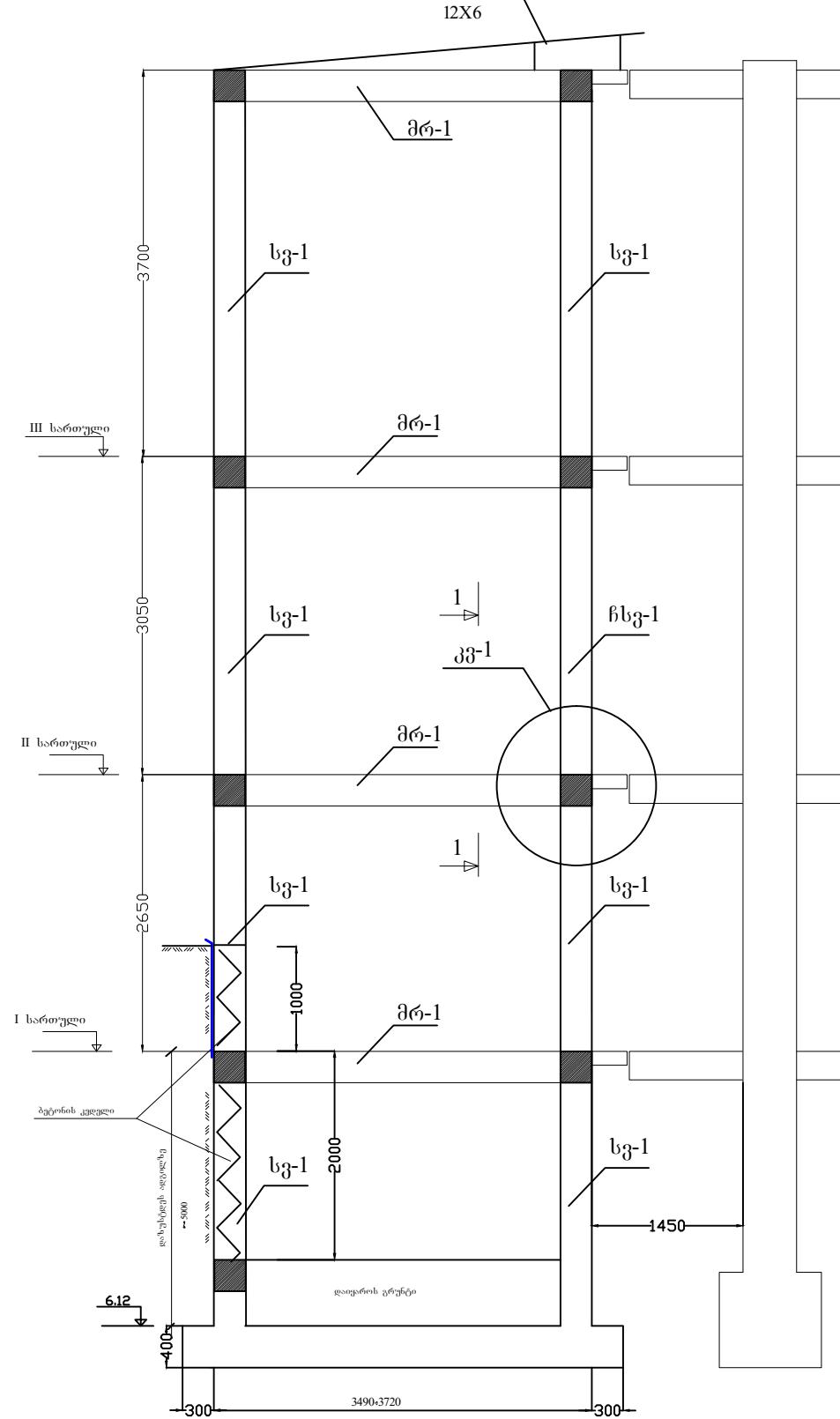
1. ზომები დაზუსტდეს მშენებლობის პროცესში.

მექანიკური სამსახური		
"არქიტექტორი" მთ. ღოლივი/გალანტიშვილი № 2/1 ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge		
დამკავილი		
"არქიტექტორი" მთ. 60 გვივის ქ. №8/10 ტელ. 592 59 22 55		
პროექტის დასახლება		
რეაბილიტაციის პროექტი მთ. 60 გვივის ქ. №12		
პრინციპური დაზიანებები	სტატია	
დასახის დასახლება გადახურვის ფორმის ჭრილები		
მასშტაბი	01.09.2012 11.2012	
უკრცების დოკუმენტი №14	უკრცების რაოდ.	
პრიზიდია	გვარი	სტატუსი ბ.ა.
დორექტორი	გ.ბერებავა	
არქიტექტორი	ა.ვილოვა	
პრინციპური	01.09.2012	
პრისტანი	გ.ბერებავა	

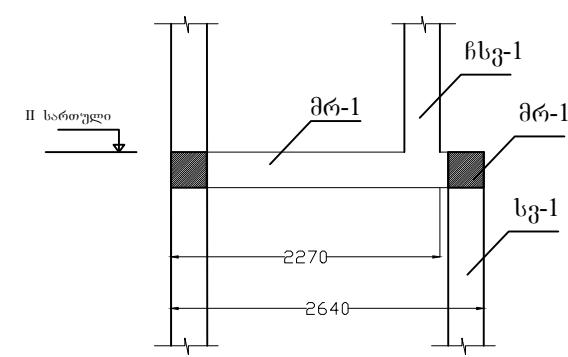
ԹԵՐՅԱԿԱՆ ԽՈՎՃԱԿԱՆ ՀԱՐԴԻԿԱՆ



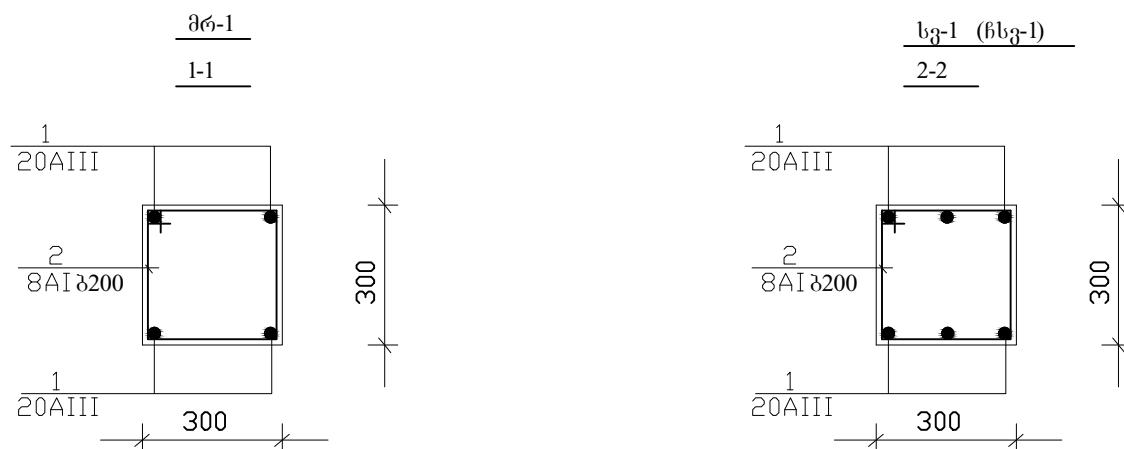
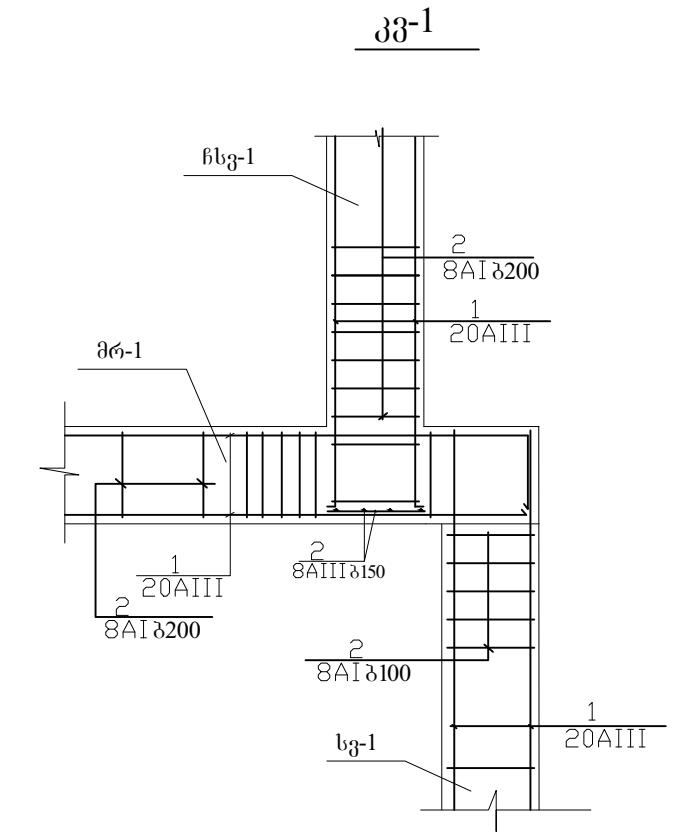
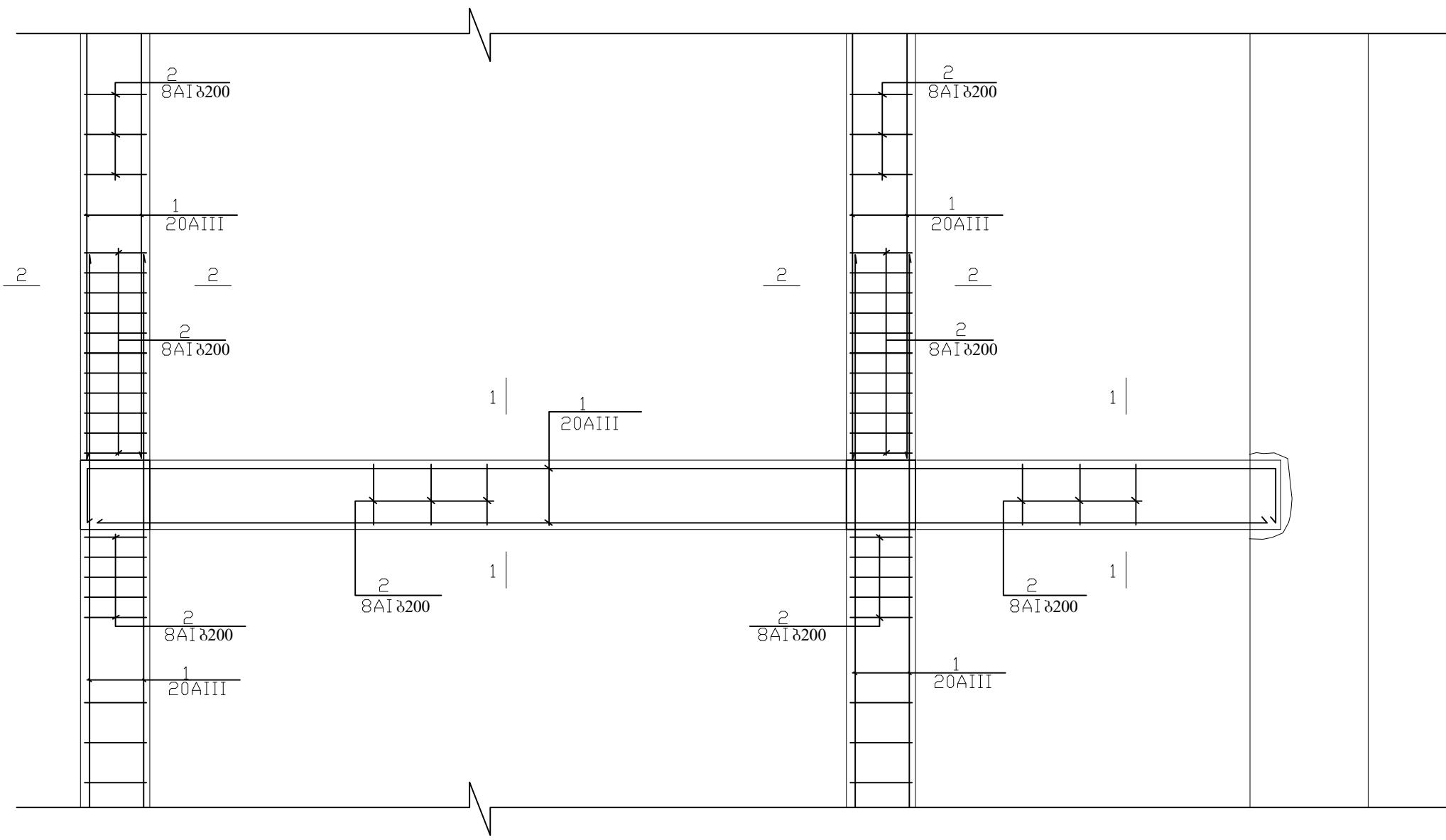
მონ. ჩარჩოს სქემა (II ვარიანტი)



bjgo 1-1

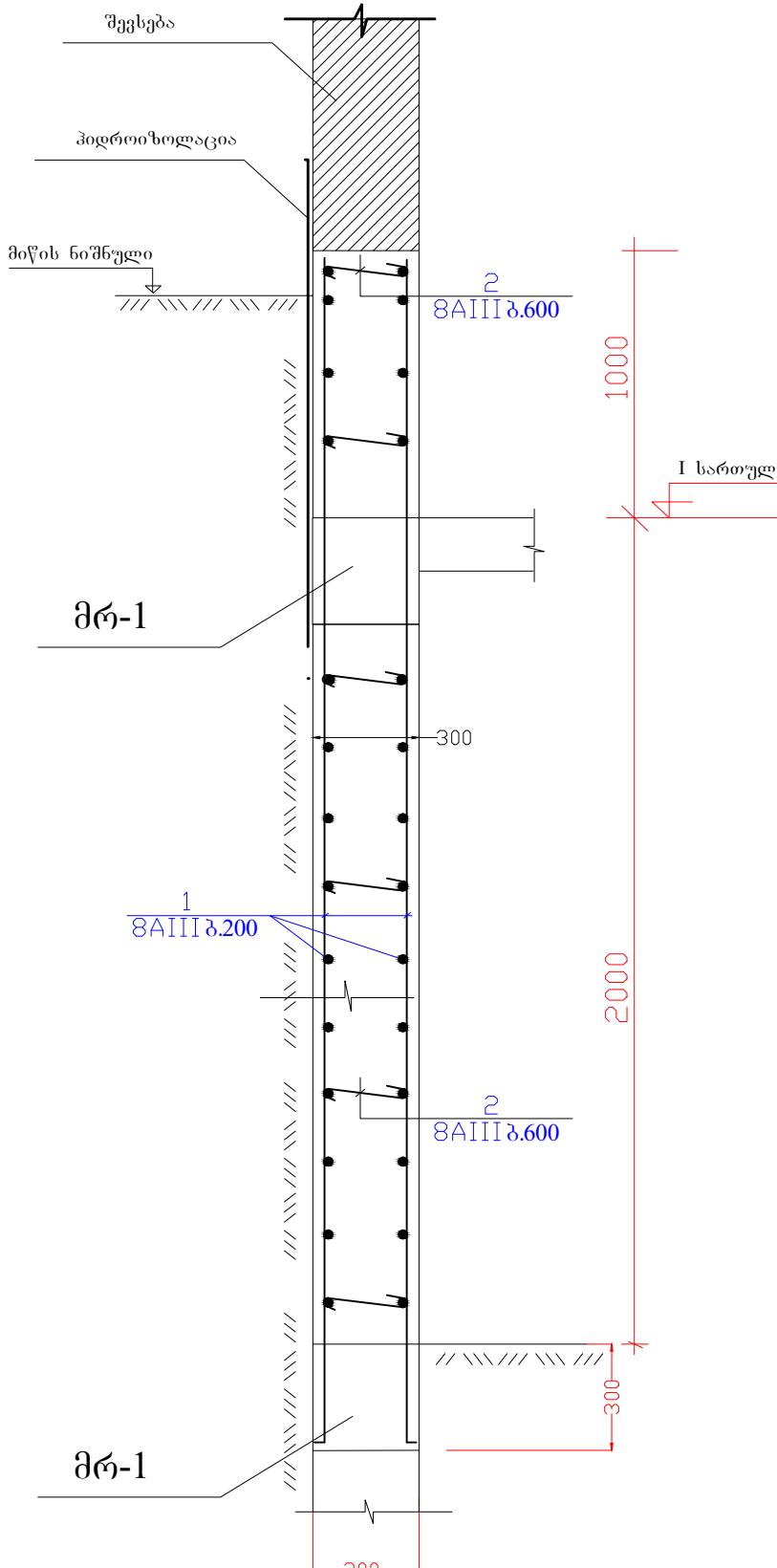


მონ. ჩარჩოს ფრაგმენტი



შემსრულებელი	
"არქიტექტორი ჯგუფი"	
მის. დოკლიეტ/გადახსნის № 2/1	
ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge	
დამაკვირვებელი	
"ჯგუფი 016 გადახსნის პროცესი"	
მის. 60 გვიანიძის ქ. №8/10	
ტელ. 592 59 22 55	
პროექტის დასახელება	
რეაგილიტაციის პროექტი	
მის. 60 გვიანიძის ქ. №12	
პრინციპური ნაխილი	სტადი
ნახატის დასახელება	
მონოლითური კარასის ელექტრიკი	
მასშტაბი	0 მილი 11.2012
უკიდური ნომერი №16	უკიდური რაოდ.
კონსტრუქცია	გვარი ხელმომრა ბ.ა.
დირექტორი	გ.გვერდი
არქიტექტორი	ა.ვილიამი
კონსტრუქტორი	ი.გველიძე
კონსტრუქტორი	გ.გვერდი

არმირებული კედელი



სარეაბილიტაციო ფლიგელის სპეციფიკაცია

არმატურის სპეციფიკაცია		არმატურის ამოკრება							
პროცენტული დასახურებელი	ნომ.	ესკოზი	Ø მმ.	L მმ.	n	nxl მ.	Ø მმ.	L მ.	Q კგ.
ნაბირები. ფილა	1	საერთო სიგრძე	14AIII	—	—	260	14AIII	260	314.6
ნაბირები. ფილა	2	450	8AIII	1100	12	13.2	8AIII	13.2	5.3
ნაბირები. ფილა	1	საერთო სიგრძე	20AIII	—	—	320	20AIII	320	790.4
ნაბირები. ფილა	2	350 250 250	8AI	1200	370	444	8AI	444	175.4
გრ-1	1	საერთო სიგრძე	20AIII	—	—	420	20AIII	420	1037.4
გრ-1	2	350 250 250	8AI	1200	350	420	8AI	420	165.9
ნაბირები. გრ-4	1	საერთო სიგრძე	8AIII	—	—	300	8AIII	300	118.5
ნაბირები. გრ-4	2	130	8AI	350	25	8.8	8AI	8.8	3.5
აგრძირებული გრ-4	1	საერთო სიგრძე	8AIII	—	—	140	8AIII	146.6	58
აგრძირებული გრ-4	2	350	8AIII	550	12	6.6	AIII=58 კბ.		
							V δ= 2.8 კ. 3 B-25		

ხის მასალა

12X6 - 0.2 a³

შპსრულებელი	
"არქიტექტორი"	
მთ. ღორებულებაზე ს. 2/1 ტელ. 595 14 11 11 mail: servise@archidea.ge	
დაგვაითი	
"არქიტექტორი" გუბიგ ჰოტელის" მთ. 60 მდინარეზე ს. №8/10 ტელ. 592 59 22 55	
პროექტის დასახულება	
რეაგილიტაციის პროექტი მთ. 60 მდინარეზე ს.№12	
კონსტრუქციაზე ნავილი	სტადია
ნახაზზე დასახულება	
არმიორებული კედელი; სპეციფიკაცია	
მასშტაბი	01.01.2011 11.2012
უზრუნველყოფილობის ს.№17	უზრუნველყოფილობის რაოდ.
კონსილი	გვარი სელიმოვა ბ.ა.
დირექტორი	გ.გელენავა
არქიტექტორი	ა.შოვზვაძე
კონსტრუქტორი	01.მცველობე
კონსალტინგი	გ.დუბაძე