



შ.პ.ს "ელიფს კონსტრაქშენი" საპროექტო და სამშენებლო ჯგუფი

LTD "Ellipse Construction" Design and Construction Group

მის: თბილისი, ი. ხვიჩიას ქ. " 16

Address: Tbilisi I. Khvichia str. " 16

tel: (+995593539595) E-mail: ellipseconstructionpbg@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20, (საკ.კოდით:01.19.20.027.006) შ.პ.ს. „საქსპექტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება.

ექსპერტი - პროფესორი: -----



დ. ჯანყარაშვილი

დამკვეთი: -----

შ.პ.ს. "საქსპექტრანსი"

თბილისი

2020 წელი



კონსტრუქციის და მშენებლობის ჯგუფი შ.პ.ს. „ელის კონსტრუქშენი“-ს
დირექტორი, *მოხ.* ს.ფავლენიშვილი

„14“ „11“ 2020წ



საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20, (საკ.კოდით:01.19.20.027.006) შ.პ.ს. „საქსპექტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება.

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ამაწლის 12 ნოემბერს შ.პ.ს. „საქსპექტრანსი“-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა მათ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის (შესრულებული შ.პ.ს „დაიმონდ კონსტრაქშენ“-ი) შესწავლა და შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის გაცემა თუ რამდენად კვალიფიციურად არის შესრულებული აღნიშნული მშენებლობის ორგანიზების პროექტი.

დასკვნა

ჩვენი სპეციალისტის მიერ განხორციელდა წამოდგენილი მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის გაცნობა, შესწავლილ იქნა დოკუმენტში მოყვანილი თავები: სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოების, გარემოს დაცვის, მუშა-მოსამსახურეთა უსაფრთხოების, სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტექნიკის ჩამონათვალის და დემონტაჟისთვის განკუთვნილი სამშენებლო ეტაპების მახასიათებლები, რის საფუძველზეც ჩვენს მიერ არ აღმოჩენილა წარმოდგენილ დოკუმენტში (მშენებლობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი) რაიმე სახის დარღვევა, რაც გამოიწვევდა არსებული დოკუმენტის კვალიფიციურებულ შედგენაში ეჭვის შეტანას, რის საფუძველზეც გავცემთ დადებით შეფასებას წარმოდგენილი დოკუმენტის სისწორეზე და მიგვაჩნია დადებითად, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები წარიმართოს წარმოდგენილი დოკუმენტის მიხედვით.

შემსრულებელი:

ექსპერტი - პროფესორი



დ.ჯანაყარაშვილი



შ.პ.ს "ელიფს კონსტრაქშენი" საპროექტო და სამშენებლო ჯგუფი

LTD "Ellipse Construction" Design and Construction Group

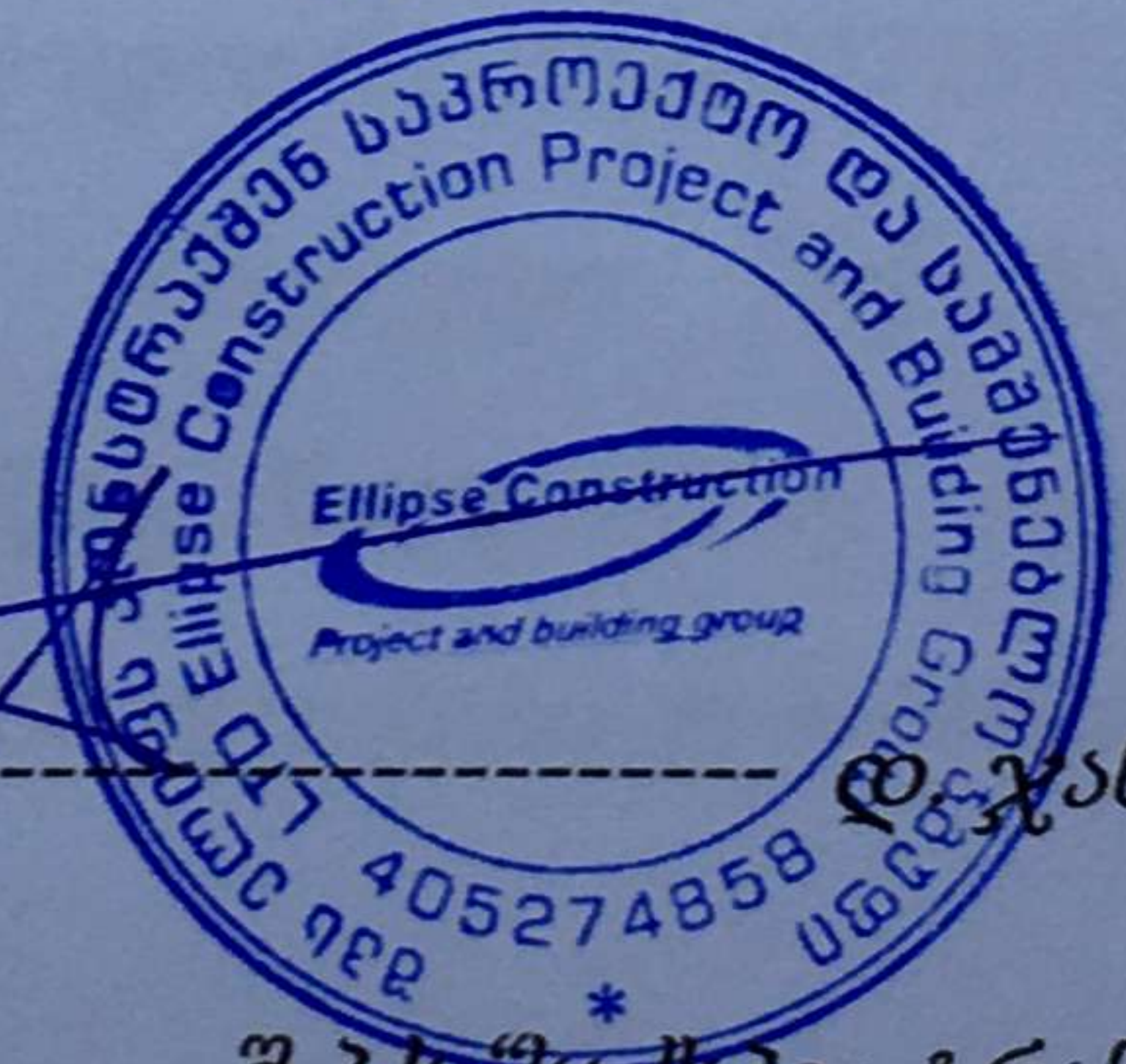
მის: თბილისი, ი. ხვიჩიას ქ. " 16

Address:Tbilisi I. Khvichia str. " 16

tel: (+995593539595) E-mail: ellipseconstructionpbg@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20, (საკ.კოდით:01.19.20.027.006) შ.პ.ს. „საქსპექტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის საექსპერტო შეფასება მდგრადობა-საიმედოობასთან მიმართებაში.



ექსპერტი - პროფესორი: -----

[Handwritten signature]

დ.ჯანყარაშვილი

დამკვეთი: -----

შ.პ.ს. "საქსპექტრანსი"

თბილისი

2020 წელი



ვახტანგ ჯიბუაშვილი შ.პ.ს. „ელიფს კონსტრუქშენი“-ს

დირექტორი, „ს.ფავლენიშვილი“

14 „ 11 ” 2020წ



საექსპერტო შეფასება

ქ. თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20, (საკ.კოდით:01.19.20.027.006) შ.პ.ს. „საქსპექტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის საექსპერტო შეფასება მდგრადობა-საიმედოობასთან მიმართებაში.

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ჩვენს წინაშე დასმულ საკითხს წარმოადგენს: ქ. თბილისი, მასივი III, საცხენისის N20, (საკ.კოდით:01.19.20.027.006) შ.პ.ს. „საქსპექტრანსი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობაზე ზეგავლენის საექსპერტო შეფასება მდგრადობა-საიმედოობასთან მიმართებაში.

შენიშვნა: ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს არქიტექტურული თვალსაზრისით III კლასის ობიექტს, ქვეყანაში მოქმედი სამშენბლო ნორმების მიხედვით კვლევა უტარდება სადემონტაჟო შენობას 10 მეტრიან რადიუსში მყოფ შენობა-ნაგებობებს. ჩვენს შემთხვევაში მოქცეულია ორ საკადასტრო ერთეულზე მდებარე შემდეგი შენობა-ნაგებობები: საკ.კოდით 01.19.20.027.004; შენობა № 3/1 და საკ.კოდით: 01.19.20.027.005; შენობა № 1/1;

მომიჯნავე საკადასტრო 01.19.20.027.004; მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების № 3/1 კონსტრუქციული მახასათებლები :

ჩვენს მიერ ადგილზე განხორციელებული შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ სადემონტაჟო ობიექტს ესაზღვრება საკ.კოდი; 01.19.20.027.004-ზე მდებარე შენობა №3/1, აღნიშნული შენობის შესწავლა დათვალიერების შედეგად დადგინდა შემდეგი: აღნიშნული შენობა წარმოადგენს ერთ (1) სართულიან კვადრატული ფორმის არასაცხოვრებელ ნაგებობას, კონსტრუქციული თვალსაზრისით არსებული ნაგებობა ხასიათდება შემდეგ ნაირად, შენობას გააანია მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი, რომლის თავზეც მოწყობილია სამშენბლო ბლოკის წყობით ნაშენი კედლები, რომელიც ასრულებს მზიდი ელემენტების ფუნქციას, კედლების შემკრავად გადახურვის დონეზე მოწყობილია ანტისეიმური სარტყელი, შენობა გადახურულია ანაკრები სიმკარის ფილების მეშვეობით, რომელთა თავზეც მოწყობილია გოფირებული ფურცლების ნაგებობიანი მცირე დახრით გადახურვა, აღნიშნული შენობა-ნაგებობა სადემონტაჟო ობიექტიდან დაშორებულია 6,00 მეტრის მანძილზე.



ადგილზე განხორციელებული ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ამჟამინდელი მდგომარეობით აღნიშნულ შენობა-ნაგებობაზე მდგრადობა-საიმედოობასთან შეუსაბამო დაზიანებები არ შეგვინიშნავს.

მომიჯნავე საკადასტრო 01.19.20.027.005; მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების № 1/1 კონსტრუქციული მახასიათებლები :

ჩვენს მიერ ასევე ადგილზე განხორციელდა საკ.კოდი; 01.19.20.027.004-ზე მდებარე შენობა №3/1, შესწავლა დათვალიერებია რის შედეგადაც დადგინდა შემდეგი კონსტრუქციული მახასიათებლები: ისევე როგორც ზემოთ მოყვანილი შენობა აღნიშნული შენობაც წარმოადგენს ერთ (1) სართულიან კვადრატული ფორმის არასაცხოვრებელ ნაგებობას, კონსტრუქციული თვალსაზრისით არსებული ნაგებობა ხასიათდება შემდეგ სახით, შენობას გააანია მონოლითური რკინა-ბეტონის ლენტური ტიპის საძირკველი, რომლის თავზეც მოწყობილია ეგრედწოდებული სილიკატური აგურით ნაშენი მზიდი კედლები, ადგილზე დათვალიერებით ირკვევა, რომ შენობას არ გააჩნია ანტისეისმური სარტყელი, და კედლების შემკრავ ფუნქციას ასრულებს მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა, რომელიც ასევე წარმოადგენს შენობის სახურავს, აღნიშნულ ფილაზე მოწყობილია გოფრირებული თუნუქის ფურცლები ბრტყელი გადახურვა, აღნიშნული შენობა-ნაგებობა სადემონტაჟო ობიექტიდან დაშორებულია 8,50 მეტრის მანძილზე.

ადგილზე განხორციელებული ვიზუალური დათვალიერების შედეგად ამჟამინდელი მდგომარეობით აღნიშნება ფასადის ნალესის დაზიანება, ხოლო მზიდ ელემენტებზე მდგრადობა-საიმედოობასთან შეუსაბამო დაზიანებები არ შეგვინიშნავს.



დასკვნა-რეკომენდაცია

როგორც სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის დღევანდელი მდგომარეობით (სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს კრიტიკული საფრთხის შემცველ ნაგებობას, შენობა ფაქტიურად ნგრევის პროცესშია და მუდმივად არსებობს საფრთხე დარჩენილი კედლების და სახურავის ჩამოქცევის, რაც გაცილებით საფრთხის შემცველია, როგორც გამვლელი მოქალაქეებისათვის ისე მომიჯნავედ არსებული ნაგებობების მდგრადობა-საიმედოობისათვის.) ისე მის მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე არასაცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული მახასიათებლებიდან გამომდინარე, ასევე სადემონტაჟო შენობის დაშორების მანძილის გათვალისწინებით (სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობასა და მომიჯნავე შენობებს შორის დაშორება მერყეობს 6,00-8,50 მეტრის ფარგლებში) სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის განხორციელება არ მოახდენს გავლენას მის მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობების მდგრადობა-საიმედოობაზე, რის საფუძველზეც გავცემთ დადებით შეფასებას სამშენბლო-სადემონტაჟო სამუშაოების სისრულეში მოყვანაზე.

შემსრულებელი:

ელსპერტა პროფესიონალი



დ.ჯანაყარაშვილი





