|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ხელშეკრულება #**  ქ ბათუმი ---- ივლისი, 2020 წელი  ჩვენ, ქვემოთ ხელის მომწერნი, ერთის მხრივ, **შპს „ბათუმის საზღვაო ნავსადგური**“, გენერალური დირექტორის **მეირამხან ადილხანოვის** სახით, მოქმედი კომპანიის წესდების საფუძველზე, შემდგომში **„დამკვეთი“** და მეორეს მხრივ **შპს „ერთი“**, მისი დირექტორის **ბექა გურგენიძის** სახით, მოქმედი წესდების საფუძველზე, შემდგომში „მენარდე“, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:    **მუხლი 1**  **ხელშეკრულების საგანი**  1.1. „მენარდე“ იღებს ვალდებულებას განახორციელოს ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის #---------- ნავმისადგომის რემონტი (შემდგომში სამუშაოები და/ან ობიექტი), ხოლო „დამკვეთი“ იღებს ვალდებულებას მიიღოს შესრულებული სამუშაოები და ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად მოახდინოს ანგარიშსწორება.  1.2. შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობა და შინაარსი, შესრულების ეტაპები განისაზღვრება სამუშაოების შესრულების გრაფიკით, რომელიც გაფორმებულია ხელშეკრულების #1 დანართის სახით.  1.3. შესასრულებელი, ცალკეული სამუშაოების ღირებულება განისაზღვრება ხარჯთააღრიცხვით, რომელიც გაფორმებულია ხელშეკრულების #2 დანართის სახით.  1.4. „მენარდე” ვალდებულია სამუშაოები განახორციელოს წინამდებარე ხელშეკრულებით, დანართი #1-თა და დანართი #2-ით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.  1.5. ხელშეკრულების დანართი #1 და დანართი #2 თან ერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენენ მის განუყოფელ ნაწილებს;  1.6. „მენარდე” ვალდებულია სამუშაოები განახორციელოს საკუთარი მასალით, რისკით, ძალებით, ხელსაწყოებითა და მექანიზმებით.  **მუხლი 2.**  **ხელშეკრულების ღირებულება**  2.1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების საერთო ღირებულება შეადგენს ------------------- (-------------) ------------ დღგ-ს ჩათვლით.  2.2. ამ მუხლის 2.1. პუნქტში მითითებული ხელშეკრულების ღირებულება საბოლოოა და არ ექვემდებარება შეცვლას (გაზრდას). იმ შემთხვევაში, თუ შემცირდება შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობა, პროპორციულად შემცირდება ხელშეკრულების ღირებულება, მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების გაფორმების გარეშე.  2.3. ხელშეკრულების ღირებულება მოიცავს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად საჭირო მასალების შესაძენად გასაწევ ხარჯებს.  **მუხლი 3.**  **გადახდის პირობები**  3.1. დამკვეთი იღებს ვალდებულებას წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 10 (ათი) საბანკო დღის განმავლობაში გადაუხადოს მენარდეს ავანსის სახით ხელშეკრულების საერთო ღირებულების -------------(------------) % ანუ ----------------- (--------------) ---------- დღგ-ს ჩათვლით.  3.2. ხელშეკრულების ცალკეული ეტაპების სამუშაოების დასრულებისას განხორციელდება შუალედური ანგარიშწორება მხარეთა მიერ ხელმოწერილი სამუშაოთა შესრულებისა და მისი ღირებულების შესახებ შუალედური აქტის საფუძველზე, ასეთი აქტის შედგენიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, „დამკვეთის“ მიერ „მენარდისათვის“ გადახდილი ავანსის გაქვითვის გზით. შუალედური ანგარისწორებისას გადახდილი თანხა გამოიქვითება საბოლოო ანგარისწორებისას.  3.3. საბოლოო ანგარიშსწორება განხორციელდება, წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესით შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 10 (ათი) საბანკო დღის განმავლობაში.  3.4. ხელშეკრულების მიხედვით ანგარიშსწორება ხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში გადახდის დღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური კურსის შესაბამისად, საბანკო გადარიცხვით.  3.5. „დამკვეთი“ უფლებამოსილია შეაჩეროს „მენარდისათვის“ გადასახდელი საზღაურის გადახდა ქვემოთ მოცემული რომელიმე გარემოების დადგომის შემთხვევაში:  3.5.1. მენარდე არ ასწორებს უხარისხოდ შესრულებულ სამუშაოს, დამკვეთისგან გაკეთებული შეტყობინების მიუხედავად, უხარისხოდ შესრულებელი სამუშაოს შესახებ.  3.5.2. მენარდე არ ასრულებს სახელშეკრულებო მოვალეობას, რომელიც საფრთხეს უქმნის სახელშეკრულებო ვალდებულების შეთანხმებულ ვადაში ჯეროვან შესრულებას.  3.6. ამ მუხლის 3.5. პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებების აღმოფხვრისა და გამოსწორებისთანავე „დამკვეთი“ მოვალეა განახორციელოს შეჩერებული საზღაურის გადახდა. ამასთან, გადახდის ასეთი შეფერხებისათვის „მენარდე“ არ არის უფლებამოსილი მოითხოვოს დამკვეთისაგან რაიმე დამატებითი შესრულება.  3.7. თუ „მენარდე“ არ გაასწორებს ან უარს განაცხადებს 3.5. პუნქტით განსაზღვრული გარემოების გამოსწორებაზე, მაშინ „დამკვეთს“ უფლება აქვს, დაუყოვნებლივ მოშალოს ხელშეკრულება ან თვითონ უზრუნველყოს ასეთი გარემოების გამოსწორება/აღმოფხვრა, რის შესახებაც ატყობინებს წერილობით „მენარდეს“. ასეთ შემთხვევაში „დამკვეთი“ უფლებამოსილია გამოქვითოს „მენარდისათვის“ გადასახდელი თანხისაგან მის მიერ გაწეული ხარჯები.  **მუხლი 4**  **სამუშაოს შესრულების ვადა**   * 1. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესრულების ვადა შეადგენს ---------------------------------.   4.2. იმის გათვალისწინებით, რომ სამუშაოების დასრულების ვადა, მხარეთა შეთანხმებით წარმოადგენს ხელშეკრულების არსებით პირობას, ნებისმიერი მიზეზით შესრულების ვადის გადაცილების, შეთანხმებულ გრაფიკზე ჩამორჩენის შემთხვევაში,მენარდე მოვალეა მიიღოს ყველა მართლზომიერად შესაძლებელი ზომა, ვადის დარღვევის აღმოფხვრისათვის \_ უზრუნველყოს სამუშაო პროცესი დამატებითი სამუშაო ძალებითა და ტექნიკით.  4.3. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ მუხლის 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული პირობა მხარეთა შეთანხმებით არის ხელშეკრულების არსებითი პირობა, დამკვეთს გააჩნია შესრულების ვადის დაცვისადმი განსაკუთრებული ინტერესი, „მენარდის“ მიერ შესრულების გრაფიკის ნებისმიერი მიზეზით დარღვევის და შემდგომში ჩამორჩენის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, საბოლოო შესრულების ვადის დარღვევის თავიდან ასაცილებლად დამკვეთი უფლებამოსილია მთლიანად ან ნაწილობრივ მოშალოს ხელშეკრულება და დარჩენილი სამუშაოების მთლიანად ან ნაწილობრივ შესასრულებლად მოიწვიოს სხვა მენარდე/მენარდეები.  4.4. „მენარდე“ ვალდებულია მიაწოდოს „დამკვეთს“ სრული ინფორმაცია სამუშაოს მიმდინარეობის შესახებ და დაიცვას ხელშეკრულებით დადგენილი ანგარიშგების მოთხოვნები.  4.5.იმ შემთხვევაში, თუკი სამუშაოების წარმოება შეუძლებელია, ცალკეულ დღეებში სამუშაოების წარმოებისათვის არასათანადო ამინდის (წვიმა, თოვლი, ქარი ან სხვა მოვლენა, რომლის დროსაც შეუძლებელია სამუშაოების წარმოება) არსებობის გამო, მენარდე ვალდებულია წერილობით აცნობოს ამის შესახებ დამკვეთს ასეთი გარემოების დადგომის დღეს. იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთი დაეთანხმება „მენარდის“ პოზიციას ამინდის შესახებ, მაშინ მხარეთა მიერ დგება არასათანადო ამინდის გამო სამუშაოს შესრულების შეუძლებლობის შესახებ ერთობლივი აქტი, რის შედეგადაც სამუშაოს შესრულების ვადა გადაიწევს პროპორციულად ასეთი კალენდარული დღეების ოდენობის ვადით. ამ წესის დაცვის გარეშე „მენარდეს“ არ აქვს უფლება მიუთითოს ვადის დარღვევის და/ან ჩამორჩენის მიზეზად არასათანადო ამინდი.  4.6. იმ შემთხვევაში თუ სამუშაოების წარმოება შეუძლებელი იქნება ობიექტზე სანავსადგურო ოპერაციების წარმოების გამო,  მხარეთა მიერ დგება აღნიშნულის გამო სამუშაოს შესრულების შეუძლებლობის შესახებ ერთობლივი აქტი, რის შედეგადაც სამუშაოს შესრულების ვადა გადაიწევს პროპორციულად ასეთი კალენდარული დღეების ოდენობის ვადით. ამ წესის დაცვის გარეშე „მენარდეს“ არ აქვს უფლება მიუთითოს ვადის დარღვევის და/ან ჩამორჩენის მიზეზად ნავმისადგომის დაკავება.  4.7. სამუშაოების პერიოდული ინსპექტირების უფლებამოსილება დამკვეთის მხრიდან ენიჭება შპს „ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის“ მთავარ ინჟინერს ბ-ნ გოჩა შაქარიშვილს და შპს „ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის“ ჰიდროტექნიკურ და საინჟინრო ნაგებობათა განყოფილების უფროსს ბ-ნ ელგუჯა ვარშანიძეს, მუდმივი კონტროლი სამუშაოების წარმოებაზე (მისი მსვლელობის პერიოდში) შპს „ბათუმის საზღვაო ნავსადგურის“ ჰიდროტექნიკური და საინჟინრო ნაგებობათა განყოფილების ინჟინერთა შემადგენლობას.  **მუხლი 5**  **სამუშაოს მიღება- ჩაბარება**  5.1. სამუშაოს დასრულებისას ობიექტი „დამკვეთს“ გადაეცემა საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით. „დამკვეთის“ მხრიდან მიღება-ჩაბარება ხორციელდება მიმღები კომისიის მიერ, ხოლო „მენარდის“ მხრიდან ხელშეკრულებაზე ხელმომწერი პირის ან საამისოდ სპეციალურად უფლებამოსილი პირის მიერ.  5.2. სამუშაოთა ცალკეული ეტაპებსა და/ან ეტაპის ცალკეულ ნაწილებზე დამკვეთის მოთხოვნით შესაძლებელია შედგეს სამუშაოთა შესრულების შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტები.  5.3. შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმება არ უნდა იქნას განმარტებული, როგორც გარკვეული სახის სამუშაოების საბოლოო მიღება, შესაბამისად მოცემული ფაქტი არ ათავისუფლებს მენარდეს უხარისხოდ შესრულებული სამუშაოს გამოსწორების ვალდებულებისაგან და ყველა დანადგარის, მასალის, შესრულებული სამუშაოების გამო პასუხისმგებლობისაგან.  5.4. მენარდისათვის შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტების გაფორმება არ უნდა იქნას განხილული აგრეთვე, როგორც დამკვეთის უარი მენარდის მიერ ხელშეკრულების ყველა პირობის შესრულების მოთხოვნის უფლებაზე.  5.5. ფარულ სამუშაოების შემთხევვაში, „მენარდე“ ვალდებულია მასზე შეადგინოს ფარული სამუშაოების აქტი და წარუდგინოს „დამკვეთს“ ხელმოსაწერად.  5.6. საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი, შუალედური მიღება-ჩაბარების აქტი და ასევე ფარული სამუშაოების აქტი „დამკვეთს“ წარედგინება „მენარდის“ მიერ ხელმოსაწერად. „დამკვეთი“ აქტის მიწოდებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის განმავლობაში ხელს აწერს მას. ხოლო თუ თვლის რომ „მენარდეს“ არ აქვს განხორციელებული შესრულება სათანადოდ, მაშინ არ აწერს აქტს ხელს და „მენარდეს“ აძლევს შენიშვნებსა და მითითებებს. ამ პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში „დამკვეთის“ მხრიდან მიღება- ჩაბარების აქტზე ხელის არ მოწერისა და შენიშვნების წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, მიღება- ჩაბარების აქტი, დამკვეთის მხრიდან, ჩაითვლება დადასტურებულად;  5.7. ამ მუხლის 5.6. პუნქტით გათვალისწინებულ, „დამკვეთის“ მიერ მიღება-ჩაბარების აქტზე ხელის არ მოწერისა და „მენარდისათვის“ შენიშვნებისა და მითითებების მიცემის შემთხვევაში „მენარდე“ მოვალეა შეასრულოს შენივნები და მითითებები, ხელმეორედ წარუდგინოს ხელმოსაწერად „დამკვეთს“ აქტი. ამ შემთხვევაშიც მოქმედებს 5.6. პუნქტით გათვალისწინებული წესი ვიდრე საბოლოოდ არ მოხდება ნაკლის გასწორება.  5.8. მხარეები თანხმდებიან, რომ სამუშაოების დასრულების შემდეგ, შესრულებული სამუშაოების საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი ძალაში შესულად ჩაითვლება მხოლოდ „დამკვეთის“ (გენერალური დირექტორის) მიერ მისი დამტკიცების შემდეგ.  5.9. მხარეთა შეთანხმებით, სამუშაოთა დასრულების დადასტურება ხდება მხოლოდ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტით. ვიდრე ის არ გაფორმდება და არ დამტკიცდება „დამკვეთი“-ს მიერ, ივარაუდება, რომ სამუშაოები არ არის დასრულებული, თუნდაც ფორმალურად „მენარდე“ თვლიდეს, რომ მის მიერ ყველა სამუშაო შესრულებულია.  **მუხლი 6.**  **შესასრულებელ სამუშაოებში ცვილებების შეტანა**  6.1. დამკვეთს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში შეიტანოს ცვლილება შესასრულებელ სამუშაოში. ასეთი ცვლილებები უნდა ეყრდნობოდეს სახარჯთაღრიცხვო და სხვა ტექნიკურ დოკუმენტაციაში შესაბამის ცვლილებებს. ცვლილებების შეტანა ხდება ცვლილებების შეტანის შესახებ წერილობითი განაცხადით.  6.2. ცვლილებაზე განაცხადი არის „დამკვეთის“ მიერ ხელმოწერილი დოკუმენტი, რომელიც ავალდებულებს „მენარდეს“ შეიტანოს ცვლილება ხარისხის, რაოდენობის ან სამუშაოს, დანადგარების, მასალის მოცულობაში.  6.3. შესასრულებელი სამუშაოების ისეთი ცვლილება, რომელიც ზრდის შესასრულებელი სამუშაოს მოცულობას და შესაბამისად, ღირებულებას, უნდა განხორციელდეს მხარეთა მიერ დამატებითი შეთანხმებით, რომლითაც უნდა განახლდეს ხარჯთაღრიცხვა და შესრულების გრაფიკი.  6.4. შესასრულებელ სამუშაოებში ისეთი ცვლილება, რომელიც არ იწვევს მენარდისათვის სამუშაოს მოცულობის გაზრდას, არ შეიძლება გახდეს „მენარდის“ მიერ დამატებითი მოთხოვნის საფუძველი. ხოლო, თუ შესასრულებელი სამუშაოებში განხორციელებული ცვლილება შეამცირებს სამუშაოთა მოცულობას და/ან ღირებულებას, პროპორციულად შემცირდება ხელშეკრულების ღირებულებაც.  **მუხლი 7.**  **მენარდის უფლებები და მოვალეობები**  7.1. „მენარდე“ ვალდებულებას კისრულობს:  7.1.1. ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად შეასრულოს სამუშაო და მზა ობიექტი ჩააბაროს დამკვეთს.  7.1.2. შეასრულოს სამუშაოები საკუთარი ძალებითა და საშუალებებით;  7.1.3. სამუშაოთა დასრულების შემდეგ საკუთარი ხარჯით გაიტანოს სარემონტო ტერიტორიიდან მანქანები, მექანიზმები და საამშენებლო მოწყობილობა დანადგარები.  ­7.1.4. საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს სარემონტო და სამუშაო ფართის დასუფთავება, ყველა ნარჩენების და სამშენებლო ნაგავის მოგროვება და გატანა სპეციალურად გამოყოფილ ადგილებზე, შესაბამისი დოკუმენტების გაფორმებით, როგორც სამუშაოების წარმოების, ასევე მათი დასრულების დროს;  7.1.5. გამოიყენოს სამუშაოების შესასრულებლად ხარისხიანი მასალა, დეტალები და მოწყობილობები, იყოს პასუხისმგებელი მათ მიღებაზე, შენახვასა და გამოყენებაზე;  7.1.6. სამუშაოების წარმოების პროცესში ზედმიწევნით დაიცვას მოქმედი სამშენებლო წესები და ნორმები, კანონები, დებულებები, ნორმატიული აქტები, ბრძანებები, სათანადოდ უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოების ინსტრუქციები და ბრძანებები, უსაფრთხობის ტექნიკის, პროფესიული უსაფრთხოების წესები, ჯანმრთელობისა და გარემოს დაცვის წესების ჩათვლით, რომლებიც მოქმედებენ ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის ან შეიძლება იქნან მიღებული უფლებამოსილი ორგანოების მიერ ხელშეკრულების მოქმედების დროს. მენარდე პასუხს აგებს საკუთარი ქვემენარდეების მიერ ზემოთაღნიშნული მოთხოვნების დაცვაზე.  7.1.7. სამუშაოები აწარმოოს დამკვეთის მითითებებისა მოქმედი ტექნიკური სტანდარტების მიხედვით.  7.1.8. გონივრულ ვადაში შეცვალოს, შეაკეთოს, შეასწოროს სამუშაო და მასალა, რომლებიც დაწუნებული იქნება „დამკვეთის“ მიერ.  7.1.9. სამუშაოების დაწყებამდე წერილობით აცნობოს „დამკვეთს“ მენარდის უფლებამოსილი, კომპეტენტური წარმომადგენლის ვინაობის შესახებ, რომელსაც ექნება „მენარდი“-ს სახელით მოქმედების უფლებამოსილება სარემონტო სამუშაოების შესრულებისას. აღნიშნული პირი უნდა იყოს პიროვნება, რომელიც უშუალოს უხელმძღვანელებს სამუშაოთა შესრულების პროცესს.  7.1.10. უზრუნველყოს ყველა სახის საქმიანობის წარმოება, რომელიც აუცილებელია ვალდებულების დროული, სათანადო შესრულებისათვის.  7.1.11. უზრუნველყოს სამუშაოების წარმოება კვალიფიციური, სამუშაოს შესრულებისათვის საჭირო პრაქტიკული გამოცდილების მქონე პერსონალით.  7.1.12. წარმოადგინოს სამუშაოების წარმოების პროექტი, აგრეთვე სამუშაოს შემსრულებელ პირთა კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია  7.1.13. „დამკვეთის“ მოთხოვნისას „დამკვეთს“ წარუდგინოს დასაქმებულ პირთა ჩამონათვალი სამუშაო პროცესში მათი უშუალო ფუნქციის მითითებით, რომლებიც შეასრულებენ სამუშაოებს.  მოთხოვნისას წარუდგინოს ასევე ინფორმაცია დანადგარების, სამუშაოთა შესასრულებლად გამოყენებული ტექნიკის შესახებ.  7.1.14. უზრუნველყოს სამუშაოების შესასრულებლად ყველა საჭირო ინსტრუმენტი და მოწყობილობა, პირადი უსაფრთხოების დაცვის საშუალებებების ჩათვლით.  7.1.15. წარუდგინოს „დამკვეთს“ ზუსტი და სრული ინფორმაცია სამუშაოს შესახებ, აწარმოოს სამუშაოების დაგროვებითი უწყისი, ყველა აღსასრულებელი და საანგარიშო დოკუმენტაცია, მასალების და მოწყობილობების სპეციფიკაციები.  7.1.16. სარემონტო ობიექტზე სამუშაოს შესრულების დროს დაიცვას ტექნიკური უსაფრთხოების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების, ეკოლოგიის დაცვის წესები.  7.1.7. 48 საათის განმავლობაში დაითხოვოს სარემონტო ობიექტიდან პირი, რომელიც წარმოადგენს მენარდის ან ქვემენარდის დასაქმებულს, თუ ამას მოითხოვს დამკვეთი მიზეზის მითითებით, რის შემდეგაც ამ პირს არ უნდა ჰქონდეს არანაირი კავშირი ხელშეკრულებით მითითებული სამუშაოების შესრულებასთან.  7.1.18. სამუშაოების წარმოებისას და სამშენებლო ნარჩენების გატანისას უზრუნველყოს ნავსადგურის ტერიტორიაზე ფეხით მოსიარულეთა და ავტოტრანსპორტის მოძრაობის უსაფრთხოება, აგრეთვე ბათუმის ნავსადგურის სანავსადგურე სამუშაოების შეუფერხებლობა.  7.1.9. საკუთარი ძალებითა და ხარჯით უზრუნველყოს სარემონტო ობიექტის, ამ ობიექტზე განთავსებული მის საკუთრებაში არსებული ქონების დაცვა.  7.2. „მენარდე“, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, სამუშაოების წარმოების პროცესში, პასუხისმგებელია დანაკლისთან, „დამკვეთის“ ქონების დაზიანებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკზე; იგი პასუხიმგებელია აგრეთვე მისი და/ან „დამკვეთი“-ს დასაქმებული პირის ჯანმრთელობის დაზიანებისა ან გარდაცვალებაზე, რომელიც გამოწვეული იქნება ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში დამდგარი შემთხვევების შედეგად;  7.3. ხელშეკრულებაში, ან მის ნებისმიერ დანართსა და დამატებით შეთანხმებაში არსებული ნებისმიერი შეცდომა, არ ათავისუფლებს „მენარდეს“ სამუშაოს შეუსრულებლობით ან არაჯეროვანი შესრულებისაგან.  7.4. იმის გათვალისწინებით, რომ სახელშეკრულებო ფასი განისაზღვრა „მენარდის“ მიერ მოწოდებული წინადადებითა და შესაბამისი ხარჯთააღრიცხვით, მენარდე პასუხს აგებს სამუშაოს მსვლელობისას წარმოშობილ ყველა გარემოებასა და პირობებზე, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს ღირებულების გაზრდა ან გაართულოს სამუშაო პროცესი უფრო მეტად, ვიდრე გათვალისწინებული იყო ხელშეკრულების დადების დროს. მიუხედავად ასეთი გარემოებების დადგომისა, „მენარდე“ ვალდებულია დაასრულოს სამუშაო ხელშეკრულების შესაბამისად.  7.5. „მენარდეს“ უფლება აქვს:  7.5.1. დაასრულოს სამუშაოები და გადასცეს ის ვადაზე ადრე.  7.5.2. მოითხოვოს ობიექტის დროული გადაცემა;  7.5.3. „დამკვეთის“ მიერ ობიექტის გადაცემის დაყოვნების შემთხვევაში წარუდგინოს წერილობითი პრეტენზია „დამკვეთს“ და მოითხოვოს დამატებითი ვადა;  7.5.4. მოითხოვოს შესრულებული სამუშაოების დროული ანაზღაურება.  7.5.5 მოითხოვოს „დამკვეთის“ ნებისმიერი მოვალეობის დროული და ჯეროვანი შესრულება.  7.6. იმ შემთხვევაში, თუ „მენარდე“ არ წარადგენს წერილობით პრეტენზიას სამუშაო ობიექტის გადაცემის დაყოვნების, ან „დამკვეთის“ მიერ ნებისმიერი სხვა მოვალეობის შეუსრულებლობის გამო, ივარაუდება, რომ „დამკვეთს“ სათანადოდ და დროულად აქვს შესრულებული ვალდებულება.  **მუხლი 8.**  **დამკვეთის უფლებები და მოვალეობები**  8.1. „დამკვეთი“ ვალდებულებას ღებულობს:  8.1.1. 5(ხუთი) სამუშაო დღი განმავლობაში გადასცეს სარემონტო ობიექტი „მენარდეს“, ისე რომ შესაძლებელი იყოს სამუშაოთა წარმოება სამუშაოების შესრულების კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.  8.1.2. აწარმოოს სამუშაოთა მოცულობის მიღება და მათი ანაზღაურება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.  ­8.1.3. შუალედური და/ან საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტების საფუძველზე „მენარდისაგან” მიიღოს შესრულებული სამუშაო, თუკი არ აქვს საფუძვლიანი პრეტენზია შესრულებული სამუშაოების ხარისხთან დაკავშირებით.  8.1.4. მენარდე უზრუნველყოს ყველა აუცილებელი დოკუმენტაციით, რაც აუცილებელია სახელშეკრულებო ვალდებულების ჯეროვანი შესრულებისათვის;  8.2. „დამკვეთი“ საკუთარი შეხედულებითა და ხარჯით უზრუნველყოფს საავტორო ზედამხედველობას (საპროექტო ორგანიზაცია), სუპერვაიზინგს (ინსპექტირება, ხარისხისა და მშენებლობის მართვის ტექნიკური ზედამხედველობა), მოცემული მომსახურება არ შედის ხელშეკრულების ღირებულებაში. წინამდებარე პუნქტი არ გამორიცხავს „მენარდის“ მხრიდან ხარისხის სისტემისა და მართვის მოვალეობას ხელშეკრულების შესაბამისად.  8.3. „დამკვეთს“ უფლება აქვს:  8.3.1. ნებისმიერ დროს შეამოწმოს სამუშაოთა მიმდინარეობა და ხარისხი, ასევე შეამოწმოს გამოყენებული მასალებისა და მოწყობილობების ხარისხი. მათ შორის საჭიროების შემთხვევაში საკუთარი შეხედულებისამებრ მოიწვიოს დამოუკიდებელი ტექნიკური ზედამხედველი.  8.3.2. კონტროლის მიზნით, ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მენარდის ან მისი ქვემენარდის მიერ სამუშაოს წარმოებისას სამუშაო ადგილზე დაშვება.  8.3.3. პირადად და/ან სუპერვაიზერის მეშვეობით განახორციელოს მოწყობილობების, მასალების და სამუშაოს ინსპექტირება.  8.3.4. უარი უთხრას „მენარდეს“ ყველა იმ მოწყობილობის, მასალისა და სამუშაოს გამოყენებაზე, რომელიც არ აკმაყოფილებს ხელშეკრულებისა და სამშენებლო მოთხოვნებს.  8.3.5. გამოუქვითოს მენარდეს ნებისმიერი თანხა, რომლის მოთხოვნის უფლება წარმოეშვება წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე.  **მუხლი 9.**  **სამუშაოთა შესრულება**   * 1. იმ შემთხვევაში, თუ ცალკეული სახის სამუშაოთა შესასრულებლად საჭირო იქნება ქვემენარდის(ების) მოწვევა, „მენარდე” ვალდებულია წერილობით შეათანხმოს ის (მათი ჩამონათვალი) „დამკვეთს”.   2. „მენარდე“ არ არის უფლებამოსილი „ქვემენარდეს“ გადასცეს ერთობლივად ხელშეკრულებით შესასრულებელ სამუშაოთა ღირებულების ორ მესამედზე მეტი (ხელშეკრულების ღირებულება).   3. “მენარდის” მიერ წარმოდგენილი საჭირო ნიმუშები, მასალათა კატალოგი და მოწყობილობები უნდა იყოს შეთანხმებული “დამკვეთთან” ან დაბრუნებული შენიშვნებით “დამკვეთის” წარმომადგენლის მიერ წარმოდგენიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის განმავლობაში. “მენარდე” უზრუნველყოფს “დამკვეთს” სერთიფიკატებით და/ან სამუშაო ფართობზე წარმოდგენილ მასალათა, მოწყობილობათა და აქსესუარების ხარისხის გამოცდის შედეგების ოქმებით და მათი ნორმების შესაბამისობის დამადასტურებელი მონაცემებით.   4. „მენარდე” სრულად არის პასუხისმგებელი მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობების, შესრულებული სამუშაოების ხარისხზე და ვალდებულია შეცვალოს წინამდებარე ხელშეკრულების მოთხოვნების შეუსაბამო მასალები და მოწყობილობები, თავისი ხარჯით აღმოფხვრას წუნი.   5. “მენარდე” საკუთარ ხარჯზე გადააკეთებს სამუშაოთა იმ ნაწილს, რომელიც არ აკმაყოფილებს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ, მხარეთა შორის შეთანხმებულ მოთხოვნებს.   6. სამუშაოს დაწყებიდან დასრულებამდე „მენარდე” სამუშაო მოედანზე აწარმოებს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალს, რომელიც წარმოადგენს სამუშაო დოკუმენტაციის განუყოფელ ნაწილს და ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარების დროს წარედგინება დამკვეთს (მიმღებ კომისიას).   7. „დამკვეთის” წარმომადგენელს სამუშაოთა წარმოების პერიოდში ნებისმიერ დროს უნდა ჰქონდეს თავისუფალი დაშვება სამუშაო მოედნის უბნებზე ნებისმიერ სამუშაოზე.   8. დამკვეთი პასუხს არ აგებს სამუშაოს შესასრულებლად სამუშაო მოედანზე მოწყობილობის მიწოდებაზე.   9. დამკვეთის მოვალეობებში არ შედის სამუშაოების შესასრულებლად წყლით მომარაგება. მენარდე ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს წყლით მომარაგების საკითხი.   **მუხლი 10.**  **გარანტიები**  10.1.შესრულებული სამუშაოების საგარანტიო ვადა შეადგენს 24 (ოცდაოთხი) თვეს ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღების მომენტიდან.  10.2. „მენარდე“ ახორციელებს სამუშაოს სამშენებლო სტანდარტების და მოთხოვნების შესაბამისად. თუ სამუშაო ან მისი რომელიმე ნაწილი არ შეესაბამება ზემოთაღნიშნულ სტანდარტებს და მოთხოვნებს და არის ნაკლის მქონე, მაშინ „მენარდე“ ვალდებულია დაუყონებლივ გამოასწოროს შექმნილი მდგომარეობა და საკუთარი ხარჯით აღმოფხვრას ნაკლი და/ან ზიანი. „დამკვეთის“ მიერ „მენარდის“ შეუტყობინებლობა ნებისმიერი ნაკლის და/ან ზიანის შესახებ არ ათავისუფლებს „მენარდეს“ მისი აღმოფხვრის ვალდებულებისაგან .  10.3. “მენარდე” თავისი ხარჯითა და რისკით იძლევა გარანტიას:  \_ გამოყენებული მასალების, კონსტრუქციების, მოწყობილობების და სისტემების სათანადო ხარისხზე. მათ შესაბამისობაზე საპროექტო სპეციფიკაციებთან, სახელმწიფო სტანდარტებთან და ტექნიკურ პირობებთან, მათ უზრუნველყოფაზე შესაბამისი სერტიფიკატებით, ტექნიკური პასპორტებით და სხვა ხარისხის დამადასტურებელი დოკუმენტებით.  \_ სამუშაოს ხარისხზე, მის შესაბამისობაზე საპროექტო დოკუმენტაციებთან, არსებულ ნორმებთან და ტექნიკურ პირობებთან;  \_ რომ დამკვეთის მიერ მითითებულ ვადებში აღმოფხვრის ნებისმიერ ნაკლს;  10.4. ნაკლის გამო დგება შესაბამისი აქტი;  10.5. სამუშაოების ნაკლის დამაფიქსირებელი აქტის შედგენაში მონაწილეობისათვის, მათი აღმოფხვრის თანმიმდევრობისა და ვადების შესათანხმებლად, “მენარდე” ვალდებულია “დამკვეთის” წერილობითი შეტყობინების მიღებიდან არა უმეტეს 5 (ხუთი) კალენდარულ დღეში მიავლინოს თავისი წარმომადგენელი.  10.6. თუ “მენარდე” უარს ამბობს, აღმოჩენილი დეფექტებისა და ნაკლოვანებების აქტის შედგენაში მონაწილეობასა და ხელის მოწერაზე, “დამკვეთი” ცალმხრივად ადგენს აქტს და „მენარდე“ ვალდებულია დაეთანხმოს აღმოჩენილ დეფეტებსა და ნაკლოვანებებს და გამოსაწოროს იგი.  10.7. იმ შემთხვევაში, თუ „მენარდე“ არ გამოასწორებს/აღმოფხვრის ნაკლს, „დამკვეთი“ უფლებამოსილია მან უშუალოდ ან მესამე პირის მეშვეობით გამოასწოროს იგი და ხარჯების ანაზრაურება მოსთხოვოს „მენარდეს“.  10.8. ამ მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებები მოქმედებს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების დასრულების შემდეგ პერიოდშიც, ვიდრე არ მოხდება ობიექტის ექსპლუატაციაში გაშვება, ამოქმედება, უფლებამოსილი პირის/ორგანოს მიერ მისი მიღების ჩათვლით.  **მეხლი 11.**  **ინსპექტირება და გამოცდა**  11.1. მენარდეს უფლება აქვს უშუალოდ და/ან მესამე პირის (ტექნიკური ზედამხედველი და ა.შ.) მეშვეობით ნებისმიერ დროს განახორციელოს მოწყობილობების, მასალების სამუშაოების ინსპექტირება.  11.2. ინსპექტირების შედეგად გამოვლენილი, ყველა მასალა, მოწყობილობა და სამუშაო, რომლებიც არ დააკმაყოფილებს სახელშეკრულებო მოთხოვნებს, არ იქნება მიღებული „დამკვეთის“ მიერ.  11.3. ინსპექტირების შედეგად წუნდებული სამუშაო და მასალები ექვემდებარება რემონტს და/ან შეცვლას, შესაბამისად „მენარდე“ ვალდებულია დაუყოვნებლივ გაახორციელოს წუნდებული მასალების და მოწყობილობების გატანა ობიექტიდან და შეცვლა ახლით. მასალებისა და მოწყობილობების შეცვლა, რემონტი ხორციელდება „მენარდის“ მიერ „დამკვეთის“ მიერ განსაზღვრულ ვადებში.  11.4. აუცილებელ შემოწმებასა და გამოცდას, მათ შორის „დამკვეთი“-ს მოთხოვნით, „მენარდე“ თავის მხრივ ახორციელებს საყოველთაოდ აღიარებული პროცედურებისა და ტექნიკური მახასიათებლების შესაბამისად. მენარდე წინასწარ ატყობინებს დამკვეთს (5 სამუშაო დღით ადრე) დაგეგმილი ინსპექტირების და გამოცდების შესახებ, ვადების და საქმესთან დაკავშირებულ სხვა ინფორმაციის მითითებით.  11.5. ნებისმიერი ინსპექტირება და გამოცდა სრულდება იმგვარად, რომ არ გამოიწვიოს სამუშაოს არაგონივრული შეფერხება. „დამკვეთს“ უფლება აქვს განახორციელოს ნებისმიერი სახის ინსპექტირება ან გამოცდა უშუალოდ ან მესამე პირების მეშვეობით, ხოლო „მენარდე“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს ინსპექტირებისა და გამოცდების ჩასატარებლად საჭირო ყველა სათავსო, მოწყობილობა და მასალა.  11.6. „მენარდემ“ უნდა ითანამშრომლოს და შეასრულოს სამუშაო ისე, რომ არ იქნას გამოწვეული ინსპექტირების და გამოცდების გადავადებები.  11.7. „მენარდე“ მოვალეა „დამკვეთს“ შეუქმნას ყველა პირობა სამუშაოების, მოწყობილობების, მასალების უსაფრთხო და ჯეროვანი ინსპექტირებისათვის ნებისმიერ დროს და ადგილას. მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ, „მენარდე“ მოვალეა ინსპექტირებისათვის დაუთმოს სათავსოები, მოწყობილობები, ტრანსპორტი და სამუშაო ძალები. იმ შემთხვევაში, თუ დამკვეთის აზრით ინსპექციის ჩასატარებელი ესა თუ ის ადგილი არ არის უსაფრთხო, ეს უკანასკნელი, „მენარდისათვის“ შეტყობინების გაგზავნით, უარს აცხადებს პირობების გამოსწორებამდე ამგვარი ადგილის ინსპექტირებაზე. „მენარდე“ საკუთარ თავზე იღებს ინსპექტირების შეფერხების გამო გამოწვეულ დამატებით ხარჯებს.  11.8. „დამკვეთის“ მხრიდან განხორციელებული ინსპექტირება არ ნიშნავს და არ უზრუნველყოფს სამუშაოების მთლიანად ან ნაწილობრივ მიღებას. ნებისმიერი ინსპექცია ან გამოცდა, ან მათზე უარის თქმა არ ათავისუფლებს მენარდეს ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ვალდებულებების შესრულებისა და პასუხისმგებლობისაგან.  11.9. ობიექტის საბოლოო დასრულებამდე და ექსპლუატაციაში მიღებამდე, სამართლებრივი დაცვის ნებისმიერი უფლებისა და საშუალების გაქარწყლების გარეშე, რომელიც შეიძლება გააჩნდეს „დამკვეთს“ ხელშეკრულებით ან მოქმედი კანონმდებლობით, „მენარდე“ ვალდებულია საკუთარი ხარჯით „დამკვეთის“ შეტყობინების მიღებისთანავე განახორციელოს:  \_ „დამკვეთის“ შეხედულების შესაბამისად რემონტი, გაასწოროს შესრულებული სამუშაოები, შეცვალოს მასალები, მოწყობილობები და ნებისმიერი ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მიღებული შედეგი, რომელსაც „დამკვეთი“ ჩათვლის ნაკლის მქონედ „მენარდის“ მიერ ვალდებულების არაჯეროვანი შესრულების გამო; განახორციელოს აგრეთვე ნებისმიერი სხვა საქონლის, სამუშაოს და მომსახურების შეცვლა/გამოსწორება, რასაც მიადგა ზიანი ზემოთ ხსენებული ნაკლის გამო.  11.10. თუ „მენარდე“ გონივრულ ვადებში არ შეასრულებს 11.9. პუნტით გათვალისწინებულ მოვალეობებს, „დამკვეთს“ უფლება აქვს მიიღოს შემდეგ გადაწყვეტილებათაგან ერთ-ერთი:  \_ ნაკლის გამოსწორება, რემონტი, გადაკეთება, შეცვლა განახორციელოს თვითონ ან მესამე პირის მეშვეობით „მენარდის“ ხარჯზე. ასეთი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში „დამკვეთი“ მოვალეა შეატყობინოს ამის შესახებ „მენარდეს“ და აცნობოს, რომ ხარჯები შესაძლებელია გამოიქვითოს ხელშეკრულების ღირებულების სახით გადასახდელი თანხიდან, ხოლო ღირებულების გადახდის შემდგომ პერიოდში, იმის აღნიშვნით, რომ მოხდება მოთხოვნის დაყენება „მენარდის“ მიმართ.  \_ განახორციელოს ხელშეკრულების ფასის გონივრული შემცირება.  \_ თუ ნაკლი ისეთია, რომ „დამკვეთისათვის“ არსებითად დაკარგა მნიშვნელობა მთლიანად სამუშაოებმა ან მისმა შედეგებმა ან მათმა ნაწილმა, „დამკვეთს“ უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება და მოითხოვოს აღნიშნული სამუშაოების შესრულებისათვის გაწეული ნებისიმერი ხარჯის ანაზღაურება.  **მუხლი 12**  **ტრანსპორტი**  “მენარდე” საკუთარი ხარჯითა და რისკით ახორციელებს აუცილებელი მასალებისა და ქონების ტრანსპორტირებას ობიექტზე და მათ გამოტანას თავისი შეხედულებისამებრ. ასევე, სამშენებლო ნარჩენების ტერიტორიიდან გატანას.  **მუხლი 13.**  **მხარეთა მატერიალური პასუხისმგებლობა**   * 1. წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული სამუშაოს შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში დამკვეთი უფლებამოსილია დააკისროს მენარდეს პირგასამტეხლო ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 0,5%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, რაც არ უნდა აღემატებოდეს ხელშეკრულების საერთო ღირებულების 20%-სა;   2. მხარეთა მიერ შედგენილ დეფექტებისა   და ნაკლის დამაფიქსირებელ აქტში მითითებულ ვადებში დეფექტების და ნაკლოვანებების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ხოლო “მენარდის” არგამოცხადების შემთხვევაში კი ცალმხრივი აქტით, დამკვეთი უფლებამოსილია დააკისროს მენარდეს პირგასამტეხლო ნაკლის მქონე სამუშაოს ეტაპის ღირებულების 0,5 %-ის ოდენობით ყოველ გადაცილებულ დღეზე, რაც არ უნდა აღემატებოდეს ნაკლის მქონე სამუშაოს ეტაპის ღირებულების საერთო ღირებულების 20%-ს.  13.3. პირგასამტეხლოების გადახდის გარდა, ხელშეკრულებებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დამკვეთის მოთხოვნით, მენარდე აუნაზღაურებს მას ზარალს, მიუღებელი შემოსავლის ჩათვლით.  13.4. პირგასამტეხლოს გადახდა, აგრეთვე ზარალის ანაზღაურება არ ათავისუფლებს მენარდეს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.   * 1. “დამკვეთის” მიერ “მენარდისათვის” პირგასამტეხლოს გადასახდელად წარდგენილი ანგარიში ჩაიდება ურთიერთანგარიშსწორების შედარების აქტში, შესრულებული სამუშაოს ანაზღაურებისა და პირგასამტეხლოს გადახდის შემხვედრი ერთგვაროვანი მოთხოვნების ჩათვლის მიზნით.   2. ”დამკვეთს” უფლება აქვს პირგასამტეხლოს თანხა დაუკავოს “მენარდეს”, ხელშეკრულებით კუთვნილი გადასახადიდან.   **მუხლი 14**  **დაუძლეველი ძალის გარემოებები (ფორს-მაჟორი)**   * 1. მხარეები თავისუფლდებიან ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო პასუხისმგებლობისაგან, თუ ის გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის გარემოებებით (მიწისძვრა და სხვა სტიქიური უბედურება, სახელმწიფო ორგანოების მიერ ნორმატიული სამართლებრივი აქტების გამოცემა, რომლებიც კრძალავენ სამუშაოთა შესრულებას), იმ პირობით, რომ ამ გარემოებამ შეუძლებელი გახადა მხარეთა მხრიდან ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.   2. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიწევს იმ დროის შესაბამისად, რა დროშიც ხდებოდა დაუძლეველი ძალის გარემოება, ასევე ამ გარემოებით გამოწვეული შედეგები.   3. დაუძლეველი ძალის გარემოებების წარმოქმნის შემთხვევაში ნებისმიერი მხარე ვალდებულია წარმოქმნიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის ვადაში წერილობითი სახით აცნობოს მეორე მხარეს ამ გარემოებების წარმოქმნის შესახებ. არსებული გარემოებები უნდა იყოს დამტკიცებული უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოს ან სავაჭრო-სამრეწველო პალატის მიერ.   4. არ შეტყობინება ან არადროული შეტყობინება ართმევს მხარეს ნებისმიერ ზემოთ მითითებულ გარემოებაზე დაყრდნობის უფლებას, როგორც ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის საფუძველზე.   5. თუ ხელშეკრულების ვალდებულებების ნაწილობრივ ან მთლიანად შესრულება შეუძლებელი ხდება ორ თვეზე მეტი ხნის განმავლობაში, მხარეებს უფლება აქვთ გააუქმონ ხელშეკრულება და მოახდინონ ურთიერთანგარიშსწორება.   **მუხლი 15**  **კონფიდენციალობა**   * 1. ხელშეკრულებით მხარეებს შორის გადაცემული დოკუმენტაცია და ნებისმიერი ინფორმაცია არის კონფიდენციალური ხასიათის და არ უნდა იყოს მათ მიერ გამოქვეყნებული და/ან გავრცელებული საყოველთაო ცნობისათვის, აგრეთვე გადაცემული მესამე პირზე მეორე მხარესთან წინასწარი წერილობითი შეთანხმების გარეშე, იმ უფლებამოსილი სახელმწიფო ორგანოების გამოკლებით, რომელთაც გააჩნიათ ხელშეკრულების შესახებ ინფორმაციის მოთხოვნის უფლება.   2. მენარდე ვალდებულია ისარგებლოს უსაფრთხოების ყველა საშუალებით დოკუმენტების, ჩანაწერების, მონაცემების დასაცავად. მენარდეს შუძლია გააკეთოს ასეთი დოკემენტების, ჩანაწერების და მონაცემების ასლები მხოლოდ იმ რაოდენობით, რაც აუცილებელია სამუშაოს ეფექტური შესრულებისათვის. სამუშაოთა დასრულებისას მენარდე უბრუნებს დამკვეთს ყველა დოკუმენტსა და ასლს.   **მუხლი 16.**  **დავების გადაწყვეტის წესი**   * 1. დაკვეთი და მენარდე იღებენ ვალდებულებას, რომ ყველა ღონეს იხმარენ, რათა პირდაპირი არაოფიციალური მოლაპარაკებების მეშვეობით მოაგვარებენ ნებისმიერ უთანხმოებას და დავას, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას მათ შორის ხელშეკრულების ან მასთან დაკავშირებული საკითხების ირგვლივ;   2. დამკვეთსა და მენარდეს შორის შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს ბათუმის საქალაქო სასამართლო ან დამკვეთის მიერ ამ მუხლის 16.3. პუნქტით შერჩეული არბიტრაჟი იმ შემთხვევაში, თუკი მოსარჩელე მხარეს წარმოადგენს დამკვეთი.   3. მხარეები თანხმდებიან, რომ მოლაპარაკების შედეგად შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დამკვეთს უფლება აქვს ნებისმიერი დავა გამომდინარე ამ ხელშეკრულებიდან და მასთან დაკავშირებული აქცესორული ხელშეკრულებებიდან, დაკავშირებული მათ გაუქმებასთან, შეწყვეტასთან, ბათილობასთან, ხელშეკრულებიდან გასვლასთან და მისგან გამომდინარე ნებისმიერ შედეგთან, ასევე წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული საარბიტრაჟო დათქმის ნამდვილობასა და არსებობასთან დაკავშირებული საკითხები განსახილველად და საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად გადასცეს „აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის სავაჭრო-სამრეწველო პალატასტან არსებულ საერთაშორისო არბიტრაჟს» (ს/კ 445384959, მისამართი: ქ. ბათუმი, ახმედ მელაშვილის ქ. 26), რომელიც დავას განიხილავს ერთი არბიტრის მონაწილეობით, საქართველოს მატერიალური კანონმდელობისა და ამ არბიტრაჟის დებულების შესაბამისად, „არბიტრაჟის შესახებ“ საქართველოს კანონით დადგენილი წესით. არბიტრაჟის მიერ მიღებული გადაწყვეტილება საბოლოოა და სავალდებულოა მხარეებისათვის.   4. მხარები თანხმდებიან, რომ თუ დამკვეთი არ გამოიყენებს წაინმდებარე ხელშეკრულების 16.3. პუნქტით მინიჭებულ უფლებას, დავას განიხილავს ბათუმის საქალაქო სასამართლო და დამკვეთის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყონებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 11 ნაწილის შესაბამისად.   **მუხლი 17**  **ხელშეკრულების შეწყვეტა**   * 1. „დამკვეთს“ შეუძლია ცალმხრივად, ხელშეკრულების ვადების დაუცველად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუ „მენარდის“ მიერ არსებითად დარღვეულია ხელშეკრულების პირობები.   17.2. მენარდის მიერ ხელშეკრულების პირობების არსებითი დარღვევა მოიცავს, მაგრამ არ ამოიწურება შემდეგით:  \_ სამუშაოთა წარმოების გრაფიკის დარღვევა;  \_ სამუშაოთა შეჩერება 7 (შვიდი) დღეზე მეტი ვადით, თუ შეჩერება არ იყო სანქცირებული “დამკვეთის” მიერ;  \_ ნაკლი და ხარვეზები არ აღმოფხვრა “დამკვეთის” მიერ განსაზღვრულ ვადაში;  \_ ხელშეკრულებაში მითითებულ სამუშაოთა წარმოების წესების, ინსტრუქციების და დებულებების დარღვევა;  \_ ხელშეკრულების 9.1 და 9.2 პუნქტების დარღვევა.  17.3. შესაბამისი წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით, „დამკვეთს“ შეუძლია ნებისმიერ მომენტში ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება, თუკი “მენარდე” გახდება გადახდისუუნარო ან მასზე გაიხსნება საგაკოტრებო საქმე.   * 1. ხელშეკრულების მოშლის შემთხვევაში, “მენარდემ” დაუყოვნებლივ უნდა შეაჩეროს სამუშაოები, უზრუნველყოს ობიექტის კონსერვაცია და დადგენილი წესით “დამკვეთზე” გადაცემა.   2. ხელშეკრულების მოშლის გარემოებიდან გამომდინარე, „მენარდე“ უფლებამოსილია მოითხოვოს მხოლოდ ფაქტიურად გაწეული წინამდებარე პუნქტით გათვალისწინებული ხარჯების ანაზღაურება.   3. ნებისმიერი საფუძვლით ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტისას, დამკვეთი მოვალეა შეწყვეტამდე 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე შეატყობინოს „მენარდეს“ შეწყვეტის სავარაუდო თარიღის შესახებ.   **მუხლი 18**  **უსაფრთხოების ტექნიკის პირობები**   * 1. “მენარდე” მთელი სამუშაო პერიოდის მანძილზე პასუხისმგებელია ობიექტზე თავისი და მასთან სახელშეკრულებო ურთიერთობაში მყოფი პერსოლანლის მიერ უსაფრთხოების ტექნიკის ყველა წესების დაცვაზე.   18.2. “მენარდე” ვალდებულია პერსონალს ჩაუტაროს ყველა სახის ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. სამუშოების დაწყებამდე მენარდის პერსონალმა ნავსადგურში უნდა გაიაროს შემოწმება შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.   * 1. “მენარდე” ვალდებულია უზრუნველყოს პერსონალი ინდივიდუალური დაცვის საშუალებებით, ისეთებით, როგორიცაა ჩაჩქანი, დამცველი სათვალეები, ხელთათმანები, წაღები, სპეც. ტანსაცმელი და უზრუნველყოს სამუშაო პერიოდში მათი სწორად გამოყენება.   18.4. მენარდე ვალდებულია უზრუნველყოს მისი პერსონალის უბედური შემთხვევისაგან დაზღვევა, შრომის უსაფრთხოების წესების, უსაფრთხოების ტექნიკის სწავლება და დაცვა.მენარდე პასუხისმგებელია პერსონალის ჯანმრთელობასა და შრომის უსაფრთხოების დაცვაზე. აღნიშნული გარემოების შესაბამისად, „მენარდე“ ვალდებულია ობიექტზე გამოყოს შრომის უსაფრთხოებაზე პასუხისმგებელი პირი.  18.5. მენარდე და მისი პერსონალი ვალდებულია გაითვალისწინოს და მკაცრად დაიცვას ნავსადგურის ტერიტორიაზე/ობიექტზე შრომის უსაფრთხოების წესები, უსაფრთხოების ტექნიკის პროცედურები და ინსტრუქციები. არ დაუშვას ტერიტორიაზე ალკოჰოლურ და ნარკოტიკული ზემოქმედების ქვეშ მყოფი პერსონალი.  18.6. მხარეთა შეთანხმებით, „მენარდესთან” შრომით და/ან სხვა სახელშეკრულებო ურთიერთობაში მყოფი პირების (პერსონალი) მიერ ნავსადგურის ტერიტორიაზე/ობიექტზე არსებული შრომის დაცვისა და უსაფრთხოების წესების დარღვევის შემთხვევაში, `მენარდეს~ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ცალკეულ შემთხვევაზე 250 (ორასორმოცდაათი) ლარის ოდენობით.  **მუხლი 19.**  **შეტყობინებები**  19.1. წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ურთიერთობებში ნებისმიერი შეტყობინება უნდა გადაიცეს წერილობით პირადად ან ელექტრონული ფოსტის მეშვეობით. საკითხის მნიშვნელობიდან, ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში შეტყობინება უნდა გაიგზავნოს ჩვეულებრივი ფოსტის მეშვეობით ამ ხელშეკრულებაში მხარეთა რეკვიზიტებში მითითებულ მისამართებზე.  **მუხლი 20**  **სხვა პირობები**   * 1. მხარეთა შორის ნებისმიერი შეთანხმება, რომელიც წარმოშობს ახალ ვალდებულებებსა და უფლებებს და არ არის განსაზღვრული ხელშეკრულებით, მხარეებს შორის უნდა გაფორმდეს წერილობითი ფორმით, როგორც ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება. ხელშეკრულებაში მითითებული ყველა დანართი წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.   2. მხარეთა შორის ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით.   3. მენარდე იფარავს “დამკვეთს” ყველანაირი სარჩელისა და მუშაობის პროცესში მესამე პირის მიერ მიყენებული ზიანის ანაზღაურების პრეტენზიისაგან.   4. არც ერთ მხარეს არ აქვს უფლება, მეორე მხარესთან წერილობითი შეთანხმების გარეშე, გადასცეს ხელშეკრულებით ნაკისრი უფლებები და მოვალეობები მესამე მხარეს.   5. რომელიმე მხარის იურიდიული/ფაქტიური მისამართისა და სხვა რეკვიზიტების შეცვლის შემთხვევაში, ეს მხარე ვალდებულია შეცვლის მომენტიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით აცნობოს ეს ცვლილება მეორე მხარეს.   6. ხელშეკრულება ძალაში შედის ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.   7. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლარად ქართულ და რუსულ ენაზე, თითოეული მხარისათვის თითო ეგზემპლარი. სხვადასხვა ენებზე შესრულებულ ტექსტებს შორის წინააღდმეგობის შემთხვევაში უპირატესობა ენიჭება ქართულ ენაზე შედგენილ ვარიანტს.   20.8. თუ წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე დებულება გაბათილდა, მოცემული გარემოება გავლენას არ ახდენს მთლიანად ხელშეკრულების ნამდვილობაზე.  20.9. სამუშაოებისათვის განკუთვნილი ყველა დოკუმენტი და ნახაზი წარმოადგენს დამკვეთის საკუთრებას.  **მუხლი 21**  **მხარეთა იურიდიული მისამართები, საბანკო რეკვიზიტები და ხელმოწერები**  **“დამკვეთი”:**  **შ.პ.ს. `ბათუმის საზღვაო ნავსადგური~**  **ქ. ბათუმი, ბაქოს ქ. #15**  **საბანკო რეკვიზიტები:**  **სს `თიბისი ბანკი~**  **ბანკის კოდი: TBCBGE22**  **ა/ა: GE81 TB10 0000 0034 7003 47**  **ს/კ 245383678**  **გენერალური დირექტორი**  **მეირამხან ადილხანოვ -----------------------------------------**  **“მენარდე”**  **დირექტორი**  **-----------------------------------------** |  | |  | | --- | | **Договор №**  Г. Батуми ------ июля, 2020 года  Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Батумский Морской Порт» (в дальнейшем - «Заказчик»), в лице генерального директора Мейрамхана Адылханова, действующего на основании устава компании, с одной стороны, и ООО «Эрти», в дальнейшем (в дальнейшем - «Подрядчик») в лице директора Беки Гургенидзе, действующего на основании устава компании, с другой стороны, заключаем настоящий договор о следующем: Статья 1Предмет Договора 1.1. «Подрядчик» принимает обязательство осуществить ремонт причала №-------- ООО «Батумского морского порта» (далее Работы и/или Объект), а «Заказчик» принимает обязательство принять выполненные работы, и произвести расчет в соответствии с условиями настоящего договора.  1.2. Объем, содержание и этапы выполнения подлежащих выполнению работ, определены графиком выполнения работ, который оформлен в виде приложения №1 к договору.  1.3. Стоимость отдельных, подлежащих выполнению, работ определяется сметой, оформленной в виде приложения №2 к договору.  1.4. «Подрядчик» обязан выполнить работы в соответствии с условиями, определенными настоящим договором, приложением №1 и приложением №2.  1.5. Приложения к договору №1 и №2 прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью.  1.6. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, за свой риск, своими силами, устройствами и механизмами. Статья 2Стоимость Договора 2.1. Общая стоимость работ, предусмотренных договором, составляет ------ (------------) ---- с НДС.  2.2. Стоимость Договора, указанная в пункте 2.1. данной статьи, является окончательной и не подлежит изменению (увеличению). Если сократится объем подлежащих выполнению работ, тогда пропорционально сократится и стоимость Договора.  2.3. Стоимость Договора включает расходы на приобретение материалов, необходимых для выполнения принятых договором обязательств. Статья 3Условия оплаты 3.1. Заказчик принимает обязательство в течение 10 (десяти) банковских дней от подписания нფстоящего договора оплатить Подрядчику в виде аванса --------------------% от общей стоимости договора, что составляет --------------- (---------------) --------- с НДС .  3.2. По завершению отдельных этапов работ, будет произведен промежуточный расчет согласно подписанному сторонами промежуточному акту о выполнении работ и их стоимости, в течение 10 (десяти) рабочих дней, путем вычета из аванса, уплаченного «Заказчиком» «Подрядчику». Сумма, уплаченная во время промежуточного расчета, будет вычтена при окончательном расчете.  3.3. Окончательный расчет, производится в течение 10 (Десяти) банковских дней, с момента оформления окончательного приемо-сдаточного акта работ, выполненных в установленном настоящим договором порядке.  3.4. Согласно договору, расчет производится в национальной валюте, в соответствии с официальным курсом, определенным Национальным банком на день оплаты, путем банковского перечисления.  3.5. «Заказчик» уполномочен остановить выплату причитающейся «Подрядчику» платы, при возникновении одного из нижеперечисленных обстоятельств:  3.5.1. «Подрядчик» не исправляет некачественно выполненную Работу, на основании предоставления ему «Заказчиком» уведомления о некачественно выполненной Работе;  3.5.2. «Подрядчик» не выполняет обязательство по настоящему Договору, что создает угрозу надлежащему выполнению договорных обязательств в оговоренные сроки.  3.6. По устранению и исправлению обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.5. настоящей статьи, «Заказчик» обязан осуществить выплату приостановленного платежа. Вместе с этим, за такую задержку оплаты, «Подрядчик» не правомочен требовать от «Заказчика» какого-либо дополнительного выполнения.  3.7. Если «Подрядчик» не исправит или откажется от устранения обстоятельств, определенных пунктом 3.5., то «Заказчик» имеет право незамедлительно расторгнуть договор или сам обеспечить устранение/исправление такого обстоятельства, о чем в письменном виде сообщает «Подрядчику». В таком случае «Заказчик» уполномочен вычесть понесенные им расходы из причитающейся «Подрядчику» суммы. Статья 4. **Срок выполнения работ**  4.1. Срок выполнения предусмотренных настоящим Договором работ составляет -------------.  4.2. С учетом того, что срок завершения работ, по соглашению сторон, является значимым условием Договора, в случае нарушения сроков выполнения по любой причине, в случае отставания от согласованного графика, «Подрядчик» обязан принять все возможные, с правовой точки зрения, меры для устранения нарушения сроков - обеспечить рабочий процесс дополнительной рабочей силой и техникой.  4.3. С учетом того, что условие, предусмотренное пунктом 4.1. этой статьи, по соглашению Сторон, является существенным условием договора, у «Заказчика» есть особый интерес соблюдения срока выполнения Работ, в случае нарушения «Подрядчиком» графика выполнения по любой причине и дальнейшего не устранения отставания, во избежание нарушения срока окончательного выполнения Работ, «Заказчик» уполномочен полностью или частично расторгнуть договор и для полного или частичного выполнения оставшейся работы привлечь другого «Подрядчика/Подрядчиков».  4.4.«Подрядчик» обязан предоставить «Заказчику» полную информацию о ходе выполнения работ и соблюдать установленные договором требования отчетности.  4.5. В том случае, если выполнение работ невозможно в отдельные дни по причине неблагоприятной погоды (дождь, снег, ветер и прочие явления, во время которых невозможно выполнять работы),  «Подрядчик» обязан в письменной форме известить «Заказчика» об обстоятельствах в день их наступления. В том случае если «Заказчик» примет позицию «Подрядчика»  касательно погоды, стороны составляют совместный акт о невозможности выполнения работ по причине неблагоприятной погоды, в результате чего срок выполнения работ   будет отсрочен на срок, пропорционально количеству таких календарных дней.  Без соблюдения этого порядка, «Подрядчик» не имеет права указать причиной нарушения сроков и/или отставания  неблагоприятную погоду.  4.6. В том случае, если проведение работ  будет невозможно из-за производства на объекте портовых операций, сторонами составляется совместный акт о невозможности выполнения работ, по причине отмеченного, в результате чего срок выполнения работ продлится пропорционально количеству таких календарных дней.  Без соблюдения этого порядка, «Подрядчик» не имеет права указать причиной нарушения срока и/или отставания, занятость причала.  4.7. Право на осуществление периодического инспектирования, со стороны «Заказчика», присваивается главному инженеру ООО «Батумский морской порт» - г-ну Г. Шакаришвили и начальнику отдела ОГиИС - г-ну Э. Варшанидзе, на постоянный контроль за производством работ (на протяжении периода) - составу инженеров отдела гидротехнических и инженерных сооружений ООО «Батумский морской порт».  **Статья 5.**  **Прием - сдача работ**  5.1. По окончанию работ, объект передается «Заказчику» приемо-сдаточным Актом. Со стороны «Заказчика» прием-сдача работ производится приемной комиссией, а со стороны «Подрядчика» - подписывающим договор лицом или специально уполномоченным для этого лицом.  5.2. На отдельные этапы работ и/или отдельные части этапов по требованию Заказчика возможно составление промежуточных актов приема-сдачи выполнения работ.  5.3. Промежуточные приемо-сдаточные акты не должны быть растолкованы как окончательная приемка определенного вида работ, соответственно, данный факт не освобождает «Подрядчика» от обязательства исправления некачественно выполненной работы, а также от ответственности за все оборудование, материалы и выполненную работу.  5.4. Оформление промежуточных актов для «Подрядчика» не должны быть растолкованы как отказ «Заказчика» от права требовать от «Подрядчика» выполнения всех условий договора.  5.5. В случае скрытых работ «Подрядчик» обязан составить по ним акт скрытых работ и предоставить на подпись «Заказчику».  5.6. Окончательный приемо-сдаточный акт, промежуточный приемо-сдаточный акт, а также акт скрытых работ «Подрядчик» предоставляет на подпись «Заказчику». «Заказчик» подписывает акт в течение 10 (Десяти) рабочих дней от его получения для подписи. Если же он сочтет, что «Подрядчик» не выполнил работу надлежащим образом, тогда он не подписывает акт и дает «Подрядчику» замечания и указания. В случае не подписания «Заказчиком» приемо-сдаточного акта в установленные этим пунктом сроки и не предоставления замечаний, акт приема - сдачи будет считаться подтвержденным «Заказчиком».  5.7. В случае не подписания «Заказчиком» приемо-сдаточного акта, предусмотренного пунктом 5.6. настоящей статьи и предоставления «Подрядчику» замечаний и указаний, «Подрядчик» обязан выполнить замечания и указания и вторично предоставить «Заказчику» акт на подписание. В этом случае действует порядок, предусмотренный пунктом 5.6. до тех пор, пока не будет исправлен недостаток.  5.8. Стороны соглашаются, что по окончании выполнения Работ, окончательный акт приема – сдачи выполненных работ, будет считаться вступившим в силу, только после его утверждения «Заказчиком» (генеральным директором).  5.9. По соглашению сторон, подтверждение завершения работ осуществляется только окончательным актом приема-сдачи. До тех пор, пока он не будет оформлен и утвержден «Заказчиком», считается, что работы не завершены, даже если формально «Подрядчик» будет считать, что им выполнена вся работа. Статья 6 **Внесение изменений в подлежащие выполнению работы**  6.1. «Заказчик» имеет право, в течение действия договора, вносить изменения в работу, подлежащую выполнению. Такие изменения должны основываться на соответствующих изменениях в сметной и другой технической документации. Внесение изменений происходит на основании письменной заявки о внесении таковых.  6.2. Заявка на изменение - документ, подписанный «Заказчиком», обязывающий «Подрядчика» внести изменения в качество, количество или объем работы, оборудования, материалов.  6.3. Такое изменение подлежащих выполнению работ, которое увеличивает объем подлежащих выполнению работ и соответственно их стоимость, должно быть осуществлено на основании заключенного между сторонами дополнительного соглашения, которым должна быть обновлена смета и график выполнения. 6.4. Внесение такого изменения в выполняемые работы, которое не вызывает увеличение объема для «Подрядчика», не может стать для «Подрядчика» основанием дополнительного требования. А в случае если изменения, внесенные в подлежащие выполнению работы, сократят объем работ и/или стоимость, то пропорционально сократится и стоимость договора.Статья 7Права и обязанности «Подрядчика» 7.1. «Подрядчик» принимает обязательство:  7.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями Договора и сдать готовый объект «Заказчику»;  7.1.2. выполнить работы собственными силами и средствами;  7.1.3. после завершения работ за свой счет вывезти с ремонтируемой территории машины, механизмы и строительное оборудование и установки;  7.1.4. за свой счет обеспечить очищение ремонтной и рабочей площади, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора в специально отведенные места, с оформлением соответствующих документов, как во время производства работ, так и во время их завершения;  7.1.5. выполнения работ использовать качественный материал, детали и устройства, нести ответственность за их приемку, хранение и применение;  7.1.6. В процессе выполнения работ усердно соблюдать действующие строительные правила и нормы, положения, нормативные акты, приказы, инструкции и приказы соответственно уполномоченных государственных органов, правила техники безопасности и профессиональной безопасности, включая правила здравоохранения и охраны окружающей среды, которые действуют на момент заключения договора или могут быть приняты уполномоченными органами во время действия договора. «Подрядчик» несет ответственность за соблюдение вышеотмеченных требований своими субподрядчиками;  7.1.7. Выполнять работы по указаниям «Заказчика», согласно действующим техническим стандартам;  7.1.8. в разумный срок заменить, исправить работу и материалы, забракованные «Заказчиком»;  7.1.9. До начала работ уведомить «Заказчика» в письменном виде о личности уполномоченного «Подрядчиком», компетентного представителя, у которого будут полномочия действовать от имени «Подрядчика» при выполнении ремонтных работ. Отмеченное лицо не должно быть личностью, непосредственно руководящей процессом выполнения работ;  7.1.10. обеспечить ведение всякого рода деятельности, необходимой для своевременного и надлежащего выполнения обязательств;  7.1.11. обеспечить выполнение работ квалифицированным персоналом, имеющим практический опыт, необходимый для выполнения работ;  7.1.12. Предоставить проект производства работ, а также, документацию, подтверждающую квалификацию персонала, выполняющего работы.    7.1.13. При требовании «Заказчика» предоставлять ему перечень работников, которые будут выполнять работы, с указанием их функций в процессе работы. При запросе также предоставить информацию об установках, технике, использованной для выполнения работ;  7.1.14. обеспечить все инструменты и оборудование, необходимые для выполнения работ, включая средства соблюдения личной безопасности;  7.1.15. предоставить «Заказчику» точную и полную информацию о работе, вести накопительную ведомость работ, всю подлежащую выполнению и отчетную документацию, спецификации материалов и оборудования;  7.1.16. во время выполнения работы на ремонтном объекте, соблюдать правила технической и противопожарной безопасности, охраны экологии;  7.1.17. в течение 48 часов устранить с ремонтного объекта лицо, которое является работником «Подрядчика» или субподрядчика, если этого требует «Заказчик» с указанием причин, после чего это лицо не должно иметь какой-либо связи с выполнением работ по договору;  7.1.18. Обеспечить безопасность передвижения пешеходов и автотранспорта на территории порта, а также бесперебойность портовых работ батумского порта, при выполнении работ и вывозе строительных отходов;  7.1.19. Собственными силами и за свой счет обеспечить охрану ремонтного объекта, а так же охрану имущества, расположенного на объекте и находящегося в его собственности;  7.2. В соответствии с законодательством Грузии, «Подрядчик» в процессе выполнения работ несет ответственность по всем рискам за недостачу, повреждение имущества «Заказчика»; также несет ответственность за кончину или нанесение вреда здоровью его работнику и/или работнику «Заказчика», в результате случаев, наступивших в процессе работ, предусмотренных договором;  7.3. Любая ошибка в договоре или его приложениях и дополнительных соглашениях не освобождает «Подрядчика» от ответственности за невыполнение или не надлежащее выполнение работы;  7.4. С учетом того, что стоимость договора была определена предложением «Подрядчика» и соответствующей сметой, «Подрядчик» несет ответственность за все обстоятельства и условия, возникшие в ходе работ, которые могут повлечь рост стоимости или усложнить рабочий процесс в большей степени, чем это было предусмотрено во время заключения договора. Несмотря на наступление таких обстоятельств, «Подрядчик» обязан завершить работу в соответствии с договором.  7.5. «Подрядчик» имеет право:  7.5.1. завершить работы и передать их досрочно;  7.5.2. требовать своевременной передачи объекта;  7.5.3. в случае задержки передачи «Заказчиком» объекта, предъявить «Заказчику» претензию в письменном виде и потребовать дополнительного срока;  7.5.4. требовать своевременной оплаты за выполненные работы;  7.5.5 требовать своевременного и надлежащего выполнения любых обязанностей «Заказчика».  7.6. В том случае, если «Подрядчик» не предъявит в письменном виде претензию о задержке передачи рабочего объекта или о невыполнении «Заказчиком» любого другого обязательства, считается, что «Заказчик» должным образом и своевременно выполнил обязательство. Статья 8Права и обязанности Заказчика 8.1. «Заказчик» принимает обязательство:  8.1.1. В течении 5 (пяти) рабочих дней передать «Подрядчику» ремонтный объект так, чтобы было возможно ведение работ в соответствии с календарным графиком выполнения работ;  8.1.2. осуществлять прием объема работ и их возмещение в соответствии с условиями договора;  8.1.3. на основании промежуточного и/или окончательного приемо-сдаточного акта, принимать от «Подрядчика» выполненную работу, если не имеет основательной претензии к качеству выполненной работы;  8.1.4. обеспечить «Подрядчика» всей необходимой документацией, необходимой для надлежащего выполнения договорных обязательств;  8.2. «Заказчик»по своему усмотрению и за свой счет обеспечивает авторский надзор (проектная организация), супервайзинг (инспектирование, технический надзор за качеством и управлением строительством), данные Услуги не включены в цену договора. Данный пункт не исключает обязанности «Подрядчика» по системе качества и управлению, в соответствии с договором.  8.3. «Заказчик» имеет право:  8.3.1. в любое время проверять ход и качество работ, а также качество используемых материалов и оборудования, в том числе, в случае необходимости, по своему усмотрению, привлечь независимый технический надзор;  8.3.2. С целью контроля, в любое время требовать допуск на рабочее место во время производства «Подрядчиком» или его субподрядчиком работ;  8.3.3. лично и/или через супервайзера осуществлять инспектирование оборудования, материалов и работ;  8.3.4. отказать «Подрядчику» в использовании всего оборудования, материалов и работ, которые не удовлетворяют требования договора и строительства;  8.3.5. вычесть у «Подрядчика» любую сумму, право требовать которую возникнет исходя из настоящего договора. Статья 9 **Выполнение работ**    9.1. В том случае, если для выполнения отдельных видов работ потребуется привлечение Субподрядчика(-ов), «Подрядчик» обязан письменно согласовать его (их перечень) с «Заказчиком».  9.2. «Подрядчик» не вправе передавать Субподрядчикам в совокупности более двух третей стоимости работ по договору (цена договора).  9.3. Необходимые для Объекта образцы, предоставленные «Подрядчиком», каталоги материалов и оборудования должны быть одобрены или возвращены с замечаниями представителем Заказчика в письменном виде в течение 3 (трёх) рабочих дней. «Подрядчик» обеспечивает «Заказчика» сертификатами и/или протоколами результатов испытаний качества материалов, оборудования и аксессуаров, поставляемых на рабочую площадку, и данными, подтверждающими их соответствие Нормам.  9.4. «Подрядчик» несет полную ответственность за качество материалов, конструкций, оборудования, выполненных объемов работ и обязан заменять не соответствующие требованиям настоящего договора материалы и оборудование, устранять брак за свой счет.  9.5. «Подрядчик» за свой счет переделывает часть работы, которая не удовлетворяет, определенные настоящим договором и согласованные между сторонами, требования.  9.6.«Подрядчиком» на рабочей площадке ведется журнал производства работ с момента начала работ и до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставляемой приемочной комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.  9.7. Представитель «Заказчика» в течение всего периода работ должен в любое время иметь свободный доступ на все участки рабочей площадки на любые работы.  9.8. «Заказчик» не несет ответственности за предоставление силового оборудования на рабочей площадке для выполнения работ.  9.9. В обязанности «Заказчика» не входит обеспечение водой в целях выполнения работы. «Подрядчик» обязан обеспечить за свой счет все потребности в водоснабжении.  **Статья 10**  **Гарантии**  10.1. Гарантийный срок выполненных работ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента принятия объекта в эксплуатацию.  10.2. «Подрядчик» выполняет работу в соответствии с общепризнанными профессиональными стандартами и требованиями. Если работа или ее часть не соответствует таким стандартам или требованиям, и тем самым является дефектной, тогда «Подрядчик» должен незамедлительно исправить создавшееся положение, устранить дефект или неполадку, упущение исключительно за свой собственный счет. Не уведомление «Заказчиком» «Подрядчика» о любом таком недостатке и/или ущербе не освобождает «Подрядчика» от обязательств по его устранению.  10.3. «Подрядчик» за свой счет и риск гарантирует:  - надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем. Соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспечение их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;  - качество работ, их соответствие проектной документации, действующим нормам и техническим условиям;  - что устранит выявленные любые недостатки в указанные «Заказчиком» сроки;  10.4. По недостаткам составляется соответствующий акт:  10.5. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, «Подрядчик» обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения «Заказчика».  10.6. При отказе «Подрядчика» от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков, «Заказчик» составляет акт в одностороннем порядке и «Подрядчик» обязан согласиться с выявленными дефектами и изъянами.  10.7. В том случае если Подрядчик не исправит/не устранит недостаток, «Заказчик» правомочен непосредственно сам или посредством третьего лица исправить недостаток и потребовать от «Подрядчика» возмещения понесенных расходов.  10.8. Предусмотренные настоящей статьей обязательства действуют и на период после завершения работ, предусмотренных настоящим договором, до тех пор, пока объект не будет введен в эксплуатацию, введен в действие, включая его принятие уполномоченным лицом/органом.  **Статья 11**  **Инспектирование и испытание**  11.1. «Подрядчик» имеет право непосредственно сам и/или посредством третьего лица (технический надзор и т.д.) в любое время осуществить инспектирование оборудования, материалов и работ.  11.2. Выявленные во время инспектирования материалы, оборудование и работы, которые не удовлетворяют требования договора – не будут приняты «Заказчиком».  11.3. Забракованные в результате инспектирования работы и материалы подлежат ремонту и/или замене, соответственно «Подрядчик» обязан незамедлительно осуществить вывоз с объекта забракованных материалов и оборудования и заменить их новыми. Замена, ремонт материалов и оборудования осуществляется «Подрядчиком» в установленные «Заказчиком» сроки.  11.4. «Подрядчик» проводит требуемую проверку и испытание, включая те, что проводятся по требованию «Заказчик», в соответствии с общепризнанными процедурами и техническими характеристиками, к удовлетворению «Заказчика». «Подрядчик» заблаговременно уведомляет «Заказчика» (за 5 рабочих дней) о планируемых инспекциях и испытаниях, с указанием сроков и иной информации, имеющей отношение к делу. «Подрядчик» может подавать «Заказчику» заявки на проведение специальных проверок или испытаний определенных операций в любое время, при условии разумного оповещения.  11.5. Все инспекции и испытания осуществляются так, чтобы не вызывать неразумных отсрочек в выполнении работы. «Заказчик» имеет право выполнять любую требуемую для работы инспекцию или испытание, непосредственно или через отдельного «Подрядчика», а «Подрядчик» должен за свой счет предоставить все помещения, оборудование и материалы, необходимые для проведения таких инспекций и испытаний.  11.6. «Подрядчик» должен сотрудничать и выполнять свою работу так, чтобы не приводить к отсрочкам в инспекциях и испытаниях.  11.7. «Подрядчик» создает для «Заказчика» все разумные условия для безопасной и комфортной инспекции работы, оборудования и материалов в любое время и в любом месте проведения инспекции, в том числе, но не ограничиваясь, «Подрядчик» предоставляет помещения, оборудование, транспорт и рабочую силу. Если, по мнению «Заказчика», условия для проведения инспекции в том или ином месте не являются безопасными, он должен, уведомив «Подрядчика», отказаться от инспекции такого места до исправления таких условий. «Подрядчик» берет на себя все дополнительные расходы, причиняемые такими действиями.  11.8. Подобные инспектирования со стороны «Заказчика» не способствуют полному или частичному принятию работы. Любая инспекция или испытание, или отказ от них, не освобождают «Подрядчика» от его обязательств и ответственности согласно условиям Договора.  11.9. До окончательного завершения объекта и до его принятия в эксплуатацию, без аннулирования любого права и средства правовой защиты, которым может располагать «Заказчик» по договору или действующему законодательству, «Подрядчик» обязан за свой счет, по получению от «Заказчика» уведомления, выполнить:  - по усмотрению «Заказчика» осуществить ремонт, исправить выполненные работы, заменить материалы, оборудование и любые полученные исходя из договора результаты, которые «Заказчиком» сочтутся как имеющие недостаток по причине ненадлежащего выполнения «Подрядчиком» обязательств; так же осуществить замену/исправление другого товара, работы и услуги, которым нанесен ущерб по вышеотмеченной причине.  11.10. Если «Подрядчик» не выполнит требования, предусмотренные пунктом 11.9. в разумные сроки, «Заказчик» вправе принять одно из следующих решений:  - за счет «Подрядчика» самому или посредством третьего лица осуществить исправление, ремонт, переделку, замену недостатка. В случае принятия такого решения «Заказчик» обязан сообщить об этом «Подрядчику» и известить его о том, что расходы, возможно, будут вычтены из суммы, подлежащей уплате в виде договорной стоимости, а в период после оплаты стоимости с отметкой того, что в отношении «Подрядчика» будет выставлено требование.  - Осуществить разумное сокращение договорной стоимости.  - Если недостаток является таким, что для «Заказчика» существенно утратили смысл работы в целом или результаты работы или же их часть, «Заказчик» имеет право расторгнуть договор и потребовать возмещения любого расхода, понесенного для выполнения отмеченных работ. Статья 12 **Транспорт**  «Подрядчик» осуществляет транспортировку необходимых материалов и имущества на объект и их вывоз по своему усмотрению и за собственный счет и риск, а также вывоз отходов строительных материалов с территории. Статья 13 **Материальная ответственность Сторон**  13.1. В случае нарушения предусмотренных пунктом 4.1. настоящего договора срока выполнения работ, «Заказчик» имеет право возложить на Подрядчика уплату неустойки в размере 0,5 % от общей стоимости договора за каждый день просрочки, что не должно превышать 20% от общей стоимости договора.   * 1. При не устранении дефектов и недостатков в сроки, предусмотренные актом Сторон, фиксирующим дефекты и недостатки, а в случае неявки «Подрядчика» – односторонним актом, «Заказчик» имеет право возложить на Подрядчика уплату неустойки в размере 0,5 % от стоимости этапа работ, имеющего недостаток, что не должно превышать 20 % от общей стоимости этапа работ, имеющего недостаток.   13.3. Кроме уплаты неустоек, в случае невыполнения предусмотренных договором обязательств, по требованию Заказчика, Подрядчик должен возместить ему ущерб включая упущенную выгоду.  13.4.Уплата неустойки, а также возмещение убытков, не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по Договору.  13.5. Счет, предъявленный «Заказчиком» «Подрядчику» для оплаты неустойки включается в акт сверки взаимных расчетов с целью проведения зачета встречных однородных требований по оплате за выполненные работы и по выплате неустойки.  13.6. «Заказчик» вправе удержать сумму неустойки из платежа, причитающегося «Подрядчику» по Договору. Статья 14Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор) 14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение и другие стихийные бедствия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих выполнение работ), при условии, что эти обстоятельства сделали невозможным исполнение любой из Сторон своих обязательств по Договору.  14.2.Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.  14.3. Любая из Сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их возникновения, информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде. Данные обстоятельства должны быть подтверждены уполномоченным государственным органом или Торгово-промышленной палатой.  14.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательства по Договору.  14.5. Если невозможность полного или частичного исполнения Сторонами обязательств будет существовать свыше двух месяцев, то Стороны будут иметь право аннулировать Договор и произвести взаиморасчеты.  **Статья 15** Конфиденциальность 15.1. Документация и любая информация, передаваемые Сторонами друг другу по Договору, являются конфиденциальными и не будут ими опубликовываться и/или распространяться для всеобщего сведения, a также передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением уполномоченных государственных органов, имеющих право требовать информацию по Договору. Доступ ко всем бумажным файлам должен предоставляться только персоналу, которому нужна эта информация для проекта.  15.2. «Подрядчик» обязуется предпринять все меры предосторожности для охраны всех документов, записей, данных и заметок, которые «Заказчик» может предоставить «Подрядчику» в связи с выполнением работы. «Подрядчик» может делать копии таких документов, записей, данных и заметок лишь в той мере, в какой это необходимо для эффективного выполнения работы. При завершении работы «Подрядчик» возвращает все такие документы и копии «Заказчику». Статья 16 **Порядок разрешения споров**  16.1. Заказчик и Подрядчик обязуются предпринять все усилия, дабы путем прямых неофициальных переговоров решить любые споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними по Договору или по связанным с ним вопросам.  16.2. В случае не достижения согласия между Заказчиком и подрячиком, спор будет рассмотрен батумским городским судом или арбитражем, выбранным Заказчиком, согласно пункту 16.3. этой статьи в том случае, если стороной-истцом является Заказчик.  16.3. Стороны соглашаются, что  в случае не достижения в результате переговоров соглашения, Заказчик имеет право любой спор исходя из данного договора и  акцессорных  договоров, связанных с их прекращением, расторжением, недействительностью, выходом из договора и любым результатом исходя из него, а так же  вопросы, связанные с действительностью  и существованием арбитражной договорённости, предусмотренной настоящим пунктом, на рассмотрение и принятия окончательного решения передавать  Международному арбитражу при  Торгово-промышленной  палате Аджарской Автономной Республики (и/к 445384959, Адрес: г. Батуми, ул. Ахмеда Мелашвили №26), который рассмотрит спор при участии одного арбитра, в соответствии с материальным законодательством Грузии и положением этого арбитража, в порядке, установленном законом Грузии «Об арбитраже».  Принятое арбитражем решение является окончательным и обязательным для сторон.  16.4. Стороны соглашаются, что если Заказчик не применит право, присвоенное ему пунктом 16.3. настоящего договора, спор рассмотрит батумский городской суд и в случае требования Заказчика, решение, принятое судом первой инстанции, незамедлительно должно быть обращено к исполнению в соответствии с 11-й частью 268-й статьи гражданского процессуального кодекса Грузии. Статья 17Прекращение Договора 17.1.«Заказчик» может в одностороннем порядке прекратить Договор, не соблюдая сроки договора, если «Подрядчиком» существенно нарушены условия Договора.  17.2.Существенное нарушение «Подрядчиком» условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:  - нарушение графика производства работ;  - приостановление работ более чем на 7 дней, если  остановка не была санкционирована «Заказчиком»;  - не устранение дефектов и недостатков, в  определенные «Заказчиком» сроки;  - несоблюдение правил производства работ, инструкций и положений, указанных в Договоре;  - нарушение пунктов 9.1. и 9.2. Договора.  17.3. «Заказчик» может в любой момент в одностороннем порядке прекратить Договор, направив «Подрядчику» соответствующее письменное уведомление, если «Подрядчик» становится неплатежеспособным или по нему откроется дело по банкротству.  17.4. Если Договор расторгается, «Подрядчик» должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его «Заказчику» в установленном порядке.  17.5. Исходя из обстоятельств аннулирования договора, «Подрядчик» правомочен требовать оплату только за фактически понесенные затраты, предусмотренные настоящим пунктом.  17.6. В любом случае одностороннего расторжения Договора, уведомление о расторжении должно быть направлено «Подрядчику» со стороны «Заказчика» не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.   Статья 18Условия Техники Безопасности 18.1. «Подрядчик» в течение всего  рабочего периода несет ответственность за соблюдение на  объекте своим персоналом и находящимися с ним в договорных отношениях лицами всех правил по технике безопасности.  18.2. «Подрядчик» обязан проводить персоналу инструктаж всех видов по вопросам техники безопасности. До начала работ, персонал Подрядчика должен пройти в порту проверку в вопросах охраны труда и техники безопасности.  18.3.«Подрядчик» обязан обеспечить свой персонал индивидуальными средствами защиты, такими как каски, защитные очки, перчатки, ботинки, спец. одежда и т. д. и соблюдать их правильное использование в течение работы.  18.4. «Подрядчик» обязан обеспечить свой персонал страхованием от несчастных случаев, обучением правил техники безопасности, трудовой безопасности и их соблюдение. «Подрядчик» несет ответственность за здоровье своего персонала и соблюдением им правил трудовой безопасности. Согласно отмеченным обстоятельствам, «Подрядчик» обязуется выделить на рабочей территории лицо, ответственное за безопасность труда  18.5. «Подрядчик» и его персонал обязуются учитывать и строго соблюдать действующие на территории порта правила, процедуры и инструкции по технике безопасности, не допускать на территорию лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения  18.6. По договоренности сторон в случае нарушения лицами, находящимися с «Подрядчиком» в трудовых и/или других договорных отношениях (персонал), правил охраны труда и безопасности на территории, на «Подрядчика» возлагается неустойка в размере 250 (двести пятидесяти) лари за каждый отдельный случай. Статья 19 **Уведомления**  19.1.    Все уведомления, исходя из настоящего договора,   должны предоставляться в письменном виде  лично  или посредством электронной почты. Исходя из важности вопроса, а так же в предусмотренных договором случаях, уведомление должно быть отправлено  обычной почтой на адреса сторон, указанных в настоящем договоре. Статья 20Прочие условия 20.1. Любое соглашение между Сторонами, влекущее за собой новые обязательства и права, не предусмотренные Договором, должно быть оформлено Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.  20.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Грузии.  20.3. «Подрядчик» ограждает «Заказчика» от исков и претензий на возмещение ущерба, нанесенного третьими лицами в процессе работы.  20.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия на это другой Стороны.  20.5. В случае изменения юридического/фактического адреса и других реквизитов какой-либо Стороны, она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону.  20.6. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.  20.7. Договор составлен в двух экземплярах на грузинском и русском языках, по одному экземпляру для каждой из Сторон. В случае возникновений разногласий в текстах, составленных на разных языках, привилегия отдается варианту, составленному на грузинском языке.  20.8. Если какое-либо из положений настоящего договора будет признано недействительным, данное обстоятельство не окажет влияния на достоверность всего договора.  20.9. Все документы и чертежи, предназначенные для работ, являются собственностью «Заказчика».  **Статья 21**  **Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**  **«ЗАКАЗЧИК»:**  **ООО «Батумский морской порт»**  г. Батуми, ул. Баку №15  АО «Ти Би Си Банк»  **Код банка:**  TBCBGE22  **счет № GE81 TB10 0000 0034 7003 47/GEL**  И/К 245383678  **Генеральный директор**  Мейрамхан Адылханов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   **«Подрядчик»**  **Директор**  **---------------**--- |
|  |  |  |