



Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
Главный инженер  
ООО «Батумский нефтяной терминал»  
Гоги Нарошвили

**Техническое задание  
на строительство нового пожарного депо**

Заказчик: ООО «БНТ»  
Характеристика работ: строительство  
Основание:

Батуми 2020



## Общие положения

Подрядчик предоставляет коммерческое предложение по **строительству нового пожарного депо**, по адресу: ул. Маяковского 4, г. Батуми, Аджарской АР, Грузия на основании ПСД и ведомостей, сформированных на данный объем работ, исходя из собственных замеров и расчетов.

Коммерческие предложения должны учитывать все затраты на производство данных работ. Коммерческие предложения должны содержать сроки выполнения работ и условия оплаты (возможность выполнения работ без предоплаты, календарный график ведения работ и т.д.).

## Общие указания по выполняемым работам

Подрядчик выполняет работы в кратчайшие сроки, на своем оборудовании, своими инструментами и из своего материала или предоставленного заказчиком, гарантируя их надлежащее качество и возможность эксплуатации объекта на протяжении срока эксплуатации.

## Требования к методам производства и качеству строительно-монтажных работ

1. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих государственных стандартов, строительных, противопожарных и санитарных норм и правил (ГОСТ, СНиП, СанПиН), установленным для данных видов работ.
2. Используемые материалы и оборудование должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям.
3. При исполнении условий договора **Подрядчик** должен обеспечить осуществление контроля качества работ службами, оснащёнными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.
4. Производственный контроль качества должен включать входной, операционный и приёмочный контроль в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-85 (Организация строительного производства).
5. При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки **Заказчиком**, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика.
6. Отключение существующих инженерных систем или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с **Заказчиком**.
7. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта на выполненные работы.

## Требования к Подрядчику

1. При производстве работ необходимо ведение на объекте Общего журнала работ.
2. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.
3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке.
4. При производстве работ исключить запыление и загрязнение прилегающей территории.
5. Ежедневно, после окончания работ, производить уборку на месте выполнения работ по поддержанию существующего порядка.
6. Строительный мусор и отходы производства упаковывать в мешки и складировать в собственные контейнеры и вывозить на спецполигон своими силами.
7. Жидкие остатки растворов, красок, отходы от них, воду после мытья инструмента сливать в специальные емкости для отстоя твердых и взвешенных компонентов, в канализацию не сливать. Объем строительного мусора и отходов производства определяется по сметному расчету.



8. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и места производства работ.
9. По окончании работ на объекте предоставить заказчику фотографии объекта до начала работ, в процессе работ и после производства работ.

#### Сроки

1. Срок выполнения работ: **определяется контрактом.**
2. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3-х лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

#### Результаты работы

1. Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, исполнительной документации, актов скрытых работ.
2. Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.

#### Требования к составу документации

Подрядчик предоставляет локальные сметы на проводимые работы. В процессе производства работ Подрядчик должным образом оформляет всю необходимую документацию: Допуски, акты скрытых работ, наряды на проведение огневых работ и т.д.

#### Состав и содержание работ

Техническое задание разработано на строительство нового пожарного депо, ООО "Батумский нефтяной терминал" (г. Батуми, Грузия) в соответствии с ПСД - **строительство нового пожарного депо, ООО «Соми Хауси».**

Подрядчик обязан разработать **Проект Производства Работ (ППР)** на основании рабочего проекта (предоставляется заказчиком) и согласовать ППР с Заказчиком.

Подрядчик на основе согласованного и утверждённого ППР производит **Строительно-Монтажные Работы (СМР).**

#### Ведомость предварительных объемов Строительно-Монтажные Работы (СМР) в соответствии с проектом

##### Строительные работы пожарного депо в г. Батуми на ул. Маяковского №4

№	Наименования работ и материалов	ед. изм.	Количество
1	2	3	4
<b>I. Снос существующего здания</b>			
1	Снос здания, вывоз отходов	куб. м	350,00
<b>II. Строительство пожарного депо</b>			
1	Срез земли экскаватором и последующий вывоз	куб. м	3100,00
2	пленение грунта балластом	куб. м	3000,00
3	Трамбовка слоями катком	куб. м	3000,00
4	Устройство ж/б основания	куб. м	142,00
	_ Бетон 5-10	куб. м	142,00



5	Устройство ж/б фундамента	куб. м	450,00
	_ Бетон 5-25	куб. м	450,00
	_ Арматура	тн	51,00
	_ Вязальная проволока	кг	50,00
	_ Лесоматериал	куб. м	3,00
	_ Гвозди	кг	16,00
6	Устройство ж/б колонн и плит 5-25	кв.м	1250,00
	_ Бетон 5-25	куб. м	270,00
	_ Арматура	тн	50,00
	_ Вязальная проволока	кг	150,00
	_ Обожженная проволока 4 мм	кг	200,00
	_ Лесоматериал	куб. м	18,00
	_ Гвозди	кг	180,00
	_ Домкрат	шт.	3000,00
	_ Строительная фанера	шт.	270,00
	_ Дюбель-гвоздь	кг	15,00
7	_ Добавление изоляционного микросилика в бетон (700X6.7=4700)	кг	4700,00
8	Устройство ремонтного бокса	куб. м	8,00
	_ Арматура	тн	1,00
	_ Бетон	куб. м	8,00
	_ Metalлоконструкция	тн	1,00
	_ Изоляция	кв.м	45,00
9	Устройство бетонного пандуса	куб. м	8,40
	_ Бетон	куб. м	8,40
10	Кладка стен блоком	шт.	6800,00
	_ Блок	шт.	6800,00
	_ Песок	куб. м	60,00
	_ Цемент	Меш.	420,00
11	Кладка перегородок блоком 10 см.	шт.	7000,00
	_ Блок	шт.	7000,00
	_ Песок	куб. м	20,00
	_ Цемент	Меш.	140,00
12	Устройство ж/б ограды	куб. м	4,50
	_ Бетон	куб. м	4,50
	_ Арматура	тн	0,60
13	Устройство фасада на против парапета	Пог. м.	280,00
	_ Материалы	Пог. м.	280,00
14	Устройство цементной стяжки на крыше	кв.м	1250,00



	_ Песок	куб. м	68,00
	_ Цемент	Меш.	450,00
15	Устройство утепления под крышей	кв.м	1250,00
	_ Пемза	куб. м	125,00
16	Устройство крыши и парапета из двух слоев Линокрומа	кв.м	1380,00
	_ Линокрומ (два слоя)	кв.м	2800,00
	_ Праймер	Ведро	28,00
17	Устройство водопринимающих труб	Пог. м.	60,00
	_ Листовой металл	кв.м	54,00
18	Штукатурка наружных стен	кв.м	860,00
	_ Песок	куб. м	25,00
	_ Цемент	Меш.	170,00
19	Штукатурка внутренних стен	кв.м	2380,00
	_ Песок	куб. м	150,00
	_ Цемент	Меш.	900,00
20	Покраска наружных стен	кв.м	860,00
	_ Шпаклевка	Меш.	28,00
	_ Уголок Кнауф	шт.	68,00
	_ Наждачная бумага	Пог. м.	30,00
	_ Краска	кг	600,00
21	Установка и снятие лесов	кв.м	1200,00
22	Покраска внутренних стен	кв.м	2380,00
	_ Шпаклевка	кг	310,00
	_ Уголок Кнауф	шт.	360,00
	_ Наждачная бумага	пог.м.	126,00
	_ Грунт	кг	240,00
	_ Краска	кг	1600,00
23	Укладка кафеля на стены	кв.м	280,00
	_ Кафель	кв.м	296,00
	_ Клей-цемент	меш.	80,00
24	Укладка плитки на пол	кв.м.	30,00
	_ Плитка	кв.м.	35,00
	_ Клей-цемент	меш.	10,00
25	Монтаж гипсокартонной плитки на потолок	кв.м	840,00
	_ Гипсокартонная конструкция	кв.м	960,00
26	Покрасочные работы потолка	кв.м	840,00
	_ шпаклевка	меш.	60,00
	_ наждачная бумага	Пог. м.	36,00
	_ Грунт	кг	60,00



	_ краска	кг	500,00
27	Монтаж пластикового потолка	кв.м	75,00
	Потолок с конструкцией	кв.м	79,00
28	Монтаж металлоконструкции	тн	2,50
	_ металлоконструкция	шт.	2,50
	_ Покраска металлоконструкции	кв.м	48,00
	_ краска	кг	20,00
29	Устройство цементной стяжки	кв.м	250,00
	_ песок	куб. м	50,00
	_ цемент	меш.	350,00
30	Устройство армированного пола	кв.м	400,00
	_ арматура F-8	тн	2,00
	_ песок	куб. м	20,00
	_ цемент	меш.	140,00
31	Укладка плитки на пол	кв.м	520,00
	_ плитка	кв.м	555,00
	_ клей-цемент	меш.	140,00
32	укладка ламината на пол	кв.м	400,00
	_ ламинат	кв.м	430,00
33	Монтаж белых пластиковых окон	кв.м	95,00
	Стоимость окон и витражей	кв.м	95,00
34	Монтаж дверей из МДФ	шт.	40,00
	Стоимость дверей из МДФ	шт.	40,00
35	Демонтаж и монтаж <b>тренировочного столба</b>	шт.	1,00
36	монтаж металлической двери	кв.м	114,00
	_ Металлическая дверь	кв.м	114,00
37	двукрылая дверь	кв.м	20,00
	_ Стоимость дверей	кв.м	20,00
38	Уборка помещения и вынос мусора	кв.м	1300,00
	<b>III. Внутренние технические работы</b>		
	_ труба д-20	Пог. м.	60,00
	_ труба д-25	Пог. м.	20,00
	_ труба д-32	Пог. м.	12,00
	_ Аксессуары	шт.	150,00
	_ Вентиль д-20	шт.	8,00
	_ Вентиль д-25	шт.	1,00
	_ Вентиль д-32	шт.	1,00
	_ Вентиль 3/8	шт.	16,00
	_ Водопроводный кран	шт.	9,00



_ Смеситель для душа	шт.	7,00
_ Водонагреватель 100 л.	шт.	4,00
_ Зарплата	Точка	24,00
<b>IV. Канализация</b>		
_ труба д-50	Пог. м.	30,00
Фасонные части	шт.	40,00
_ труба д-100	Пог. м.	58,00
Фасонные части	шт.	60,00
_ Умывальник	комп.	4,00
_ Унитаз	комп.	4,00
_ Трап	шт.	6,00
_ Вентилятор	шт.	14,00
_ Зарплата	Точка	24,00
<b>IV. Отопление</b>		
_ Панельные радиаторы	Пог. м.	48,00
_ труба д-20	Пог. м.	72,00
_ труба д-25	Пог. м.	56,00
_ труба д-32	Пог. м.	280,00
_ труба д-250	Пог. м.	8,00
_ Аксессуары	шт.	460,00
_ Вентиль для радиатора	шт.	96,00
_ Вентиль д-20	шт.	4,00
_ Вентиль д-32	шт.	8,00
_ Вентиль д-50	шт.	4,00
_ Опрессовка труб	Пог. м.	420,00
_ Изоляция труб	Пог. м.	340,00
_ Зарплата	Точка	48,00
<b>V. Электромонтажные работы</b>		
_ Установка распределителя (ВРУ-1) 3X100/2X(3X50)+2(3X32)	Пог. м.	1,00
_ эл. щит	Пог. м.	1,00
_ Автоматический выключатель	шт.	235,00
_ Светильник для потолка с одной лампой	шт.	126,00
_ Светильник для потолка	шт.	21,00
_ Влагостойкий светильник для потолка	шт.	24,00
_ Светильник для стены	шт.	2,00
_ Выключатель	шт.	73,00
_ Розетка с заземлением	шт.	220,00



_ Вентилятор	шт.	14,00
_ эл. провод 3X2,5	Пог. м.	1400,00
_ эл. провод 2X1,5	Пог. м.	800,00
_ эл. провод 3X4	Пог. м.	380,00
_ эл. провод 5X6	Пог. м.	15,00
_ эл. провод 5X16 мм.	Пог. м.	130,00
_ Муфты для эл. проводов	шт.	60,00
_ Кабель-канал для эл. проводов	Пог. м.	300,00
_ Угольник для заземления	Пог. м.	10,00
_ Зарплата	Точка	480,00
<b>VI. Монтаж слабых точек</b>		
_ Панель пожарной сигнализации	шт.	1,00
_ Аккумулятор	шт.	1,00
_ Блок питания	шт.	1,00
_ Детектор блока	шт.	6,00
_ Датчик	шт.	7,00
_ Эл. кабел для сигнализации 1X2X2X0.8	Пог. м.	800,00
_ Зарплата	Точка	16,00
<b>VII. Компьютерная проводка</b>		
_ Unifi	шт.	3,00
_ Провод FTR-6	Пог. м.	1460,00
_ 24-панель	шт.	3,00
_ Switch-C24	шт.	2,00
_ Шкаф	шт.	1,00
_ Коннектор	шт.	150,00
_ Зарплата	Точка	160,00
<b>VIII. Телефонная сеть</b>		
_ Провод 20-вый	Пог. м.	100,00
_ Телефон „Корс“	шт.	6,00
_ Провод FTR-6	Пог. м.	1340,00
_ Провод RG-6u4	Пог. м.	1340,00
_ Распределитель TAP 1X14	шт.	2,00
_ Распределитель TAP 1X8	шт.	5,00
_ Усилитель	шт.	1,00
_ Коннектор RG-6	шт.	200,00
_ Зарплата	Точка	213,00





**Работы по благоустройству двора**

#	Наименования работ и материалов	Ед. изм	Количество
1	2	3	4
1	Выравнивание территории экскаватором	кв.м	1600,00
2	Срезка земли экскаватором	куб. м	380,00
3	Вывоз излишней земли	куб. м	380,00
4	Укладка асфальта	кв.м	500,00
5	Выравнивание территории с использованием щебня	кв.м	1100,00
	_ Щебень	куб. м	80,00
6	Укладка ж/б плит б-25	кв.м	1070,00
	_ Бетон	куб. м	214,00
	_ Арматура	тн	16,00

Примечание: Для дополнительной информации обращаетесь в управлении ООО «БНТ» по адресу: Ул. Маяковского №4, г. Батуми, Аджарской АР, Грузия

**Составил:**

Начальник ПТО

Должность

/...../

Подпись

Н. Урушадзе

Имя, фамилия